

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-производственный корпус

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

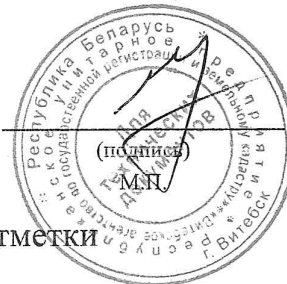
Инвентарный номер: 200/С-85931

Адрес: 211322, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, п. Витьба, ул. Центральная, 1Г

Составлен по состоянию на: 01.06.2001

Составил 22.06.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 22.06.2023  
(дата)



Отметки

Е.Г. Куржалова  
(инициалы, фамилия)

С.А. Карпович  
(инициалы, фамилия)

**1. Общие сведения о здании**

1. Кадастровый номер земельного участка	221280603601000076 (0.6374)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1974
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	29
8. Объем здания, куб.м	7342
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1441 (1446)
10. Общая площадь здания, кв.м	1613.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1206.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

**2. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Распределение квартир по числу комнат												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по С/НБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	
1	
Нормируемая площадь, кв. м	
Общая площадь, кв. м	

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление					Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрорешетки (варочные панели)
	Центральное					местная	центральная	местная					
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	на <*>	на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка, Дерево Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка силикатным кирпичом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Радиофикация (радиотрансляционная сеть), Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
A2/к	Административно-производственный корпус	1974	29	1437 (1442)	7330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	1974	29	4 (4)	12	бл. ж/б	кирп.	нет	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	нет	дер.	нет св.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погрехов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

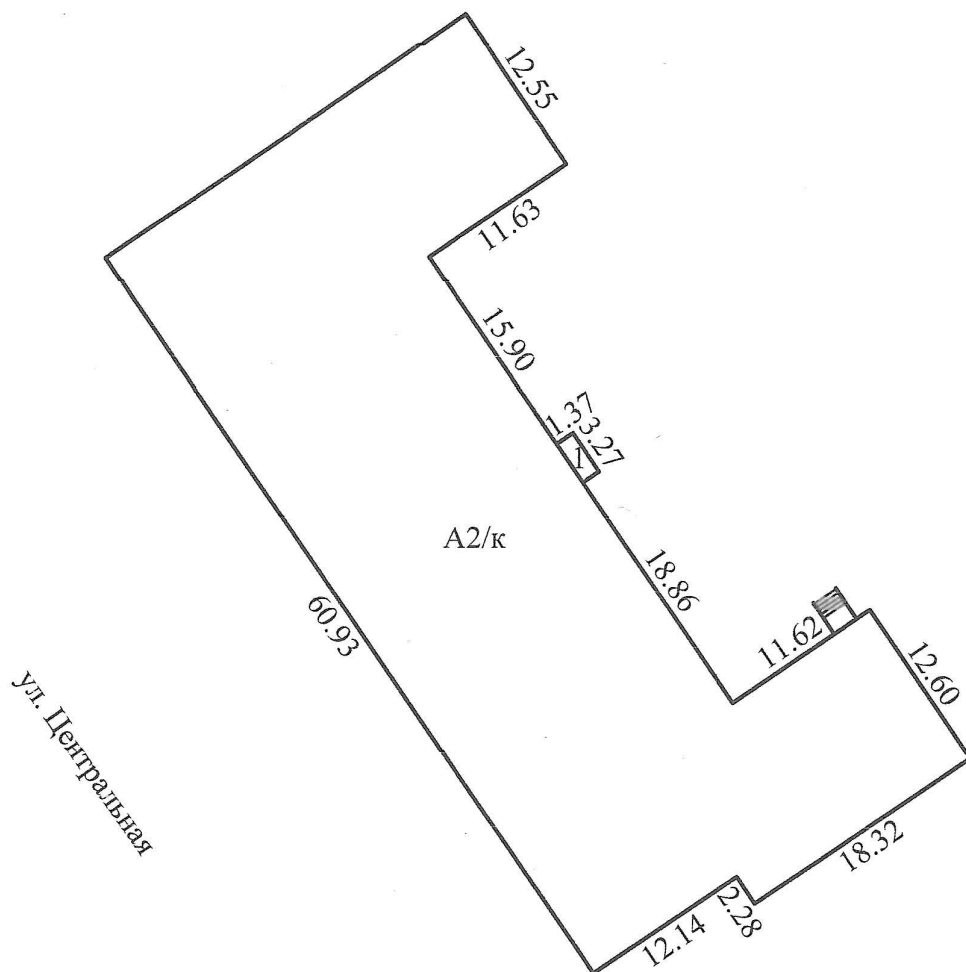
\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

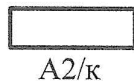
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

# План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:



Контур строения  
Литер строения

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание столярной мастерской			
211322, Республика Беларусь, Витебская обл., Витебский р-н, Бабиничский с/с, п. Витьба, ул. Центральная, 1Г			
Система координат: условная			
Составлен по состоянию на: 01.06.2001г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Г. Куржалова		22.06.2023
Оформил	Е.Г. Куржалова		22.06.2023
Проверил	С.А. Карпович		22.06.2023