

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Квартира
 Назначение: 4 01 01 - Квартира
 Инвентарный номер: 330/D- 511349
 Адрес: 247779, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Ивана Кеника, 9-37

Составлен по состоянию на: 10.02.2023

Составил 09.03.2023 О.А. Молчан
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 09.03.2023 М.В. Можайская
(дата) (инициалы, фамилия)



Отметки

Вид стоимости	Дата определения (год уровень цен)	Стоимость руб.	Документ о стоимости
И	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	8-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	2
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	29.1
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	56.3
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	58.7
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	3.4
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	2.4
15. Объем, куб.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	330/С-361877
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	11
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(15.02.2023)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	4428.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	3305.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А11/бл - Жилой дом, 1 - Тамбур, (А11/бл) - Техническое подполье

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		4	Водопровод		Канализация		8	9	10	11
	2	3		5	6	7	8				
1											
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	1
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	56.3	-	56.3	56.3	56.3	56.3	56.3	-	-	56.3

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

2.1 Техническое описание инженерных систем

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем
1	Фундамент
2	Наружные стены
3	Внутренние стены
4	Перегородки
5	Перекрытия
6	Крыша (кровля)
7	Полы
8	Окна
9	Двери, ворота
10	Отделочные работы:
10.1	наружная отделка стен
10.2	внутренняя отделка
11	Инженерные системы:
11.1	отопление
11.2	водопровод и канализация:
11.2.1	холодное водоснабжение
11.2.2	канализация
11.2.3	горячее водоснабжение
11.2.4	ванна, душ
11.3	система электроснабжения:
11.3.1	электроснабжение
11.3.2	подключение электротехники
11.4	газоснабжение
11.5	вентиляция
11.6	мусоропровод
11.7	лифты
11.8	иные
12	Прочие

Примечание:

Количество строений технического паспорта: 4

Примечание: 1. Постыжные планы на 1 л.

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Блок, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Поливинилхлорид (ПВХ), Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Предусмотрено проектом
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Противопожарная система , Телевидение (телевизионная сеть), Домофон , Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	1 балкон с остеклением

Примечание:

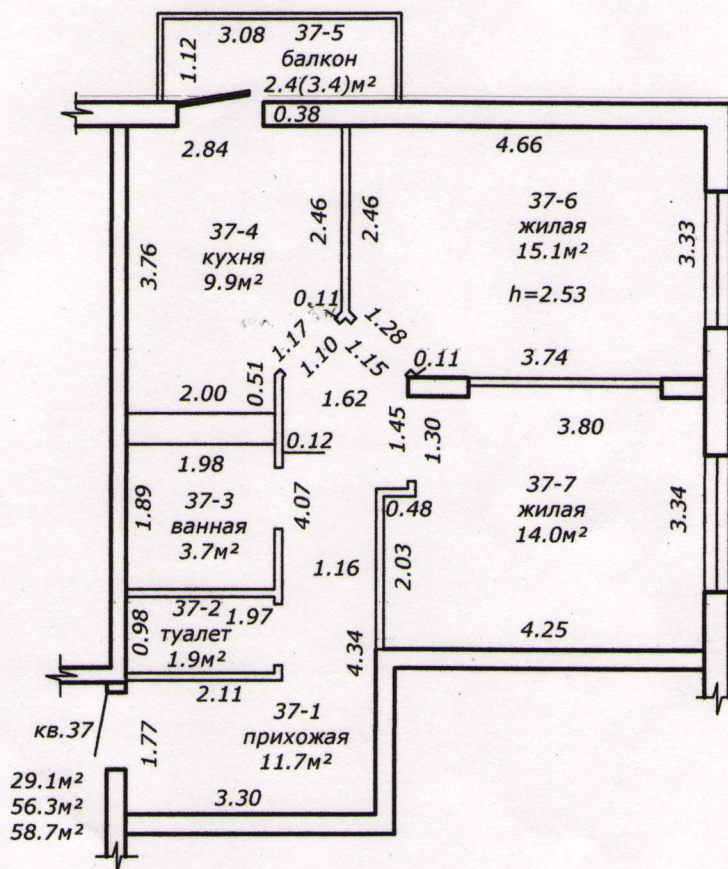
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план квартиры

Приложение 2

Подъезд(секция): - 1 Этаж - 8



Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Квартира

(Наименование объекта инвентаризации)

247779, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Ивана Кеника, 9-37

(Адрес (местоположение) объекта инвентаризации)

Литер: - Секция (подъезд): 1 Этаж: 8

Составлен по состоянию на: 10 февраля 2023г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.А.Молчан	<i>О.А.Молчан</i>	09.03.2023
Оформил	О.А.Молчан	<i>О.А.Молчан</i>	09.03.2023
Проверил	И.Н.Стельмах	<i>И.Н.Стельмах</i>	09.03.2023



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 208846
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: КУДП "Управление капитального строительства Мозырская района"

Уникальный идентификатор адреса: 7810398

Адрес объекта: 247779, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Ивана Кеника, 9-37

Вид объекта: Изолированное помещение

Дата регистрации адреса: 13.02.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (КУДП "Управление капитального строительства Мозырского района") от 18.01.2023 № 330:445402

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации
09.03.2023



млп. Молчан О. А.