

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

Гомельский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/912-801
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 19334/20:912 от 25 мая 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
350/С-162433, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Владимира, 14/9, площадь - 186.1 кв.м., назначение - Здание
неустановленного назначения, наименование - Компрессорная

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Гомельторгмаш" (право
собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 мая 2020 года

Регистратор *Трушко Елена Владимировна* 912

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 526292

об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Открытое Акционерное Общество "Гомельторгмаш"*

Инвентарный номер объекта, в отношении которого изменен адрес: *350/С-162433*

Уникальный идентификатор адреса: *4565837*

Адрес объекта: *246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 14Д/1*

Предыдущий адрес: *246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 14/9*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *02.08.2021*

Основание изменения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: заказ от 20.07.2021 № 1147190*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории

02.08.2021



А. Ю. Александрова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Компрессорная

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 350/С-162433

Адрес: 246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Владимирова, 14/9

Составлен по
состоянию на: 06.04.2020

Составил 21.04.2020 (подпись) Е.Г. Саранчук
(дата) (инициалы, фамилия)

Проверил 21.04.2020 (подпись) А.В. Зеленкова
(дата) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 21.04.2020 (подпись) И.С. Корсак
(дата) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000005002500 (5.0351)
2. Литер	9А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1981 (01.01.1981)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	35
8. Объем здания, куб.м	831
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	176 (181)
10. Общая площадь здания, кв.м	186.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	142.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.19	3116.05	справка о балансовой принадлежности градирни ОАО "Гомельторгмаш" от 07.10.2019 № 340/11
Остаточная стоимость	01.10.19	22418.41	справка о балансовой принадлежности здания Компрессорной ОАО "Гомельторгмаш" от 07.10.2019 № 324/11
Остаточная стоимость	01.10.19	517.56	справка о балансовой принадлежности навеса ОАО "Гомельторгмаш" от 07.10.2019 № 339/11

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	142.2	142.2
Общая площадь, кв. м	186.1	186.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Подвал, крыльцо

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
9А1/к	Компрессорная	1981 (01.01.1981)	35	172 (177)	820	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Тамбур	1981	35	4 (4)	11	бет.	кирп.	нет	дер.	волн. шифер	бет.	нет	дер.	штукат. окр.	нет	нет	нет	есть	-	-	-
14	Навес	1981	35	33 (33)	99	бет.	мет.	-	мет.	мет.	бет.	нет	мет.	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Градирня	1980	35	34 (34)	170	ж/б	асб/ц, мет. изд.	-	дер.	асб/ц	бет.	нет	нет	-	-	-	-	есть	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.