

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Гомельский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/670-1159
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 45074/20:670 от 11 декабря 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
350/С-113937, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Владимирова, 14Б, площадь - 49.6 кв.м., назначение - Здание
специализированное энергетик, наименование - Котельная

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Гомельторгмаш" (право
собственности).

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 16 декабря 2020 года

Регистратор *Баранова Екатерина Владимировна*

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 396237

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Гомельторгмаш"*

Кадастровый номер объекта, в отношении которого присвоен адрес: *340100000005007424*

Уникальный идентификатор адреса: *6781640*

Адрес объекта: *Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимирова, 14Б*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *земельный участок*

Дата регистрации адреса: *04.11.2020*

Основание присвоения адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: Заказ от 07.10.2020 № 1109768*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории

04.11.2020



Н. С. Быкова

dus

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

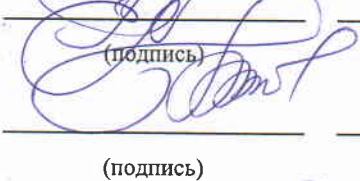
Наименование: Котельная

Назначение: 2 28 00 - Здание специализированное энергетики

Инвентарный номер: 350/С-113937

Адрес: 246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Владимира, 14Б

Составлен по состоянию на: 29.10.2020

Составил	<u>03.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.С. Быкова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.А. Гапоненко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>04.11.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.С. Корсак</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000005007424 (0.0182)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2008 (14.11.2008)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	7
8. Объем здания, куб.м	229
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	54 (63)
10. Общая площадь здания, кв.м	49.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	47.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.10.20	42269.54	Справка ОАО "Гомельторгмаш" от 01.10.2020 № 386/11

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Всего
	одноком-натные	двухком-натные	трехком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	быт.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	47.2	47.2
Общая площадь, кв. м	49.6	49.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели металлические с утеплителем из минеральной ваты
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Панели металлические с утеплителем из минеральной ваты
5	Перекрытия	Металлический профиль
6	Крыша (кровля)	Металлические кровельные листы
7	Полы	Металл
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котлы отопления
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/м	Котельная	2008 (14.11.2008) 8)	7	54 (63)	229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

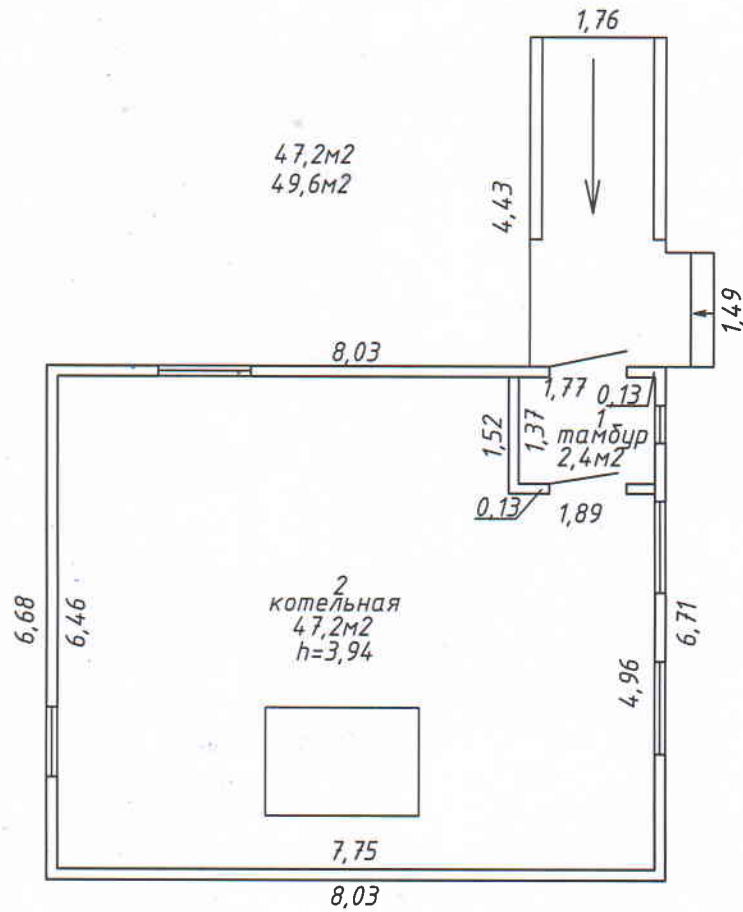
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя



РУП «Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру» Гомельский
городской филиал

Котельная

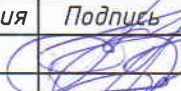
246034, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул.Владимирова, 14Б

Литер: - А1/м

Секция (подъезд):

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 29.10.2020г.

Маштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Быкова		03.11.2020
Изготовил	Н.С.Быкова		03.11.2020
Проверил	И.А.Гапоненко		03.11.2020



	Здания и сооружения
	Незарегистрированные здания и сооружения
	Границы земельного участка
	Географический код

кабель связи
канализация
водопровод
газопровод

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С.Быкова		03.11.2020
Изготовил	Н.С.Быкова		03.11.2020
Проверил	И.А.Гапоненко		03.11.2020