

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на « 05 » 11 200 9 г.

**БОБРУЙСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «МОГИЛЁВСКОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»**  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный

714/C-22714

*Магазин №15*

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г.Осиповичи

Улица ул.Октябрьская

№ дома 92

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » 200 \_\_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)


Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » 200 \_\_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия Инициаль)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя 

1. Область	Могилевская
2. Район	Осиповичский
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	г. Осиповичи
5. Район в городе	
6. Улица	ул. Октябрьская
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	А

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	146	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	394	13. Материал стен	кирп
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	115,8	14. Год постройки	1977
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	112,4	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

### 2. Сведения о земельном участке


Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы: 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
156	146	10

Подпись исполнителя



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>		55,7		48,9				
	Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>		3,4						
	Общая площадь здания, м <sup>2</sup>		59,1		48,9				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	котельная	Во вспомогательных помещениях										Итого	
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
	7,8												20
													112,4
	7,8												3,4
													115,8

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6


Наименование	Отопление													Канализация			Горячее водоснабжение			Газоснабжение			Итого				
	водопровод	от АГВ						от ТЭЦ	от собственной котельной						местная	центральная	электроподогрев	центральное	Газоснабжение		Итого						
		печное	печное	газовое	на твердом топливе				на жидком топливе			на газе							на жидком топливе	на газе		на газе		от групповой котельной	иное	сжиженный газ	сетевое
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе		на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на газе	на газе	ванн (душ)													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22						
Общая площадь здания						115,8																					
Основная (нормируемая) площадь						112,4																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																											
Жилая площадь																											

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпичные, дощатые</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>деревянное</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>шиферная</i>	
5	Полы	<i>бетонные, линолеум</i>	
6	Проемы	оконные	<i>деревянные рамы</i>
		дверные	<i>Металлические, плотничные</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>оштукатурен</i>
		б) стен	<i>штукатурка, покраска</i>
		внутренняя отделка	<i>штукатурка, обшивка</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>от собственной котельной</i>
		электроснабжение	<i>скрытая</i>
		водопровод	<i>центральный</i>
		канализация	<i>центральная</i>
		горячее водоснабжение	<i>электроводонагреватель</i>
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	<i>да</i>
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы	<i>Крыльца бетонные</i>	

Подпись исполнителя





## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---



---

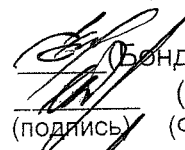


---

Приложение: 1. поэтажные планы на   1   листах  
 2. План земельного участка на   -   листах

Паспорт составил:   10   11

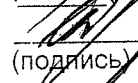
200   9   г.



(Бондаренко Е.И. )

Паспорт проверил: «   10   »   11  

200   9   г.

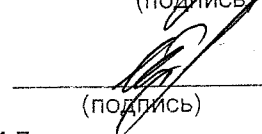


( Бугор И.В. )

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо



( Бугор И.В. )

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

