

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Березовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

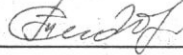
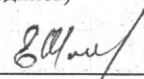

Наименование: Здание административно-складское

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 120/С-15167

Адрес: 225213, Республика Беларусь, Брестская обл., Березовский р-н, Соколовский с/с, д. Бронная Гора, ул. 70 лет Октября, 34

Составлен по состоянию на: 09.09.2019

Составил	<u>10.12.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.Н. Сидорчук</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.12.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Мартысевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.12.2019</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.В. Егоров</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	120886300602000077 (0.2045)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1955
6. Год реконструкции	2018
7. Физический износ, %	17
8. Объем здания, куб.м	540
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	177 (180)
10. Общая площадь здания, кв.м	125.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	105.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей
3.1. По жилым помещениям

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях					
								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	7.8	97.8	105.6
Общая площадь, кв. м	7.8	117.7	125.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)					местная	
											1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Handwritten signature and number 74

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Кирпич керамический
4	Перегородки	Кирпич керамический
5	Перекрытия	Деревянные изделия
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка, Мозаично-бетонное (террацевое) Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел газовый
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Крыльцо(а) Сплит-система холодильная среднетемпературная MCM 342

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

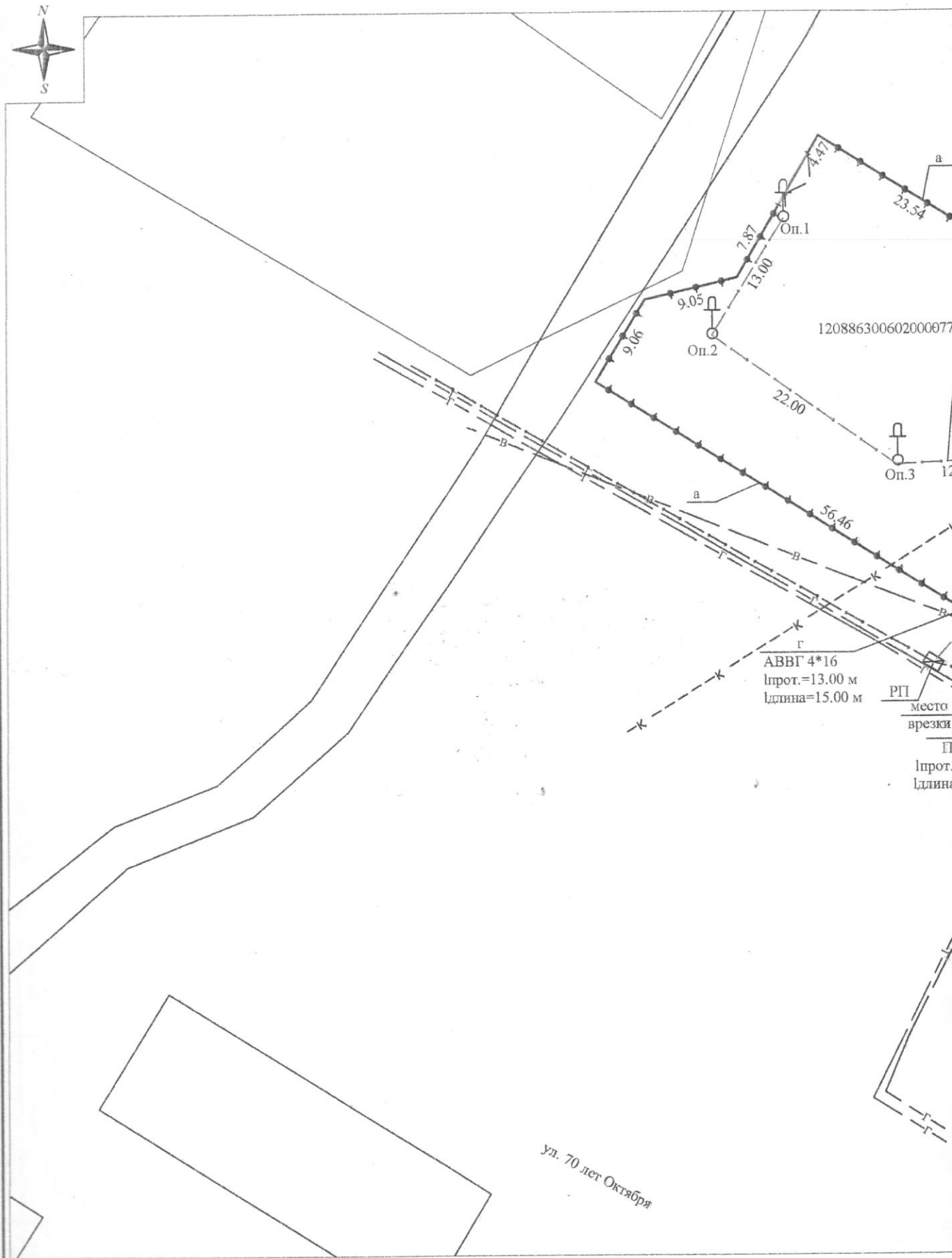
** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 6

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



120886300602000077

АВВГ 4*16
Iпрот.=13.00 м
Iдлина=15.00 м

РП место врезки
П Iпрот. Iдлина

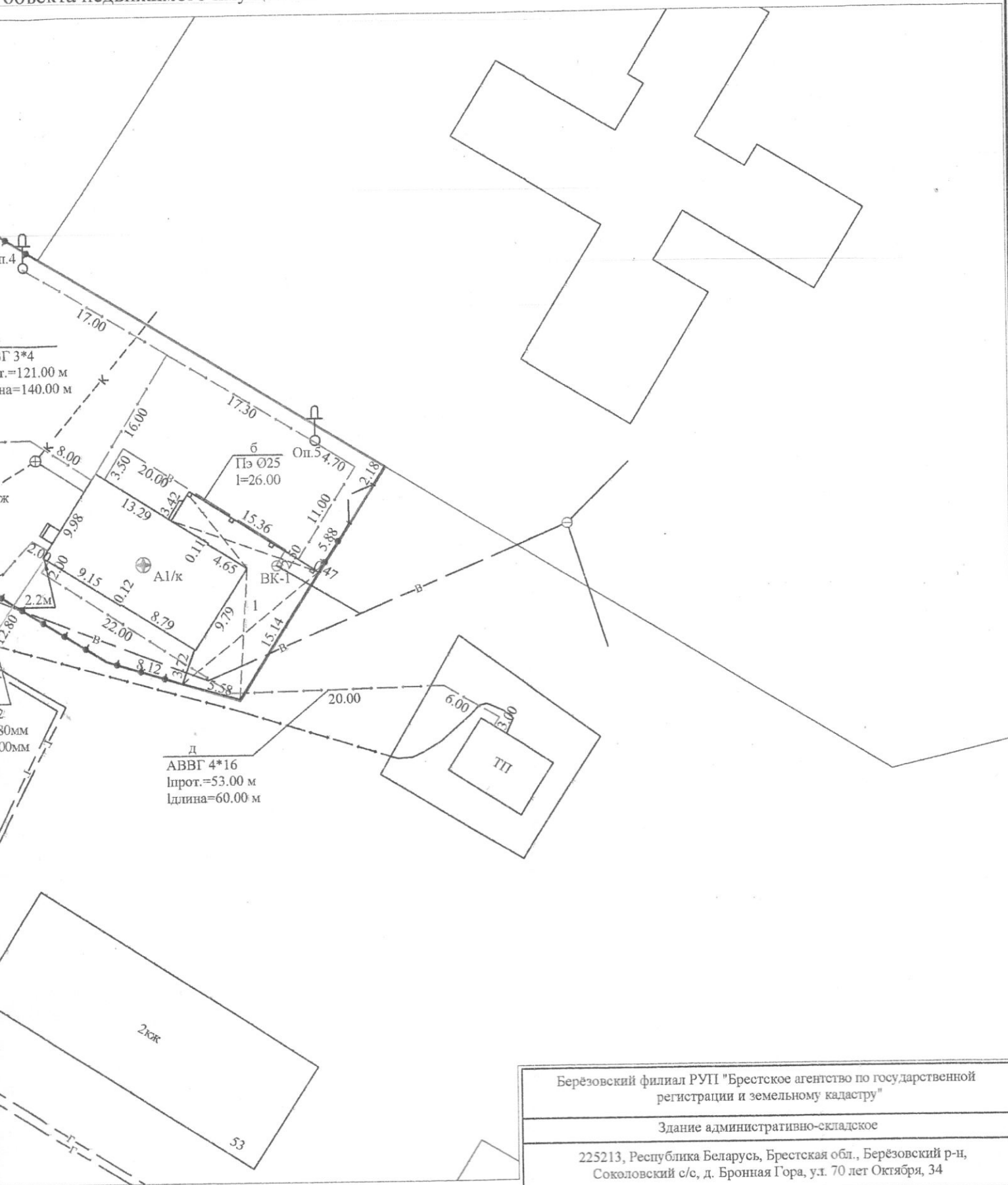
ул. 70 лет Октября

Условные обозначения

—к —к—к— Канализационная сеть
⊕ Канализационный колодец

—в—в—в— Наружная водопроводная сеть
⊖ Наружная водопроводная сеть
—г—г—г— Место под кабельную линию
↔ 2.2м ↔ Кабельная линия
☼ Светильник

объекта недвижимого имущества



Газопроводная сеть
 Водопроводная сеть
 Сеть канализации
 (опуска)
 Граница земельного участка
 Кадастровый номер земельного участка
 Строения
 Геокод

120886300602000077



Берёзовский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административно-складское			
225213, Республика Беларусь, Брестская обл., Берёзовский р-н, Соколовский с/с, д. Бронная Гора, ул. 70 лет Октября, 34			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 09.09.2019 г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 7
1 : 500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.Н. Сидорчук	<i>Т.Н. Сидорчук</i>	19.09.2019
Изготовил	Т.Н. Сидорчук	<i>Т.Н. Сидорчук</i>	10.12.2019
Проверил	Е.Н. Мартысевич	<i>Е.Н. Мартысевич</i>	10.12.2019

