

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое изолированное помещение

Назначение: 4 02 21 - Помещение бытового обслуживания населения

Инвентарный номер: -

Адрес: 247198, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Волкова, 1-3

Составлен по состоянию на: 21.07.2023

Составил 13.12.2023  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 13.12.2023  
(дата)



Т.А. Чуешкова  
(инициалы, фамилия)

Н.А. Михальцова  
(инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	929.7
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	739.6
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	3586

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	320/С-14192
2. Наименование	Здание механической прачечной
3. Назначение	2 29 21 - Здание специализированное для бытового обслуживания населения
4. Количество надземных этажей, шт.	1-2
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1988
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	3660.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи, Панели железобетонные
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1-2/кп - Здание механической прачечной; 1 - Пристройка; Б1/кп - Пристройка, В1-2/кп - Пристройка, Г1/бл - Пристройка, а - Погрсб, б - Ограждение, в - Ворота, г - Мощение

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Панели железобетонные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка
8	Окна	Стеклоблоки, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Торговое водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроплиты (всочные панели)	
	Свойства	Центральное от ГТЦ или групповой (районной) котельной <*>		6	7					8
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство  
по государственной регистрации и земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 508151

*о присвоении адреса*

Уникальный идентификатор адреса: 8092115

Адрес объекта: 247198, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Волкова, 1-3

Вид объекта: *Изолированное помещение*

Тип помещения: *Нежилое*

Этаж/этажность: *1-й*

Подъезд/количество подъездов: *0*

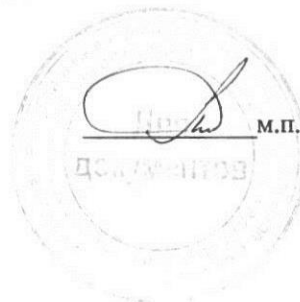
Дата регистрации адреса: 12.12.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ (Жлобинский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от 21.11.2023 № 311603*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории  
12.12.2023



м.п. Чуешкова Т. А.

map.nca.by



## 5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооборудование	газоснабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
б	Ограждение	1988	40																			
в	Ворота	-	30																			
г	Мощение	1988	45																			

Ограждение: Заполнение пролета: Кирпичи. Столб ограждения: Кирпичи. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.90 м. Длина: 218.13 м.  
Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.28 м. Тип привода: Ручной.  
Мощение: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1904.8 кв.м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Крыльцо 5,90\*1,37 находится в общем пользовании с ИП №4. Ограждение лит б, ворота лит в, мощение лит г находятся в общем пользовании с изолированными помещениями №1, №2, №4, №5, №6, №7. Абз.б п.140. Инструкции 11 -составлен план расположения объекта недвижимого имущества в связи с отсутствием хотя бы двух сохранившихся в натуре поворотных точек границ зарегистрированных земельных участков, на которых расположен объект технической инвентаризации.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложения: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское**  
**агентство по государственной регистрации и земельному**  
**кадастру"**  
*Жлобинский филиал*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1153-7896**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 19 декабря 2023 года № 2429/23:1153

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 320/D-36942, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Волкова, 1-3, площадь - 929.7 кв.м, назначение - Помещение бытового обслуживания населения, наименование - Нежилое изолированное помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Жлобинский КБО" (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 декабря 2023 года  
Регистратор *Жила Марина Николаевна 1153*



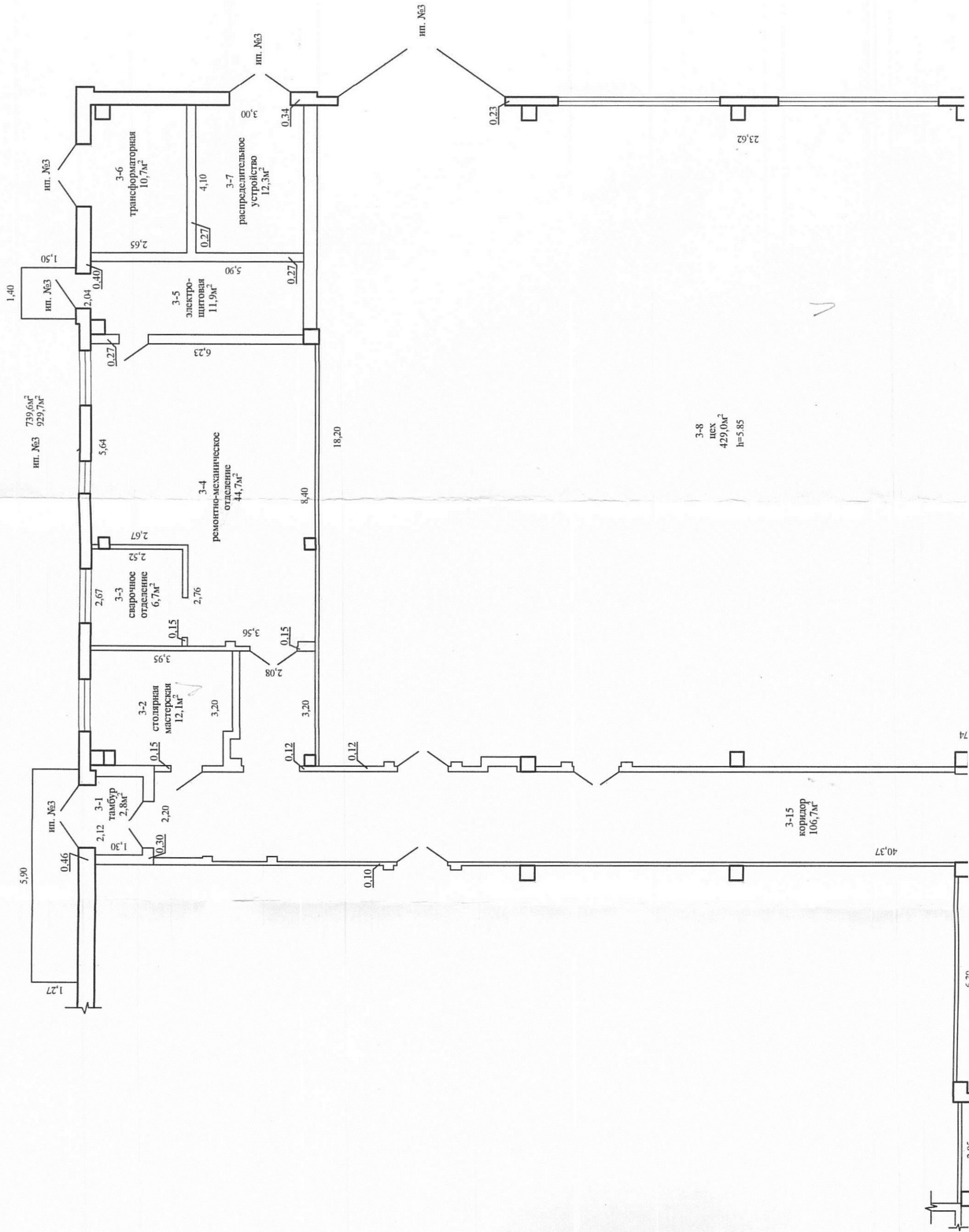
*еио*  
(подпись)

Лист 1 из 1





# Поэтажный план I этаж



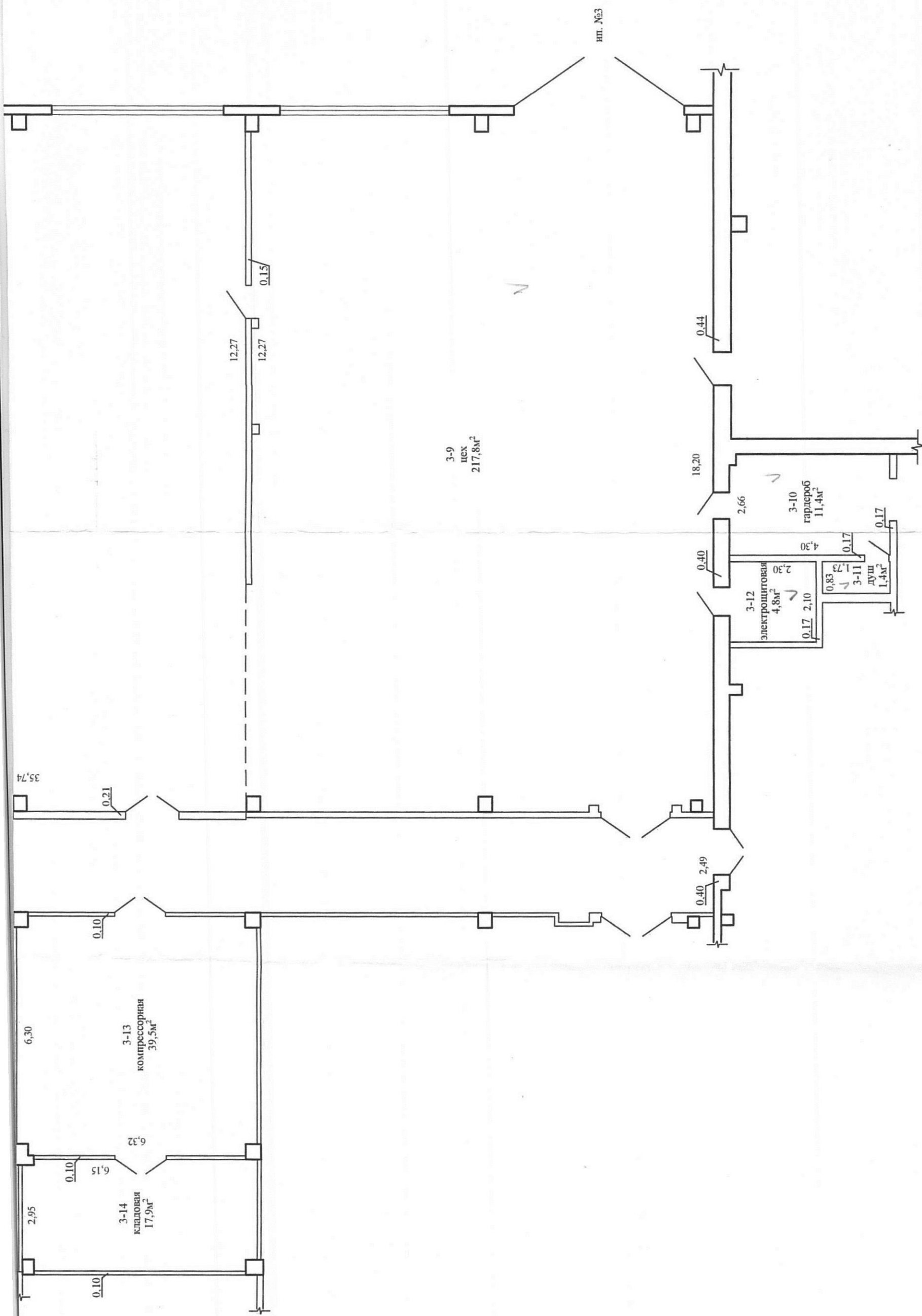
ин. №3  
739,6м<sup>2</sup>  
929,7м<sup>2</sup>

3-8  
цех  
429,0м<sup>2</sup>  
h=5,85

40,37

3-15  
коридор  
106,7м<sup>2</sup>





ип. №3

3-9  
цех  
217,8м²

3-13  
компрессорная  
39,5м²

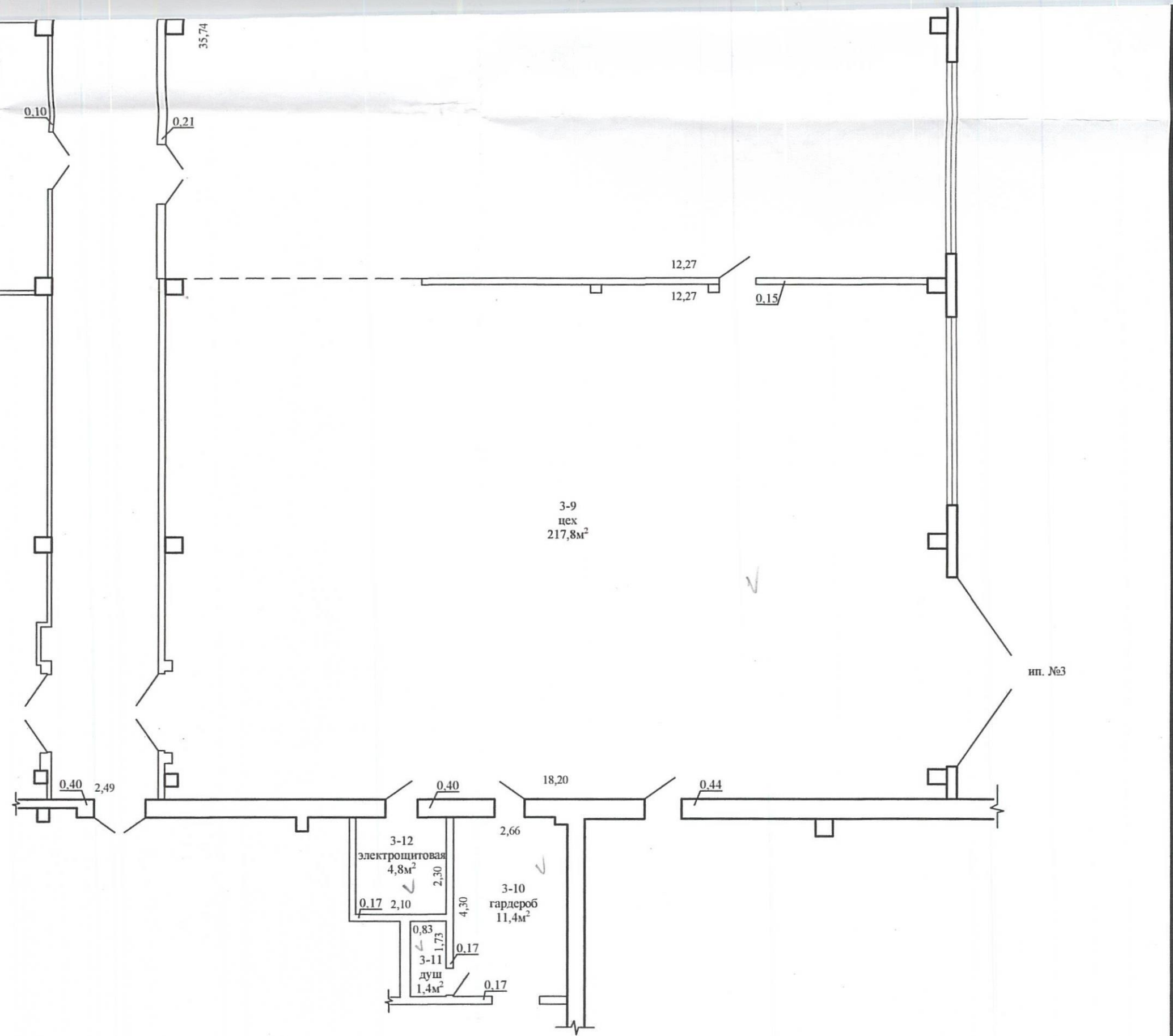
3-14  
кладовая  
17,9м²

3-12  
электрощитовая  
4,8м²

3-10  
гардероб  
11,4м²

3-11  
душ  
1,4м²

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Изолированное нежилое помещение			
247198, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Волкова, 1-3			
Литер -	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 21 июля 2023г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Полный	Листа




3-9  
цех  
217,8м<sup>2</sup>

ин. №3

3-12  
электрощитовая  
4,8м<sup>2</sup>  
0,17 2,10 2,30

3-10  
гардероб  
11,4м<sup>2</sup>  
4,30

3-11  
душ  
1,4м<sup>2</sup>  
0,83 1,73 0,17 0,17

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Изолированное нежилое помещение			
247198, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Волкова, 1-3			
Литер -	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 21 июля 2023г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Чуешкова		12.12.2023
Оформил	Т.А.Чуешкова		12.12.2023
Проверил	Н.А.Михальцова		12.12.2023