

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 01.07.2003

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание многофункциональное

Назначение: код 2 29 25 Здание многофункциональное

Инвентарный номер: 500/С-34544

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 21Б

Геокод:

Паспорт составил:

Дата составления: 01 августа 2016г.

Чхаидзе А. Н.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил:

Дата проверки: "01" 08 2016 г.

(подпись)

Синякович Л.Я.

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное  
должностное лицо

М.П.

(подпись)

Синякович Л.Я.

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

1. Литер	<i>A 1-2/бл</i>	10. Жилая площадь кв.м.	
2. Количество этажей, шт.	<i>1-2</i>	11. Количество квартир	
3. Количество подземных этажей, шт.		12. Число жилых комнат	
4. Площадь застройки, кв.м.	<i>2374</i>	13. Материал стен	<i>газосиликатные блоки</i>
5. Объем здания, куб.м.	<i>14893</i>	14. Год постройки	<i>2003</i>
6. Общая площадь здания, кв.м.	<i>2714,2</i>	15. Физический износ, %	<i>0</i>
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	<i>2387,7</i>	16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м.	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	<i>16</i>	17.	
9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.		18.	

## 2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>500000000002003867</i>	<i>0,5309</i>	<i>2374</i>	<i>2374</i>	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	<i>железобетонный</i>
2	Наружные стены	<i>газосиликатные блоки, кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>газосиликатные</i>
4	Перегородки	<i>газосиликатные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонное</i>
5.2	междуэтажные	<i>железобетонное</i>
5.3	подвальные	
6	Крыша	<i>мягкая рулонная</i>
7	Полы	<i>бетон, линолеум, плитка</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные, ПВХ</i>
9	Проемы дверные	<i>щитовые, ворота металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>оштукатурено, окрашено</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>оштукатурено, окрашено</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>оштукатурено, окрашено, облицовано</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>центральное</i>
11.2	водопровод	<i>стальные трубы</i>
11.3	канализация	<i>чугунные трубы</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая и скрытая проводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>от теплоцентрали</i>
11.7	ванные (души)	<i>душевые установки</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет сведений</i>
11.11	телевидение	<i>нет сведений</i>
11.12	телефон	<i>каблирован</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
11.15	Прочие работы	<i>крыльца, пандусы бетонные</i>

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.		2387,7								
Вспомогательная площадь, кв.м.		250,1								
Общ. площадь здания, кв.м.		2637,8								

Продолжение таблицы 3

	во вспомогательных помещениях			Итого					
	тепловой пункт	водомерная	лест. клетка венткамера						
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	12,5	9,9	19,8	34,2					2387,7
	12,5	9,9	19,8	34,2					326,5
									2714,2

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			количество мест		
				одноместные	двухместные	трехместные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя





## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1		1991		
2		1991		
3		1991		

Приложение: 1. поэтажные планы на \_\_\_\_\_ листах  
2. ситуационный план \_\_\_\_\_ листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





2-ой свет



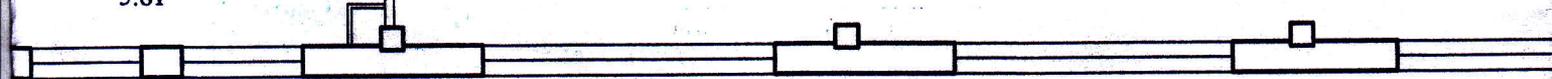
48  
1  
Ш.  
2  
1.63

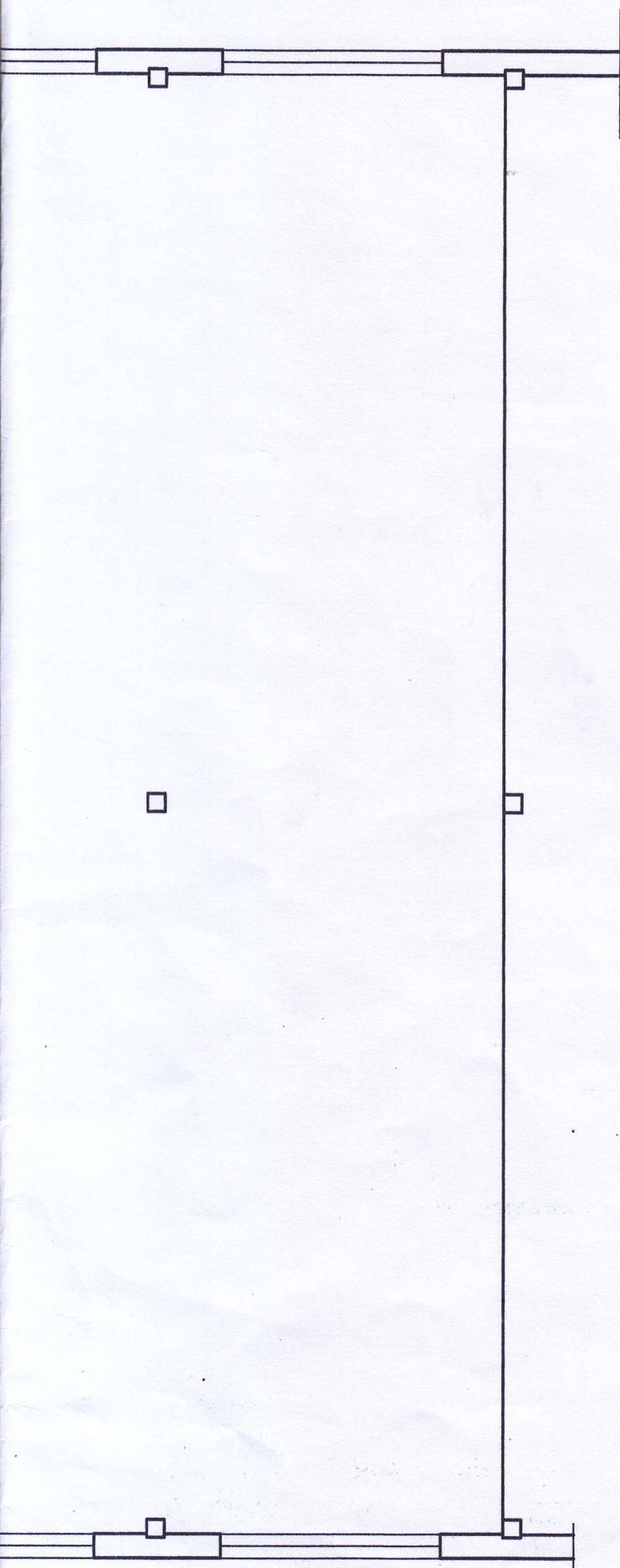
1  
кабинет  
34.9м<sup>2</sup>

6.12

h=2.91м

5.81

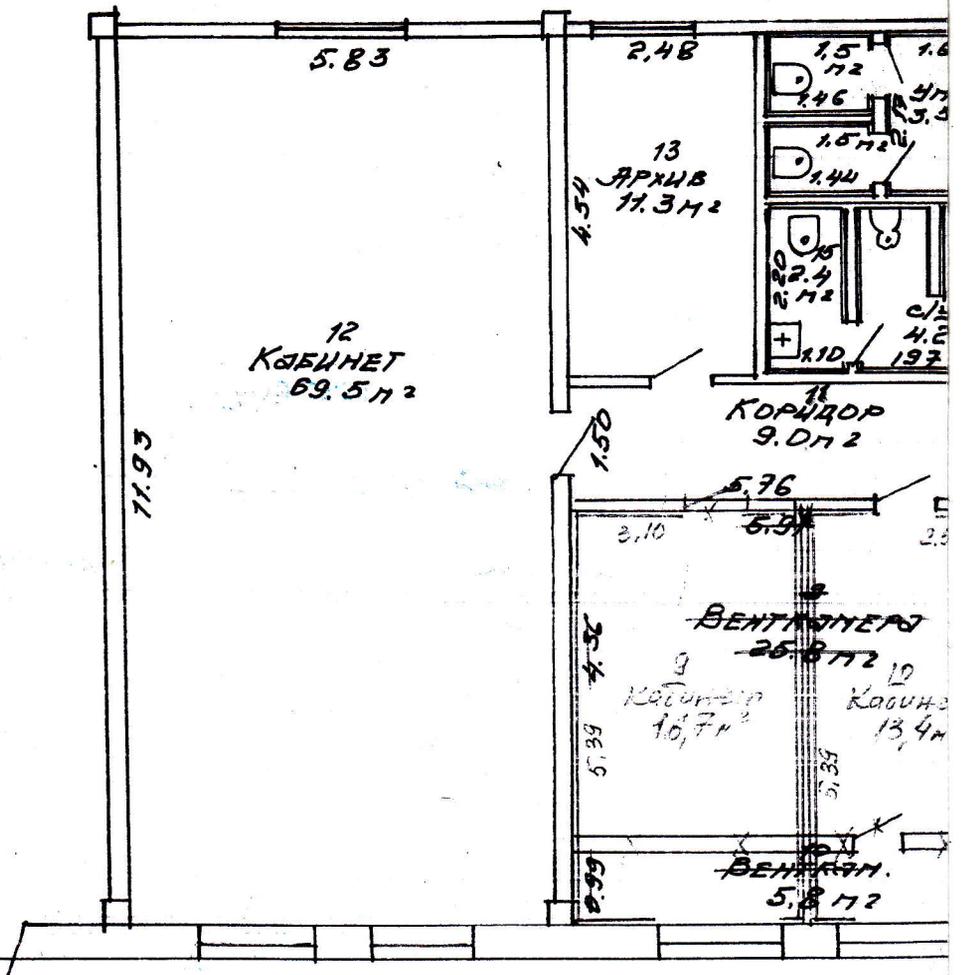


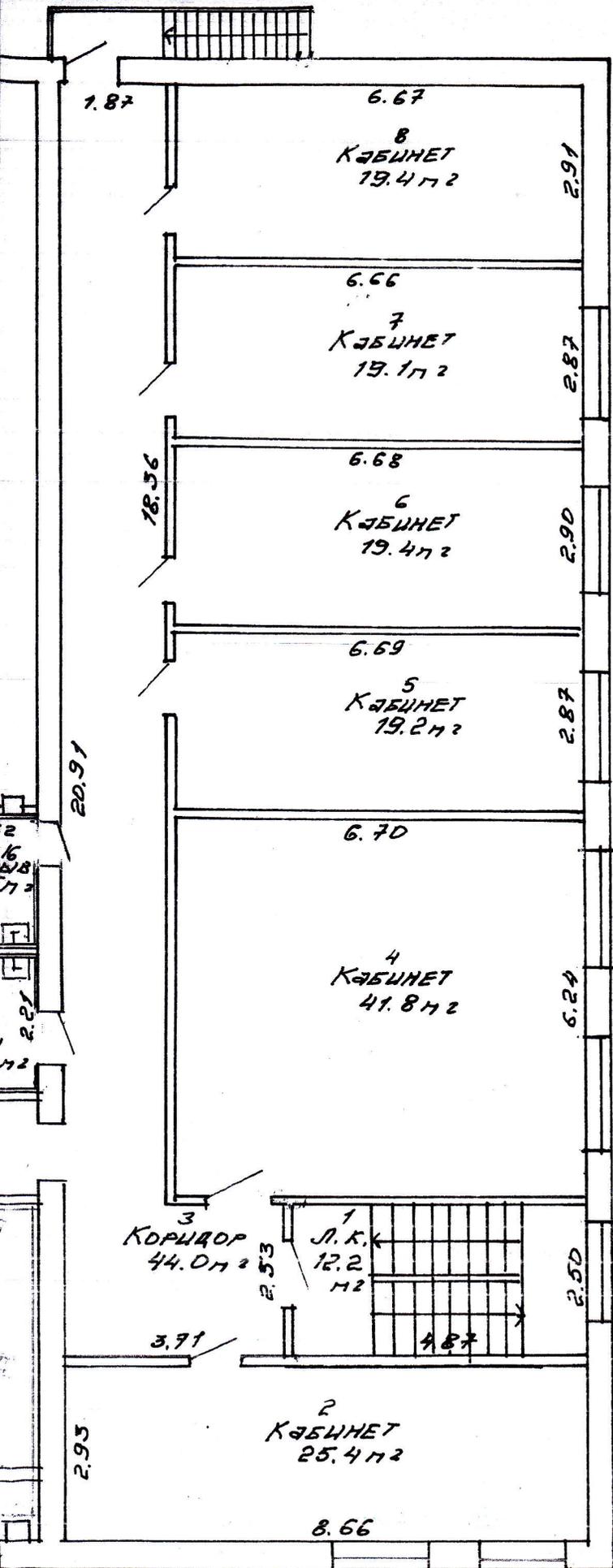


РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 20 16 г.  
 Подпись: *Логвин А.И.*

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"				
ул. Промышленная		№ 21Б		
к-мма	квартал	участок	секция	Лит
311-1	1711		1	
план антресоли				лист 2
Составил	Логвин А.И.	<i>Логвин А.И.</i>		
Вычертил	Логвин А.И.	<i>Логвин А.И.</i>		
Проверил	Матюшонок Н.И.	<i>Матюшонок Н.И.</i>		

2<sup>00</sup> СБЕТ





РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
07.08.2016 г.  
Подпись: *С. С. Сидяков*

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"  
**ПРОВЕРКА ХАРАКТЕРИСТИК НЕДЕВИДИМОГО ИМУЩЕСТВА**  
Произвел *Нелева (Нанко О.А.)*  
(подпись) (фамилия)  
Проверил *Сидяков С.С.*  
(подпись) (фамилия)  
Дата "11" 07 2008 г.

ПРОМЫШЛЕННАЯ

215

311-1 1711

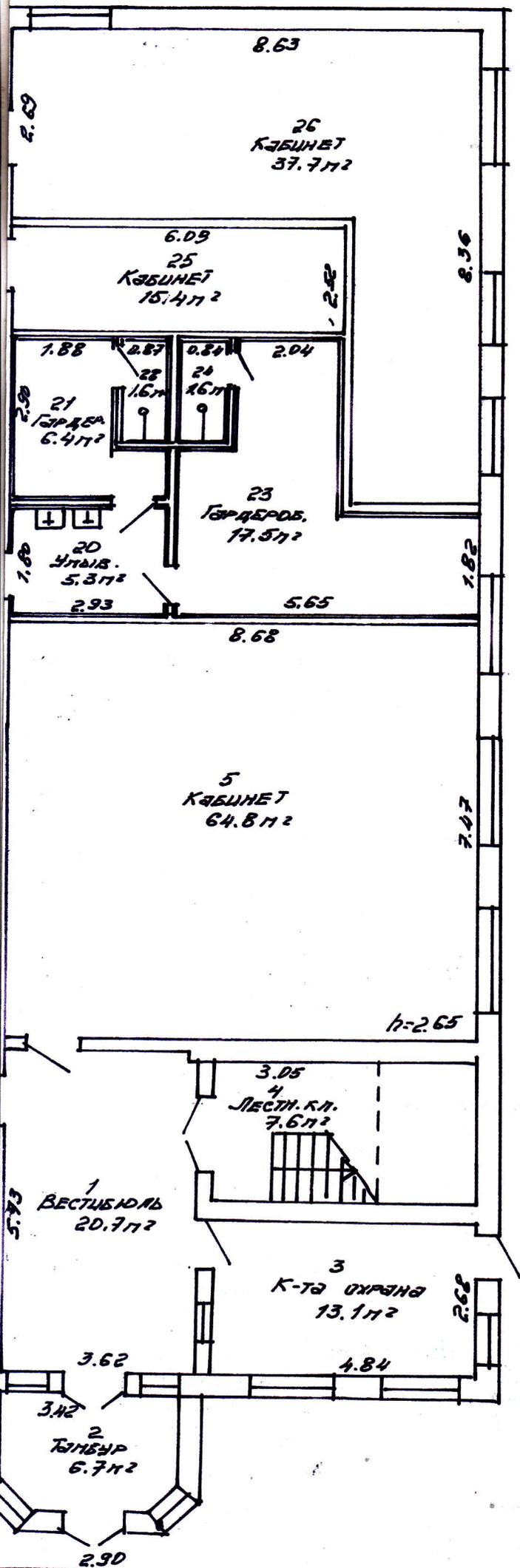
ЛТ-2  
БЛ.

2

100

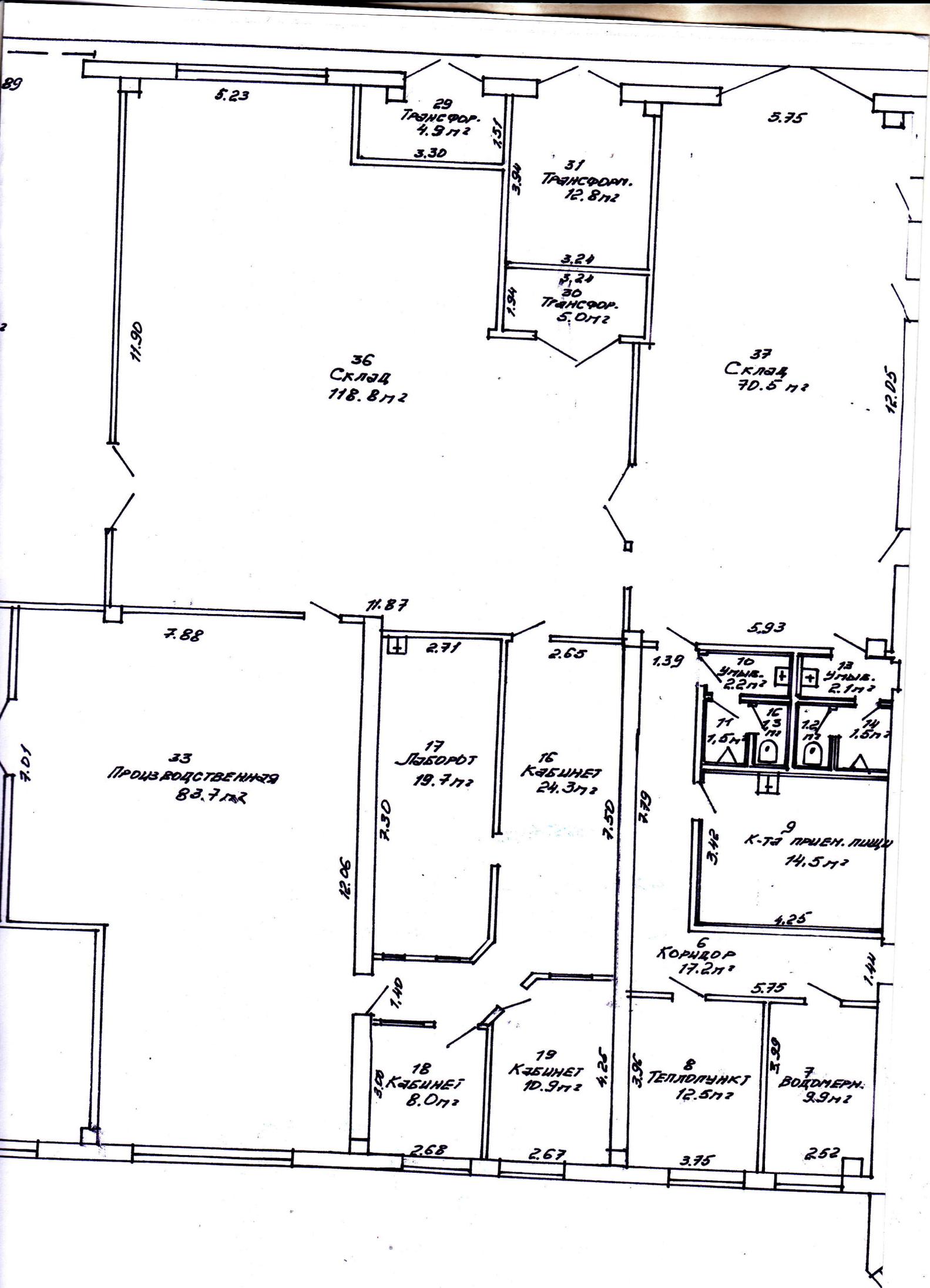
КОРСАКОВ А. *AK*  
КОРСАКОВ А. *AK*  
МЯТЮШОНКА Н.И.

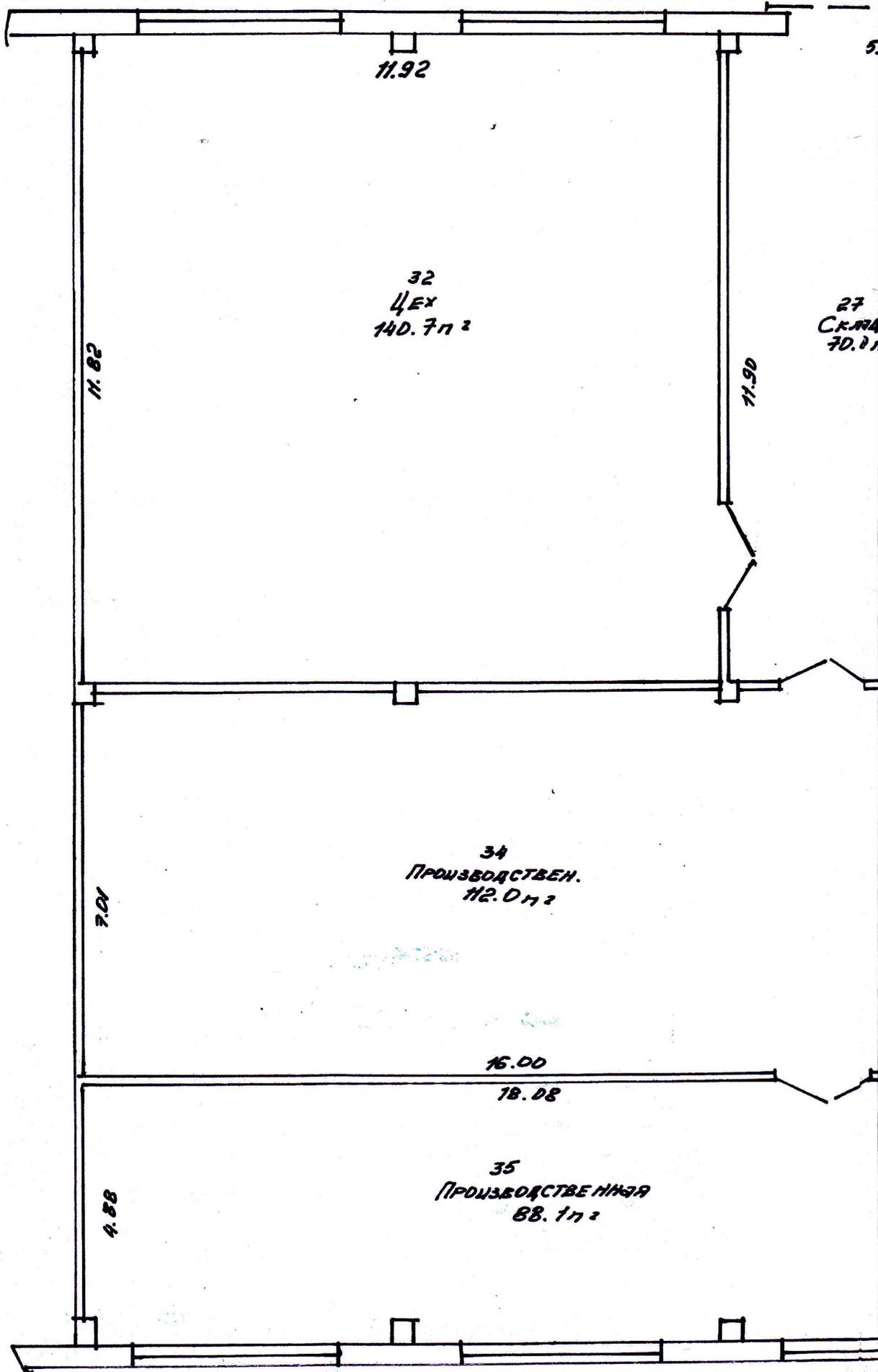
11.12.06



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Подпись *[Signature]* 20.16.г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»			
ул. <b>ПРОМЫШЛЕННАЯ</b>	№ <b>215</b>		
к-л/м <b>311-1</b>	квартал <b>1711</b>	участок	секция
план <b>1</b>	этаж	лист №	Литер <b>Д 1-2 БР</b>
Составил <b>НАРИВОНЧИК</b>	<i>[Signature]</i>		М 1: <b>100</b>
Выполнил <b>НАРИВОНЧИК</b>	<i>[Signature]</i>		<b>02.04.08</b>
Проверил <b>МЕТРОШНОК</b>	<i>[Signature]</i>		Дата





11.92

32  
Цех  
140.7 м²

11.82

11.90

27  
Ск. п. п.  
70.11

7.01

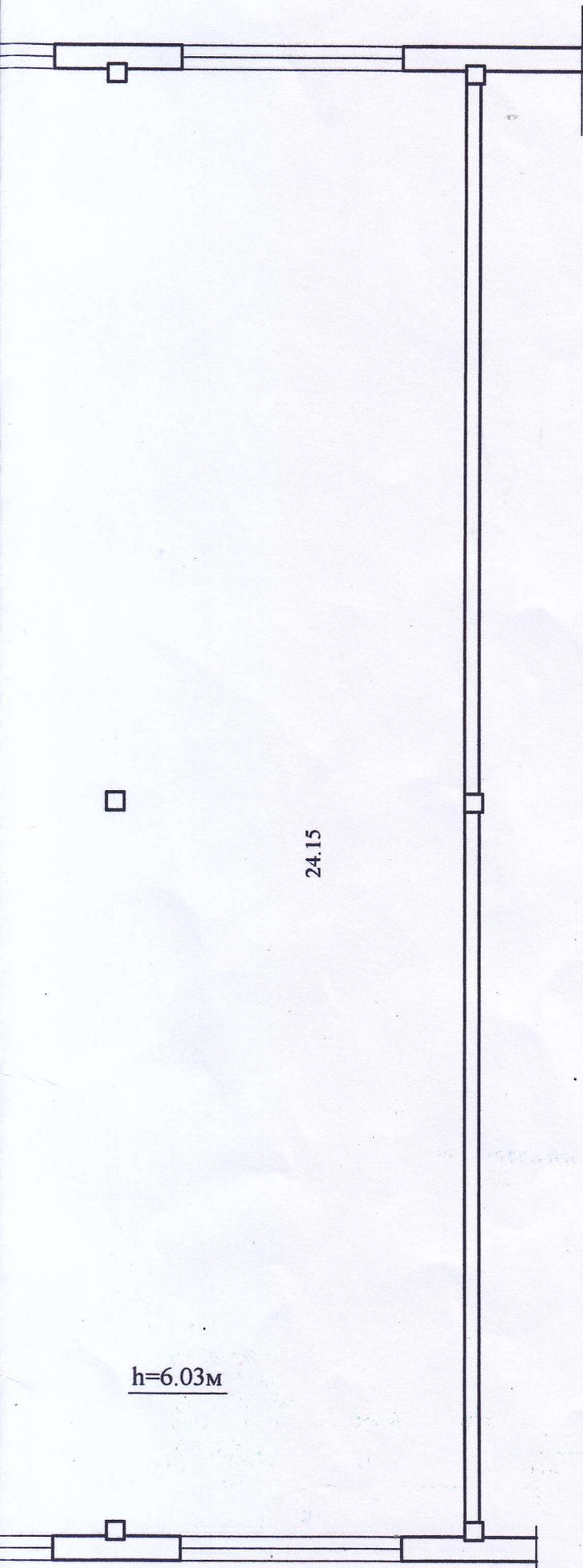
34  
Производствен.  
112.0 м²

16.00

18.08

4.88

35  
Производственная  
88.1 м²



24.15

h=6.03м

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 09/08/2016 г.  
 Подпись: *Л.А. Логвин* Л.А. ЛОГВИН Л.А.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
ул. Промышленная		№ 21Б	
к-мма	квартал	участок	секция
311-1	1711		1
			Литер А 1-2/бл
план 1-го этажа		лист 1	М 1:100
Составил	Логвин А.И.	<i>Л.А. Логвин</i>	11.02.2009г.
Вычертил	Логвин А.И.	<i>Л.А. Логвин</i>	11.02.2009г.
Проверил	Матюшонок Н.И.	<i>Н.И. Матюшонок</i>	11.02.2009г.

18  
цех  
743.3м2

35.73

19.42

6.96

16  
кабинет  
23.8м2

4.35

5.59

