

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Логойское бюро Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Архив

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: -

Адрес: 223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47Б/9

Составлен по состоянию на: 28.06.2024

Составил 28.06.2024
(дата)

О. В. Цукер
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 28.06.2024
(дата)

Т. С. Дубовицкая
(инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623255700001001572 (2.2406)
2. Литер	10А1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2001
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	104
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	37 (37)
10. Общая площадь здания, кв.м	24.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	17.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	25.04.2024 (уровень цен Нет сведений)	19183.02	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества ОАО «Борисовдрев» от 25.04.2024 № 62

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях					Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения							
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	специное.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	17.3	17.3
Общая площадь, кв. м	24.4	24.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	печное	Центральное от ГЭЦ или групповой (районной) котельной <*>		центральная	местная						
										от индивидуальных отопительных устройств на <*>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом, Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе , Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
10А1/ бл	Архив	2001	15	37 (37)	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

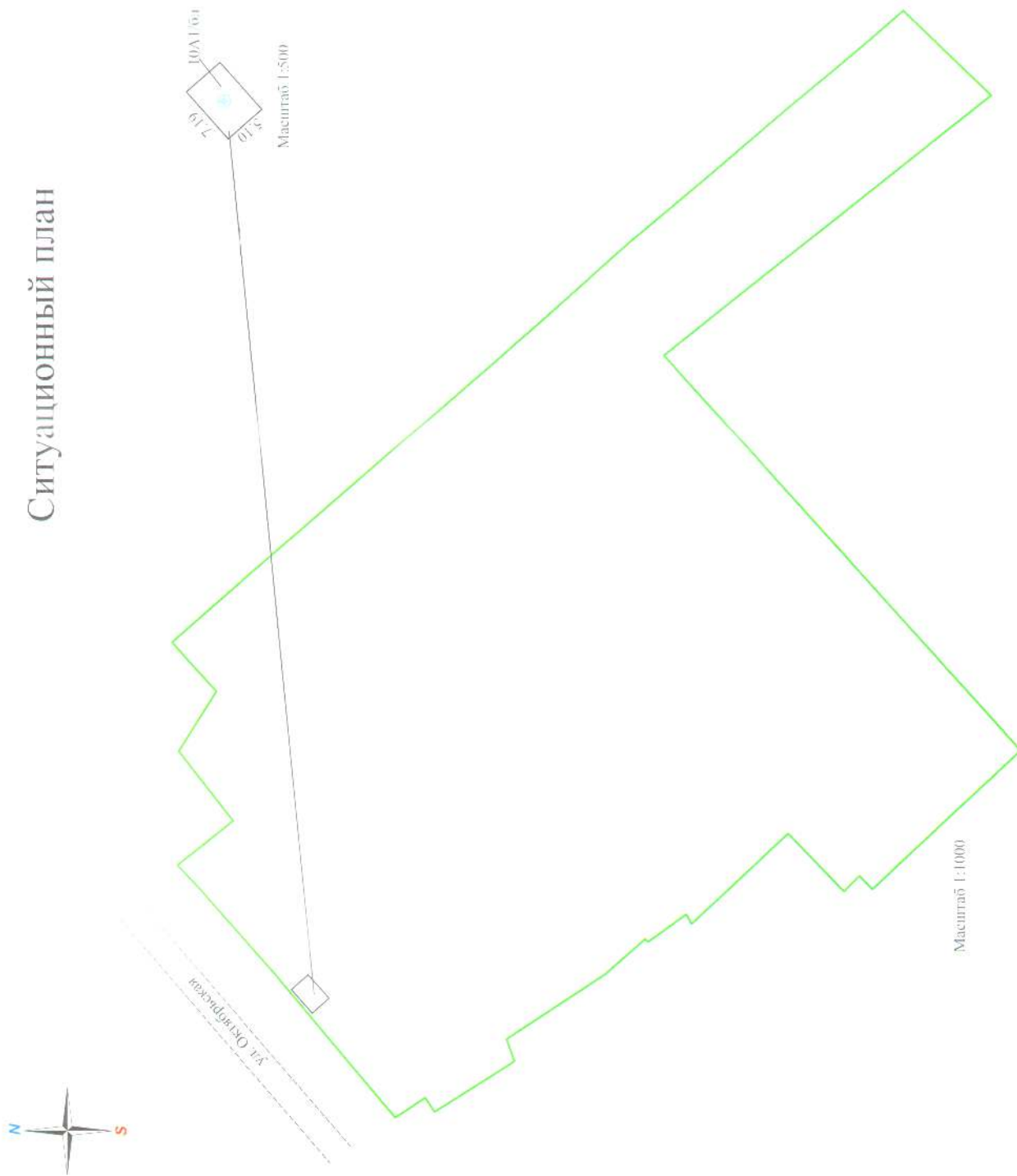
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ситуационный план



Условные обозначения

10A/бл	лигера строений, сооружений
—	линия контуров строений
—	линия границы земельного участка
+	точка геоида

Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Архив

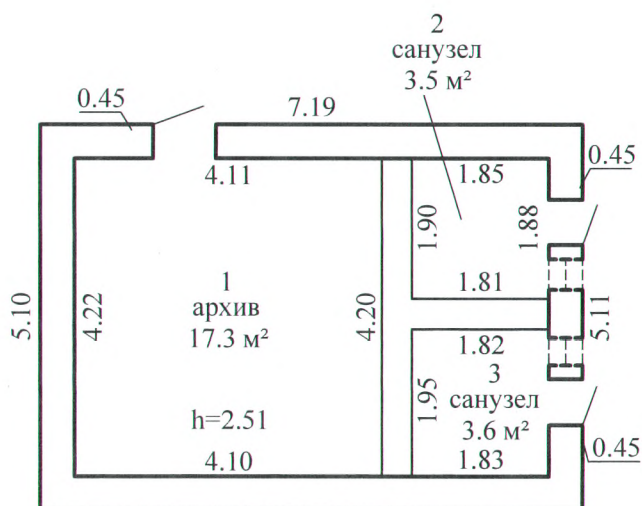
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н Плещеницкий с/с, г.п. Плещеница, ул. Октябрьская, д.171,9

Система координат: 1963 г.

Составлен по состоянию на: 28.06.2024

Масштаб	Лист I	Листов I	Стр. I
1:500, 1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В. Цукер	<i>[Подпись]</i>	28.06.2024
Оформил	О.В. Цукер	<i>[Подпись]</i>	28.06.2024
Проверил	Т.С. Дубовицкая	<i>[Подпись]</i>	28.06.2024

Поэтажный план Этаж 1



Логойское бюро РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Архив			
223130, Республика Беларусь, Минская обл., Логойский р-н, Плещеницкий с/с, г.п. Плещеницы, ул. Октябрьская, 47Б/9			
Литер - 10А1/бл	Секция (подъезд):	Этаж: <u>1</u>	
Составлен по состоянию на: 28.06.2024			
Масштаб	Лист <u>1</u>	Листов <u>1</u>	Стр. 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.В. Цукер	<i>[Signature]</i>	28.06.2024
Оформил	О.В. Цукер	<i>[Signature]</i>	28.06.2024
Проверил	Т.С. Дубовицкая	<i>[Signature]</i>	28.06.2024