

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на многоквартирный, блокированный жилой дом

Клецовское бюро Слуцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Жилой дом

Назначение: 2 11 03 - Здание многоквартирного жилого дома

Инвентарный
номер: 641/С-1571

Адрес: 222531, Республика Беларусь, Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк,
ул. Мира, 41

Составлен по
состоянию на: 25.11.2002

Составил _____ 08.04.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо _____ 08.04.2025
(дата)



Н. М. Куцко
(инициалы, фамилия)

Н. Н. Семашкевич
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об многоквартирном, блокированном жилом доме

1. Кадастровый номер земельного участка	622550100002001606 (0.1499)
2. Литер	A1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	208
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	79 (79)
10. Общая площадь здания, кв.м	67.2
11. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	1
12. Количество жилых комнат, шт.	2
13. Жилая площадь жилого дома (квартиры), кв.м	31.9
14. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома (квартиры), кв.м	40.3
15. Общая площадь квартиры (квартир) по СНБ, кв.м	-
16. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
17. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
18. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
19. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
20. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
21. Вид конструкции здания	-
22. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центрально- ная	мест- ная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	40.3	-	-	-	-	-	-	-	40.3	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	Жилой дом	1958	40	48 (48)	137	б.ут.	Нар.: брев.; Вн.: -	дер. изд.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	Нар.: обш.; Вн.: -	печь	нет	нет	нет	центр. авт.	-	-
1	Пристройка	1958	35	27 (27)	63	б.ут.	кирп.	дер. изд.	дер.	волн. шифер	доска	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
2	Сарай	-	60	57 (57)	114	б.ут.	брев.	-	-	рул. кров. б/м	-	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
3	Сарай	-	30	11 (11)	21	б.ут.	кирп.	-	-	мет. изд.	доска	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
4	Погреб	-	40	9 (9)	16	-	б.ут.	-	-	ж/б	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
5	Сарай	-	50	10 (10)	17	б.ут.	брев.	-	-	мет. изд.	-	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
6	Сарай	-	60	3 (3)	5	б.ут.	доска	-	-	мет. изд.	-	-	дер. изд.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
7	Уборная	-	55	-	-	-	доска	-	-	-	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
8	Веранда	1958	-	4 (4)	8	б.ут.	доска	-	дер.	мет. изд.	доска	дер. изд.	дер. изд.	-	нет	нет	нет	есть	нет	-	-
9	Сарай	-	15	7 (7)	13	б.ут.	кирп.	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
10	Навес	-	15	21 (21)	42	сваи дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
11	Сарай	-	25	2 (2)	3	б.ут.	бет.	-	-	рул. кров. б/м	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
12	Беседка	-	15	5 (5)	11	-	доска	-	-	волн. шифер	-	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 4

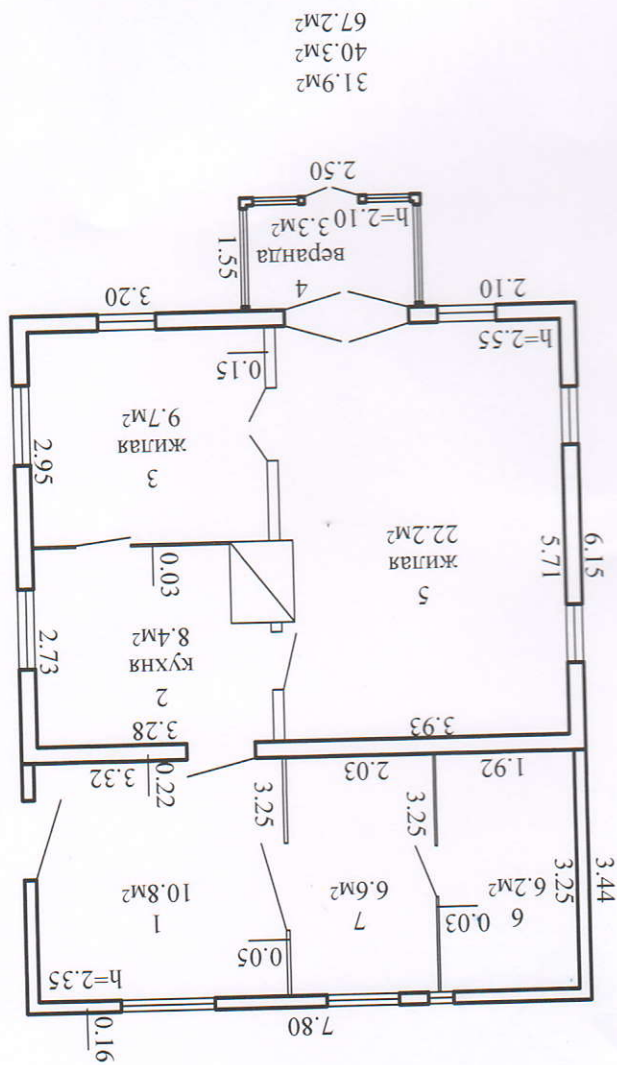
Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

1. ӘйнәжолдИ

Условные обозначения

Постажный план Этаж 1

Приложение 2



31.9m²
40.3m²
67.2m²



Клецкое бюро Службкогo филиала РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Жилой дом			
222531, Республика Беларусь, Минская обл., Клецкий р-н, г. Клецк, ул. Мира, 41			
Составлен по состоянию на: 25.11.2002			
Масштаб	Листер-А1/Д		
1:100	Инициалы, Фамилия		
Дата	08.04.2025		
Составил	Н.М.Куцко		
Оформил	Н.М.Куцко		
Проверил	Н.Н.Семашкевич		
Дата	08.04.2025		
Подпись	[Подпись]		
Лист 1 из 1			

_____) ЛИСТ 9
Фамилия И.О.

