

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на здание

Чашникское бюро Лепельского филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Диспетчерская

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 235/С-8097

Адрес: 211149, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашникский р-н,  
г. Чашники, ул. Советская, 72В

Составлен по состоянию на: 20.08.2014

Составил 22.04.2025  
(дата)

Уполномоченное должностное лицо 22.04.2025  
(дата)



Отметка

П. И. Кукурузяк  
(инициалы, фамилия)

А. А. Лямцева  
(инициалы, фамилия)

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	225150100001003503 (0.0229)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1984
6. Год реконструкции	2014
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	1346
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	232 (232)
10. Общая площадь здания, кв.м	363.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	277.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

### 3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	торг.	склад.	сан-быт.	быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Нормируемая площадь, кв. м	206.2	49.2	21.7				277.1
Общая площадь, кв. м	206.2	49.2	21.7	5.1	9.2	72.3	363.7

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная	горячее	холодное				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*\*\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная сплошная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска , Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	диспетчерская	1984	15	232 (232)	1346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

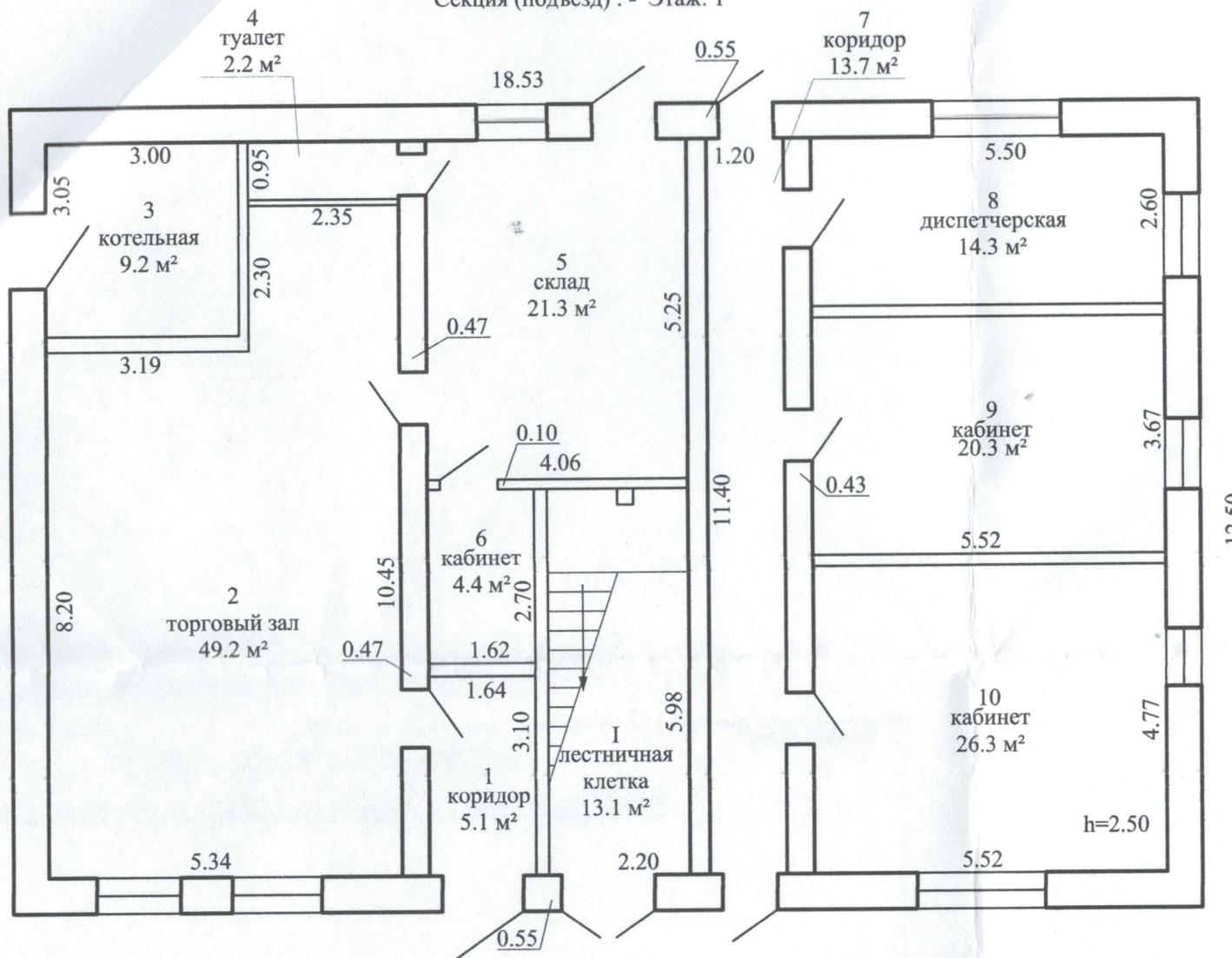
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Позагальные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

# Поэтажный план

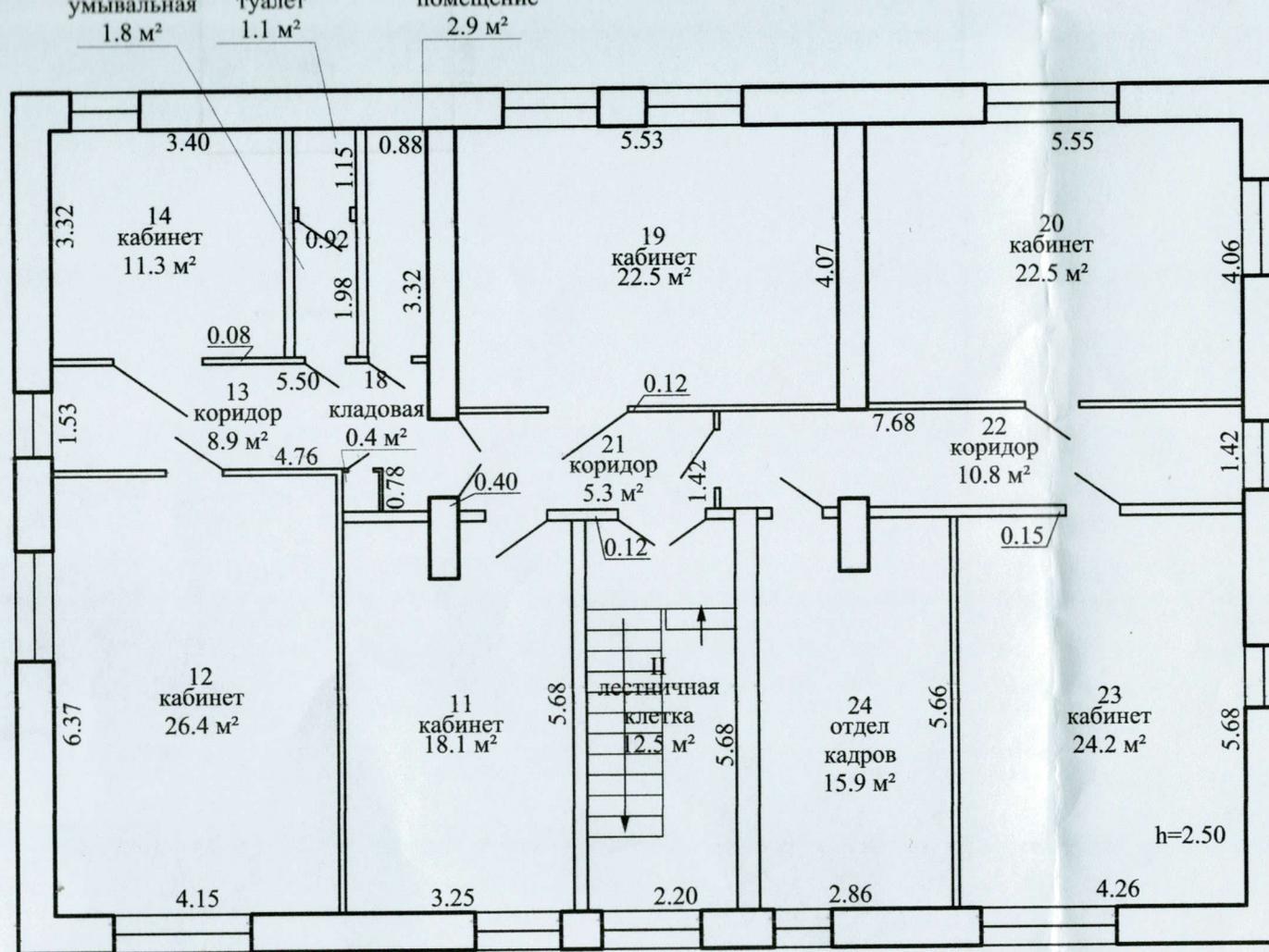
Секция (подъезд) : - Этаж: 1



277.1 м<sup>2</sup>  
363.7 м<sup>2</sup>

Секция (подъезд) : - Этаж: 2

15 умывальная  
16 туалет  
17 бытовое помещение



Чашникское бюро Лепельского филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

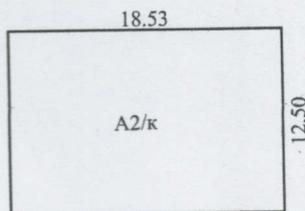
Диспетчерская

211149, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашникский р-н, г. Чашники, ул. Советская, 72В

Составлен по состоянию на: 20.08.2014

Масштаб	Литер А1/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	П.И. Кукурузяк	10.04.2025	
Оформил	П.И. Кукурузяк	22.04.2025	
Проверил	А.А. Лямцева	22.04.2025	

# План расположения объекта недвижимого имущества



ул. Советская

Условные обозначения:

- Контур строения
- А2/к Литер

Чашникское бюро Лепельского филиала РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Диспетчерская			
211149, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашникский р-н, г. Чашники, ул. Советская, 72В			
Составлен по состоянию на: 20.08.2014			
Масштаб	Система координат: -		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	П.И. Кукурузяк	10.04.2025	
Оформил	П.И. Кукурузяк	22.04.2025	
Проверил	А.А. Лямцева	22.04.2025	

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Витебское  
агентство по государственной регистрации и земельному  
кадастру"

*Лепельский филиал*

*Чашникское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 235/2111-3165  
о государственной регистрации**

По заявлению от 06 мая 2025 года № 812/25:2111

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
235/С-8097, расположенного по адресу: Витебская обл., Чашникский  
р-н, г. Чашники, ул. Советская, 72В, площадь - 363.7 кв.м, назначение -  
Здание административно-хозяйственное, наименование -  
Диспетчерская

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения капитального строения на основании надстройки,  
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатели –  
административно-территориальная единица Витебская обл.,  
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное  
унитарное строительное предприятие "Чашникская ПМК-71"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 10 мая 2025 года  
Регистратор *Скабицкая Ольга Николаевна 2111*



*[Handwritten Signature]*  
(подпись)

Лист 1 из 1

Коммунальное унитарное строительное предприятие "Чашникская ПМК-71"

(наименование организации)

(структурное подразделение)

Форма по ОКУД  
по ОКЮЛП

Коды
0501361
300015973

Инвентарная карточка учета объекта основных средств

Номер	Дата составления
00009	

Шифр нормативного срока службы	10002
Номер	паспорта (регистрационный)
	заводской
	инвентарный
Дата	принятия к бухгалтерскому учету
	14.10.1984
Счет, субсчет, код аналитического учета	01
	01.1

Объект Диспетчерская  
(серия, тип постройки)

или модель, марка)

Местонахождение основных средств 211149 Витебская область, Чашникский район, г. Чашники, ул. Советская 72В

Организация - изготовитель  
(наименование)

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи:

Дата (выпуска) постройки	Дата последнего капремонта, модернизации, реконструкции	Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации, руб. коп.	Остаточная стоимость, руб. коп.
		наименование	номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Акт	9	14.10.1984	40,58	69 749,20	5 885,88

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету:

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. коп.	1	Срок полезного использования (нормативный срок)	2
			75 (75)

3. Переоценка:

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3
31.12.2023	1,1013	75 635,08

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств:

Документ, дата, номер	Вид операции	Наименование структурного подразделения	Остаточная стоимость, руб. коп.	Фамилия, инициалы лица, ответственного за хранение
1	2	3	4	5
Ввод остатков ОС №9 от 31.05.2023			5 382,02	Прочее

Справочно: Участники долевой собственности:

Доля в праве общей собственности, %	
-------------------------------------	--

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств:

вид операции	Документ				сумма затрат, руб. коп.
	наименование	дата	номер		
1	2	3	4	5	

6. Затраты на ремонт:

вид операции	Документ				сумма затрат, руб. коп.
	наименование	дата	номер		
1	2	3	4	5	

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств:

Объект основных средств, приспособления, принадлежности		Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)					Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики (размеры, прочие сведения)				Примечание	
наименование	количество	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса		основного объекта					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Диспетчерская													

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

ведущий бухгалтер  
(должность, подпись)

Никитина М.А.  
(расшифровка подписи)