

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Лепельский филиал
Чашникское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 235/248-3889
о государственной регистрации

По заявлению от 08 мая 2025 года № 892/25:248

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером
235/С-10656, расположенного по адресу: Витебская обл., Чашникский
р-н, г. Чашники, ул. Советская, 70, площадь - 373.9 кв.м, назначение -
Здание административно-хозяйственное, наименование -
Административно-хозяйственное здание

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – административно-территориальная единица
Чашникский р-н
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Коммунальное унитарное строительное предприятие "Чашникская
ПМК-71"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 14 мая 2025 года
Регистратор *Сасулина Наталья Викторовна* 248



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Новолукомльское бюро Лепельского филиала Республиканского унитарного предприятия

"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-хозяйственное зданиеНазначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный

номер: -Адрес: 211149, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашникский р-н,
г. Чашники, ул. Советская, 70Составлен по
состоянию на: 21.08.2024Составил 02.05.2025
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 02.05.2025
(дата)Е. Л. Козловская
(инициалы, фамилия)О. Л. Бородейко
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	225150100001003513 (0.0319)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1967
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	55
8. Объем здания, куб.м	1470
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	239 (253)
10. Общая площадь здания, кв.м	373.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	274.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.24	1221.26	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Коммунальное унитарное строительное предприятие «Чашникская ПМК-71» от 21.08.2024 № 383

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат						Жилые помещения в общественных зданиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общегития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	243.9	30.5			274.4
Общая площадь, кв. м	243.9	30.5	13.1	86.4	373.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Древесноволокнистые плиты (ДВП), Доска , Керамическая плитка
8	Окна	Деревянные изделия, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрообеспечение:	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Административно- хозяйственное здание	1967	55	239 (253)	1470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

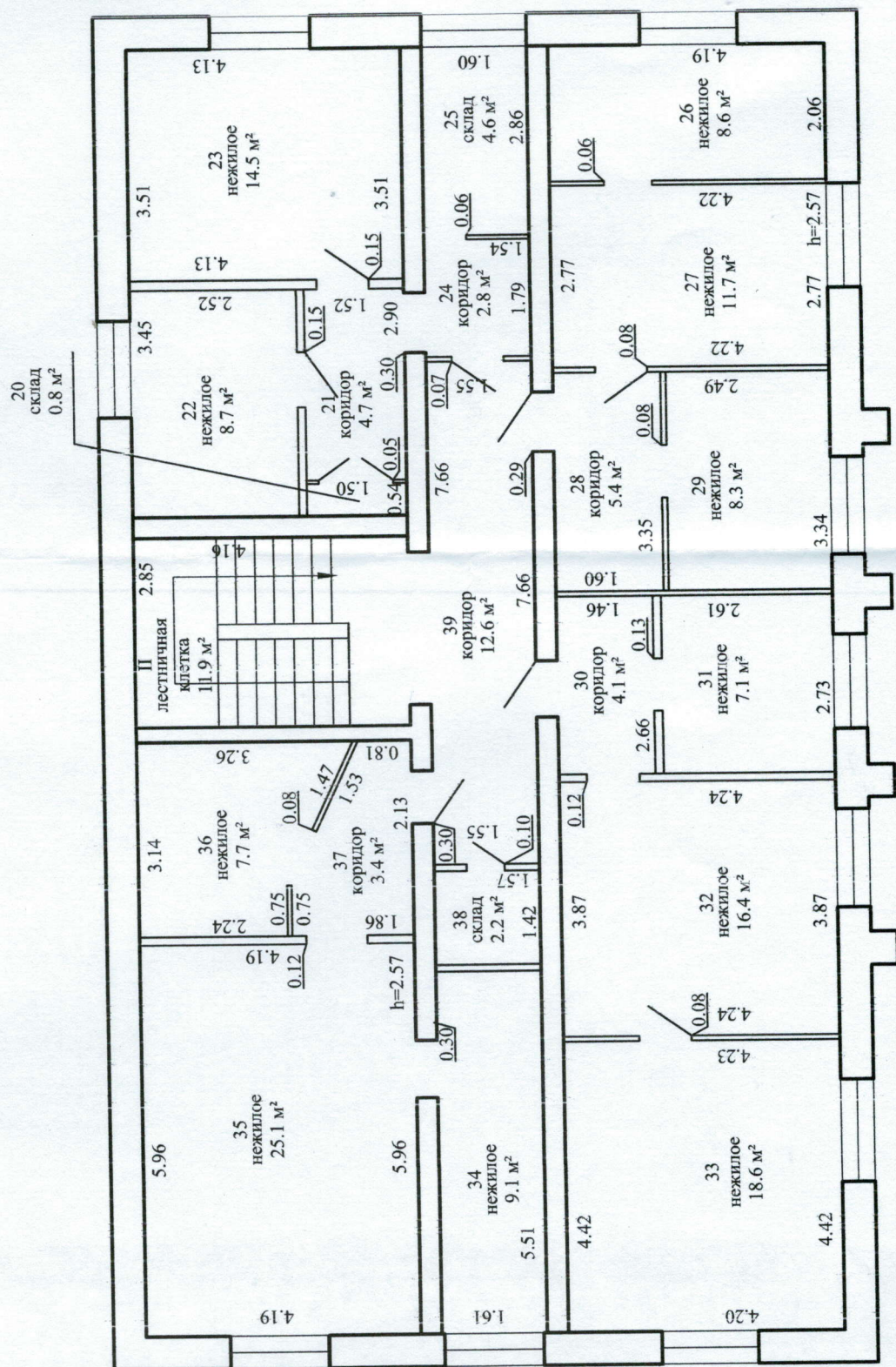
Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

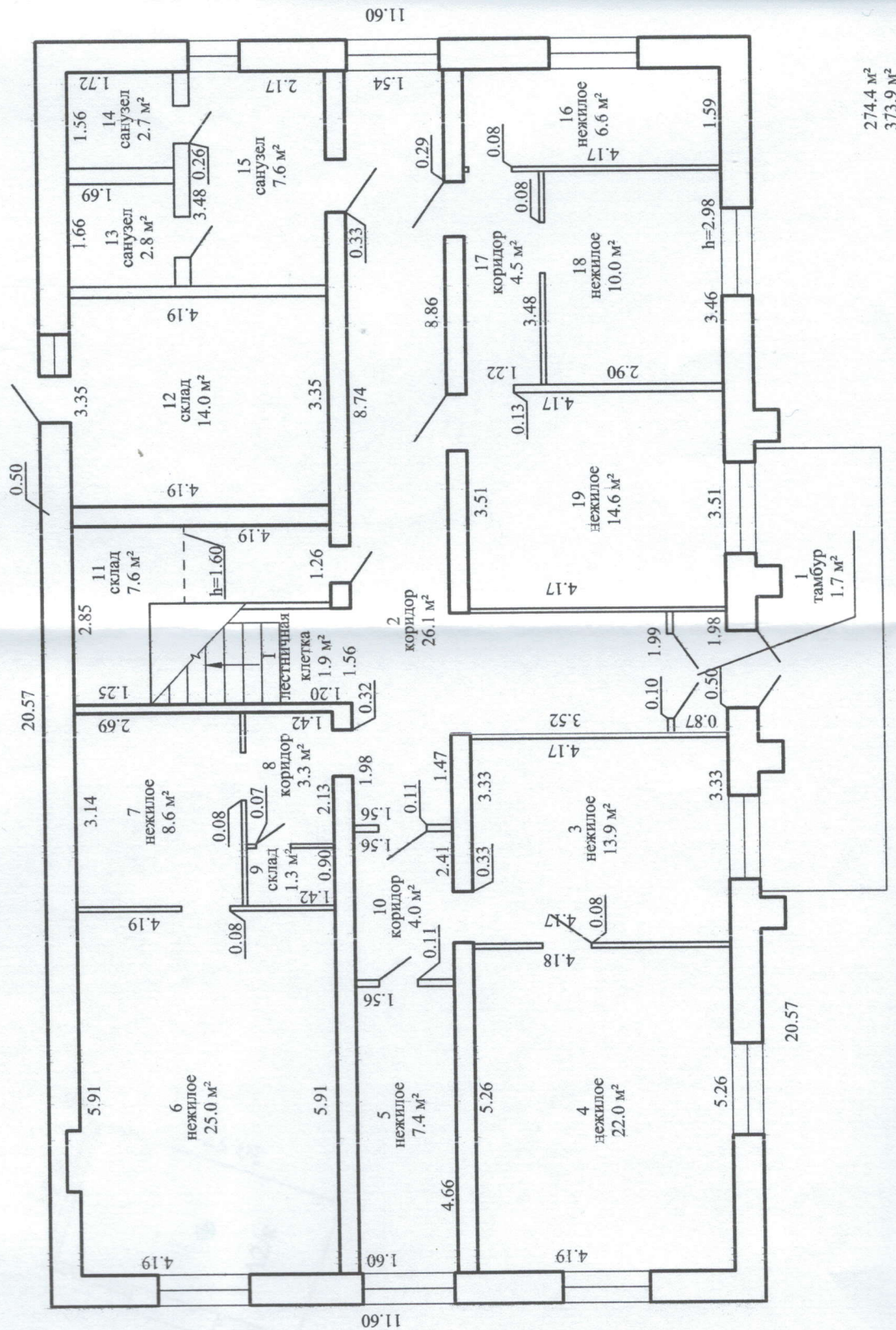
Поэтажный план

Секция (подъезд) : - Этаж: 2



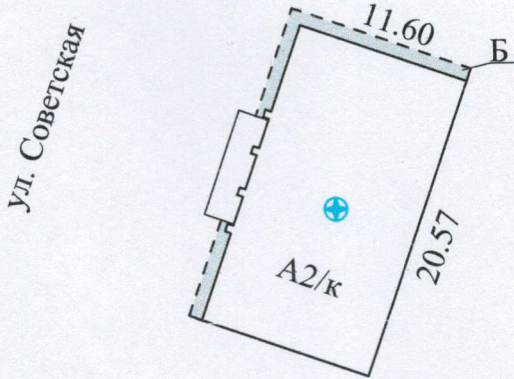
Поэтажный план

Секция (подъезд) : - Этаж: 1

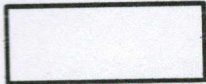


274.4 м²
373.9 м²

Ситуационный план



Условные обозначения:



Контур строения

A2/к

Литер строения



Геокод объекта



Отмостка

Новолукомльское бюро Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-хозяйственное здание			
211149, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашникский р-н, г. Чашники, ул. Советская, 70			
Составлен по состоянию на: 21.08.2024			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1 из 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Е.Л.Козловская	02.05.2025	
Оформил	Е.Л.Козловская	02.05.2025	
Проверил	О.Л.Бородейко	02.05.2025	

Шифр нормативного срока службы		10100
Номер	паспорта (регистрационный)	
	заводской	
	инвентарный	00068
Дата	принятия к бухгалтерскому учету	10.12.1966
	списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет, код аналитического учета		01
		01.1

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи:

Дата		Документ о вводе в эксплуатацию			Фактический срок эксплуатации	Сумма начисленной амортизации, руб. коп.	Остаточная стоимость, руб. коп.
(выпуска) постройки	последнего капремонта, модернизации, реконструкции	наименование	номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8
		Акт	68	10.12.1966	58,42	1 023,74	1 221,26

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету:

Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб. коп.	Срок полезного использования (нормативный срок)
1	2
	125 (125)

3. Переоценка:

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3
31.12.2023		2 245,00

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3

Дата	Коэффициент пересчета (переоценки)	Переоцененная стоимость, руб. коп.
1	2	3

4. Сведения о приеме, внутренних перемещениях, выбытии (списании) объекта основных средств:

[illegible]

Справочно: Участники долевой собственности:

Доля в праве общей собственности, %	

5. Изменения первоначальной стоимости объекта основных средств:

Реконструкция, достройка, дооборудование, частичная ликвидация, модернизация				
вид операции	Документ			сумма затрат, руб. коп.
	наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5

6. Затраты на ремонт:

Ремонт				
вид операции	Документ			сумма затрат руб. коп.
	наименование	дата	номер	
1	2	3	4	5

7. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств:

[illegible]

Лицо, ответственное за ведение инвентарной карточки

Ведущий бухгалтер _____
(должность, подпись)

Никитина М.А.
(расшифровка подписи)