

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1508-9484
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 17990/21:1508 от 20 апреля 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 330/С-11211, расположенного по адресу: Гомельская обл., Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, 17, площадь - 11988.0 кв.м., назначение - Здание нежилое, наименование - главный производственный корпус

произведена государственная регистрация:

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (ипотека), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Белорусский банк развития и реконструкции "Белинвестбанк".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 20 апреля 2021 года

Регистратор *Дайнеко Анна Николаевна 1508*



(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Главный производственный корпус

Назначение: 2 20 00 - Здание нежилое

Инвентарный номер: 330/С-11211

Адрес: 247767, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, 17, 0.6км северо-западнее д.Матрунки

Составлен по состоянию на: 29.03.2022

Составил	<u>11.04.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.К. Пигунова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>11.04.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.Н. Стельмах</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>11.04.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323581200019000061 (2.3796)
2. Литер	A1/кпн
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	44
8. Объем здания, куб.м	132712
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	12269 (12203)
10. Общая площадь здания, кв.м	11942.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	11858.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	28.02.2022 (уровень цен Нет сведений)	762893.56	справка ООО «Компания Металл Сити» от 28.02.2022 № 28/02

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	адм.	склад.	науч.	сан-быт.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Нормируемая площадь, кв. м	11661.7	25.2	50.6	72.0	49.4	-	11858.9
Общая площадь, кв. м	11661.7	25.2	50.6	72.0	79.4	53.1	11942.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска , Плитка, Бетон
8	Окна	Деревянные изделия, Поливинилхлорид (ПВХ), Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет сведений
12	Прочие	Колонны

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к/п н	Главный производственный корпус	1986	44	12269 (12203)	132712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Пропарочные камеры	-	45	Пропарочные камеры: Площадь: 852,0 кв.м. Высота: 2,00 м. Материал кровли: Рулонные кровельные материалы. Материал перекрытий: Железобетон. Материал стен (перегородок): Кирпич. Количество: 3 шт.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Отопление, водопровод и канализация не функционируют.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/639-13533
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 4082/21:639 от 02 февраля 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
323581200019000061, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Козенский с/с, 17, площадь - 2.0817 га, целевое
назначение - Земельный участок для размещения объектов
промышленности

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной
ответственностью "Компания Металл Сити" (право постоянного
пользования).

Приложения:

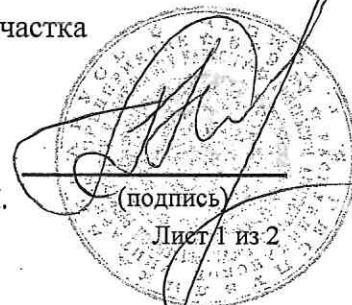
1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 5 февраля 2021 года

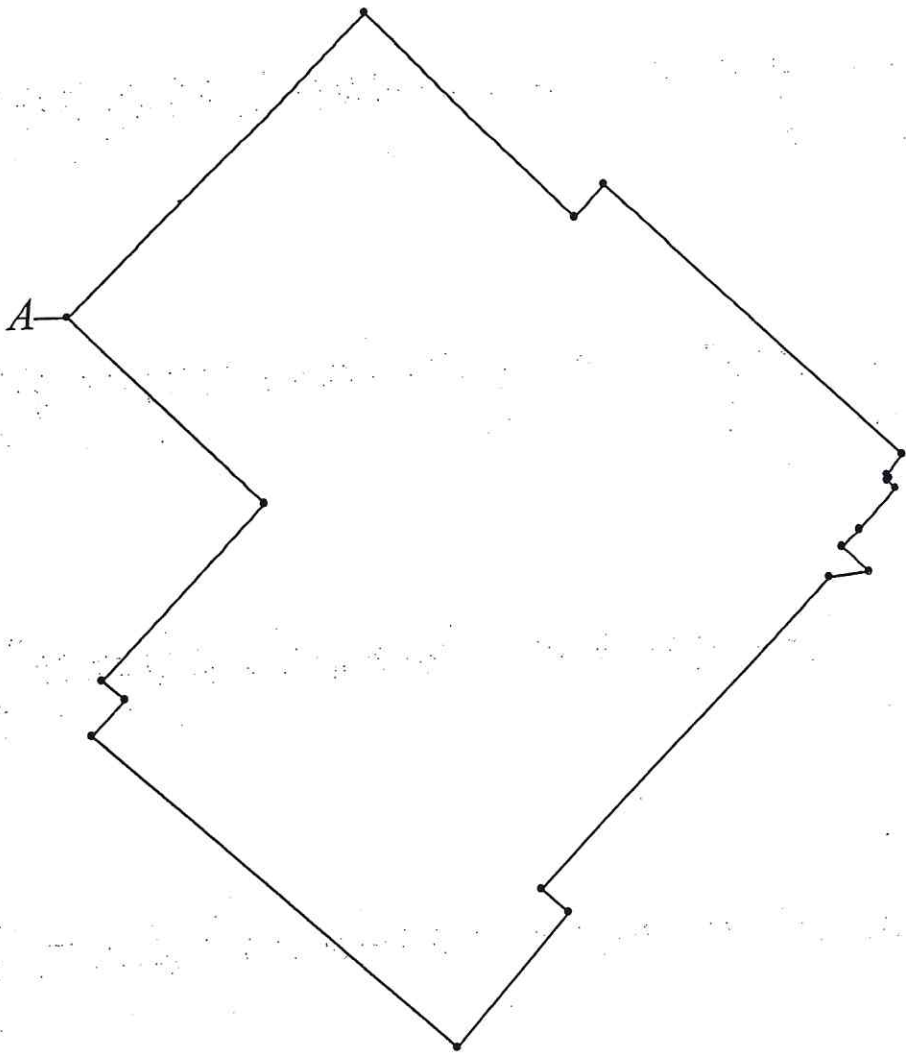
Регистратор *Колос Галина Николаевна* 639

М.П.



Государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
Земельно-кадастровый план земельного участка

№ номер: 323581200019000061
Площадь: 2.0817 га
Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, 17
Значение: Земельный участок для размещения объектов промышленности
Вид земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
Масштаб: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	90.04
2-3	61.88
3-4	9.20
4-5	85.10
5-6	5.69
6-7	1.12
7-8	0.68
8-9	2.31
9-10	11.75
10-11	5.01
11-12	7.57
12-13	8.54
13-14	89.97
14-15	7.67
15-16	37.25
16-17	101.80
17-18	10.30
18-19	6.31
19-20	50.58
20-1	57.57

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

регистрация недвижимости
Колос Г.Н. 05.02.2021

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют



247434, РБ, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Спортивная, д. 11/1, телефон/факс (2342) 5-76-25, 5-76-85

№ 13 10/2024 от «23» 10 2024
номер и дата регистрации

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № С244-10/24
от 23.10.2024**

На основании договора возмездного оказания услуг по оценке №С244-10/24 от 09.10.2024 между Обществом с ограниченной ответственностью «Компания Металл Сити» и Унитарным предприятием по оказанию услуг «Гомельское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты» оказаны услуги по оценке.

Заключение составлено оценщиком: Скурчаевой Еленой Николаевной
Свидетельство об аттестации оценщика № 70165 от 13.04.2022г. на право проведения независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них на территории Республики Беларусь в установленном законодательством порядке, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу РБ от 13.04.2022г. № 77 сроком на 3 (три) года с 25.04.2022г.

1. Назначение оценки – ООО «Компания Металл Сити»

2. Наименование объекта оценки – объект недвижимости - капитальное строение с инвентарным номером 330/С-11211 общей площадью 11942 кв.м., назначение - здание нежилое, наименование – главный производственный корпус, расположенное по адресу: Гомельская область, Мозырский район, Козенский с/с, 17, 0,6 км северо-западнее д. Матрунки на земельном участке с кадастровым номером 323581200019000061

3. Составные части и принадлежности: пропарочные камеры

4. Имущественные права на земельный участок – право постоянного пользования (правообладатель – Общество с ограниченной ответственностью «Компания Металл Сити»)

5. Имущественные права на недвижимые улучшения – право собственности (правообладатель – Общество с ограниченной ответственностью «Компания Металл Сити»)

6. Цель оценки стоимости – продажа на торгах (аукционе) или по конкурсу; продажа в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

7. Дата оценки – 21.10.2024

8. Дата осмотра – 21.10.2024

9. Предмет оценки – рыночная стоимость (определяется в текущем использовании); ликвидационная стоимость

10. Валюта оценки – белорусский рубль

11. Валюта расчета стоимости – доллары США

Окончание Заключения о независимой оценке №С244-10/24 на листе 2

Оценщик

Директор Светлогорского филиала

Унитарного предприятия «Гомельское отделение БелТПП»

Е.Н. Скурчаева

Е.Н. Скурчаева

12. Методы оценки: рыночные (сравнительный, доходный) в соответствии с ТКП 52.3.01-2020 (33520) «Оценка стоимости гражданских прав. Оценка капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества» и ТКП 52.0.03-2020 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Определение ликвидационной стоимости».
13. Методы расчета стоимости: метод капитализации по норме отдачи (метод дисконтирования денежных потоков), метод компенсационных корректировок.
14. На основании анализа представленной информации и проведенных расчетов оценщиком Унитарного предприятия по оказанию услуг «Гомельское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты» сделан вывод:

результат независимой оценки - рыночная стоимость, определенная в текущем использовании, объекта оценки на дату оценки без учета НДС составляет: 1 742 000,00 (один миллион семьсот сорок две тысячи) белорусских рублей 00 копеек с учетом округления.

результат независимой оценки - ликвидационная стоимость объекта оценки на дату оценки без учета НДС составляет: 888 000,00 (восемьсот восемьдесят восемь тысяч) белорусских рублей 00 копеек с учетом округления.

Расчеты, факты и выводы о величине рыночной стоимости в текущем использовании и ликвидационной стоимости действительны с учетом всех предположений и ограничений, изложенных в отчете о независимой оценке №С244-10/24 от 23.10.2024.

Результат независимой оценки для целей продажи на торгах (аукционе) или по конкурсу действителен в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты оценки; для целей продажи в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) действителен в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты оценки.

Заключение о независимой оценке составлено на 2 листах на основании отчета о независимой оценке №С244-10/24 от 23.10.2024. Настоящее заключение о независимой оценке и отчет о независимой оценке составлены в 2-х экземплярах.

Приложения: отчет о независимой оценке №С244-10/24 от 23.10.2024 в 1 экз., являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Оценщик

Е.Н. Скурчаева

Директор Светлогорского филиала
Унитарного предприятия
«Гомельское отделение БелТПП»

Е.Н. Скурчаева

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД ГОРОДА МИНСКА
О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

о принятии к рассмотрению заявления,
возбуждении конкурсного производства
и назначении дела к судебному разбирательству

22 августа 2024 года
г. Минск

Дело № 155Бн24 364

Экономический суд города Минска в составе судьи Страшкевич Елены Вячеславовны, при секретаре судебного заседания-помощнике судьи Серпиговой Полине Александровне, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ликвидированного должника – общества с ограниченной ответственностью «Компания Металл Сити» о своем банкротстве, с участием представителя должника (ликвидатора) – ИП Опебрика И.А., кандидата в управляющие – директора ЧП «Нойман» – Шмыга А.В.,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Металл Сити», находящееся в процессе ликвидации с 16.05.2024, в лице ликвидатора – ИП Опебрика И.А. обратилось в суд с заявлением о своем банкротстве.

В обоснование заявления указано на наличие перед кредиторами задолженности в размере 1 621 448 рублей 67 копеек и на отсутствие имущества, достаточного для удовлетворения требований кредиторов в полном объеме.

Представитель должника в судебном заседании заявление поддержал.

На основании ст. 177 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь судебное заседание проведено в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, надлежаще извещенных о времени и месте проведения судебного заседания.

Статьей 265 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь предусмотрено, что дела об экономической несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей рассматриваются судом, рассматривающим экономические дела, по первой инстанции, установленным – ХПК, с учетом особенностей, предусмотренных законодательными актами об экономической несостоятельности (банкротстве).

Согласно ст. 220 Закона Республики Беларусь «Об урегулировании неплатежеспособности» (далее – Закон) если стоимость имущества ликвидируемого должника недостаточна для удовлетворения требований кредиторов либо имущество отсутствует, такой должник ликвидируется в порядке, установленном настоящим Законом, с учетом особенностей, установленных настоящей главой (п. 1). При наличии обстоятельств, установленных пунктом 1 настоящей статьи, председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор), а при его отсутствии, в том числе, когда в соответствии с законодательными актами юридическое лицо ликвидируется без создания ликвидационной комиссии (назначения ликвидатора), – руководитель, собственник имущества или учредители (участники) ликвидируемого должника обязаны подать в суд заявление должника о банкротстве в течение одного месяца со дня наступления этих обстоятельств. При этом правом подписания от имени ликвидируемого должника заявления должника о банкротстве обладает любое из указанных в настоящем пункте лиц (п.2).

Оценив представленные доказательства, принимая во внимание объем кредиторской задолженности, отсутствие имущества у должника, достаточного для удовлетворения требований кредиторов, что исключает возможность ликвидации должника в порядке, установленном гражданским законодательством, учитывая также обязанность ликвидируемого должника подать в суд заявление должника о банкротстве, суд пришел к выводу о наличии совокупности оснований для возбуждения производства по делу о банкротстве с применением положений о банкротстве ликвидируемого должника.

С учетом представленных кандидатур управляющих, количества дел в производстве и их категорий, отсутствия заинтересованности в отношении должника, суд полагает возможным назначить управляющим в деле о банкротстве частного унитарного предприятия «Нойман» (220029, г. Минск, ул. Академическая, д. 15, каб. 404; тел. +375 29 633 18 36; e-mail: noyman14@tut.by). В соответствии с изложенным, руководствуясь статьями 23, 24, 206-14, 220-5 и 221 Закона Республики Беларусь «Об урегулировании неплатежеспособности», статьями 212-214, 216 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, суд

3

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Принять к рассмотрению заявление должника – общества с ограниченной ответственностью «Компания Металл Сити» о своем банкротстве и возбудить производство по делу с применением упрощенных процедур банкротства ликвидируемого должника.

2. Открыть в отношении должника конкурсное производство. Со дня открытия конкурсного производства наступают последствия, установленные статьями 103-105 Закона Республики Беларусь «Об урегулировании неплатежеспособности».

3. Назначить управляющим по делу о банкротстве должника частное производственное унитарное предприятие «Нойман» (220029, г. Минск, а/я 18; тел. +375 29 633 18 36; e-mail: noyman14@tut.by).

4. Органам управления должника в течение семи дней передать управляющему документы, связанные с ведением бухгалтерского учета, учета доходов и расходов, составлением отчетности, иной документации, обязанность по ведению (составлению) и хранению которой установлена законодательством, печать и штампы, иного имущества должника.

5. Управляющему выполнить обязанности, предусмотренные статьей 107 Закона Республики Беларусь «Об урегулировании неплатежеспособности».

В конкурсном производстве произвести независимую оценку имеющегося у должника имущества к дате судебного заседания представить заключение об оценке.

6. Судебное разбирательство по делу назначить в 10 час. 30 мин. 19 ноября 2024 года в помещении экономического суда города Минска по адресу: г. Минск, ул. Академическая, д. 15, корп. 1, каб. 404, тел.: 272 93 24, факс: 247 25 00; электронная почта: es7-sudja25@court.by.

7. Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня размещения управляющим в Едином реестре настоящего определения перечислить денежные средства в соответствии со ст. 34 Закона Республики Беларусь «Об урегулировании неплатежеспособности». Управляющему проинформировать о выполнении данной обязанности.

8. Разъяснить лицам, участвующим в деле, информацию о давлении дела размещена на сайте <http://bankrot.gov.by>.

4

9. Направить определение ликвидатору, участнику должника, управляющему, в регистрирующий орган, налоговый орган по месту нахождения должника и МГУ ФСЗН.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке, установленном Хозяйственным процессуальным кодексом Республики Беларусь.



подпись

Е.В.Страшкевич

Экономического суда города Минска

Е.В.Страшкевич