

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Сокохранилище

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 633/С- 1000399

Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул.Заводская, 1/2

Составлен по
состоянию на: 28.01.2022

Составил 28.02.2022
(дата)  Д.А. Воробей
(инициалы, фамилия)

Проверил 28.02.2022
(дата)  Л.М. Бучинская
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 28.02.2022
(дата)  Л.М. Бучинская
(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624080603101000001 (3.7604)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	31
8. Объем здания, куб.м	12179
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1747 (1754)
10. Общая площадь здания, кв.м	1702.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1551.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	157778.58	Справка о балансовой стоимости Минское областное производственное унитарное предприятие «Иловское» от 19.01.2022 № 48

3. Распределение помещений и их площадей

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	1551.3		1551.3
Общая площадь, кв.м	1551.3	147.5	1698.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Кирпич силикатный
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Металлический профиль
7	Полы	Плитка, Металл, Бетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклоблоки
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль, Металл, ПВХ профиль, Роллеты защитные
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе, Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Автономная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душевая кабина
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система охранной сигнализации
12	Прочие	Терраса(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Сокохранлище	1976	31	1357 (1357)	10245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B1-2/к	Спиртохранилище	1989	21	230 (237)	1171	бут.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	пан. ж/б	п/ф мет. мет. чер.	бет.	дер., п/ф ПВХ	мет., дер.	Нар.: -; Вн.: штукат. п.	центр., к.тв/то п.	центр.	авт.	центр.	нет	охр. сигн.	нар. лест.	
B1/к	Склад	1997	21	160 (160)	763	бут.	Нар.: кирп. с/к; Вн.: кирп. с/к	кирп. с/к	пан. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	дер.	дер.	Нар.: окр.; Вн.: штукат. окр.	к.тв/то п., центр.	нет	нет	центр.	нет	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

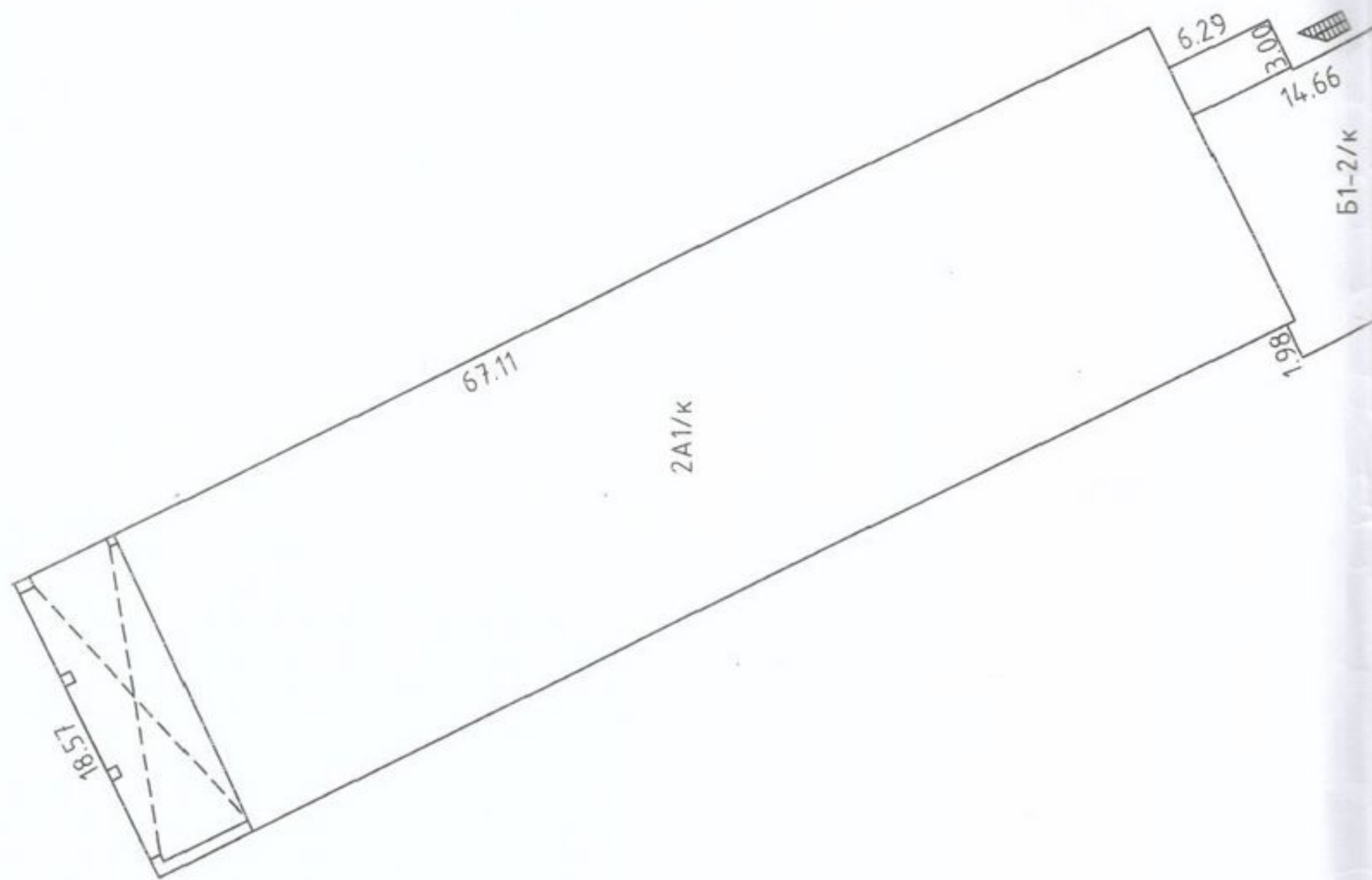
Примечание:

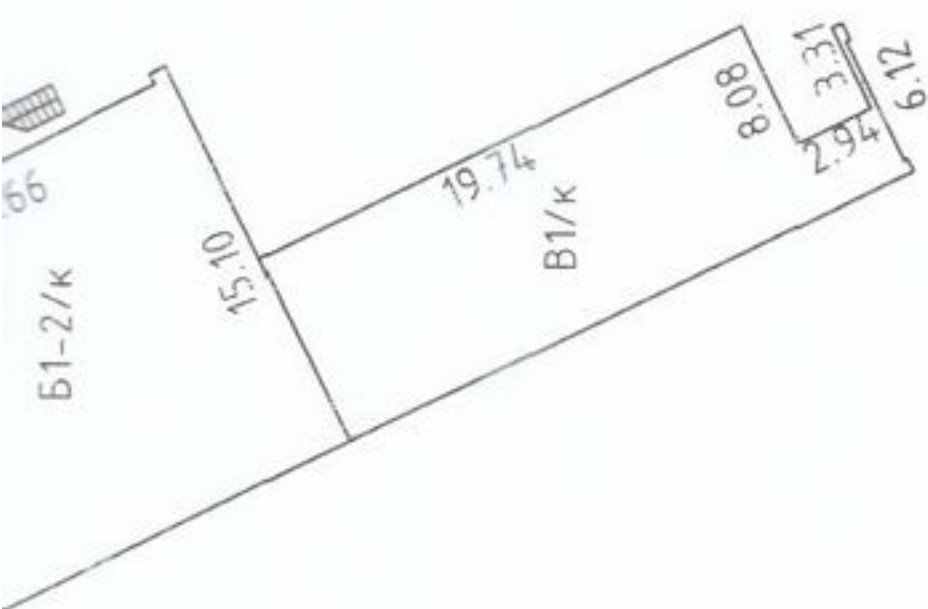
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. Позажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя

План расположения объекта недвижимого имущества

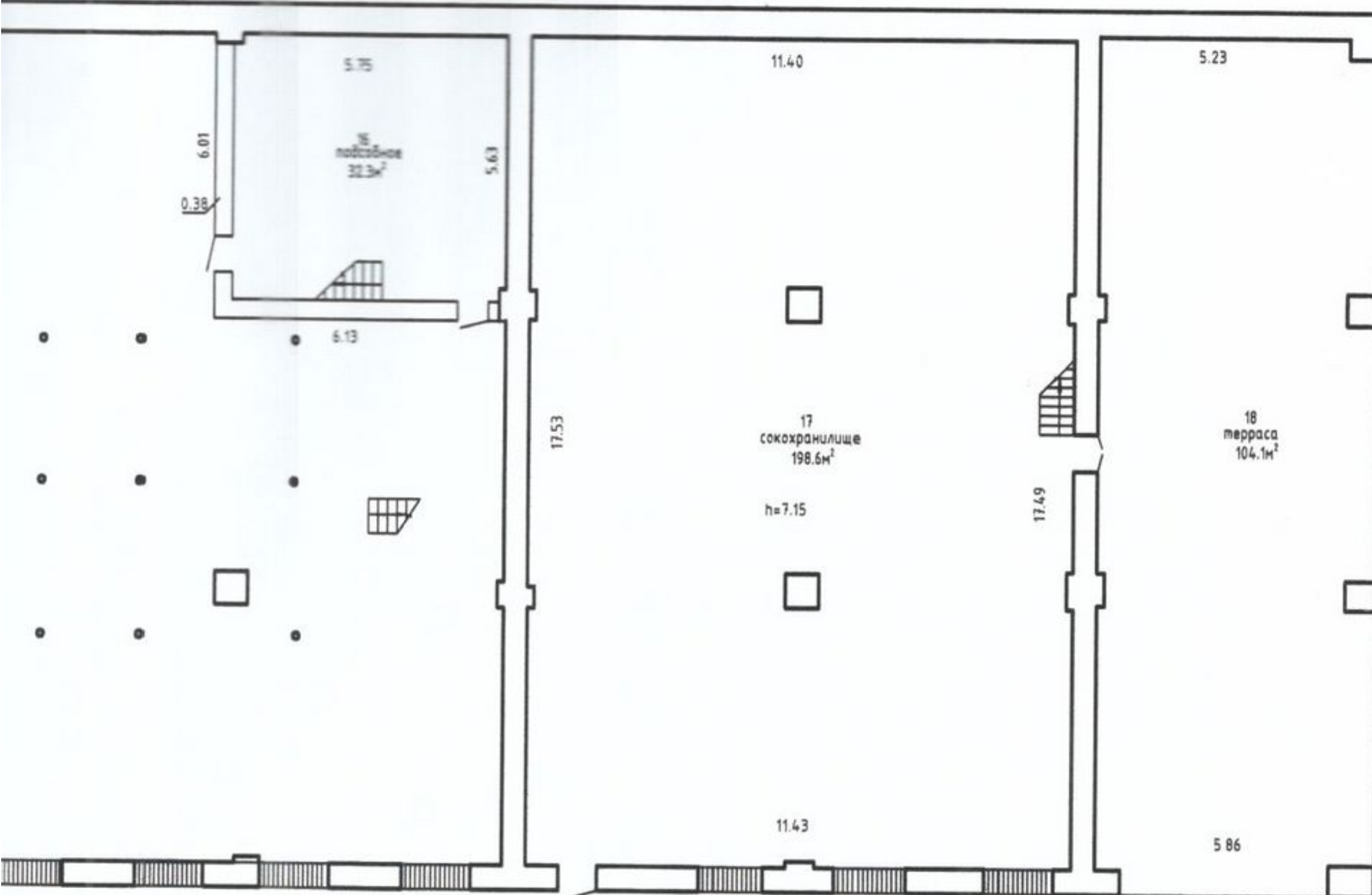


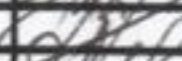


Упаковка: 10 шт.

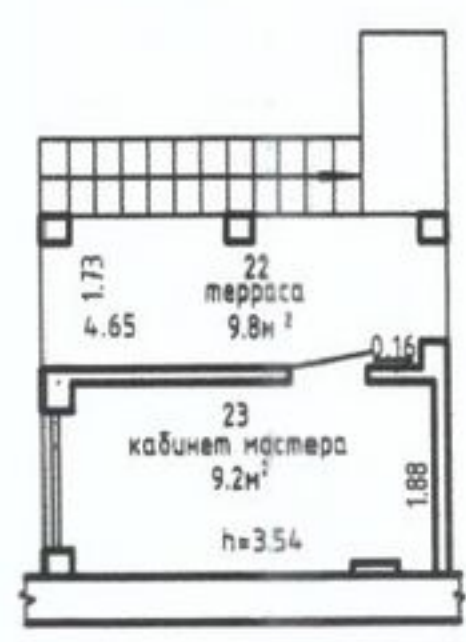
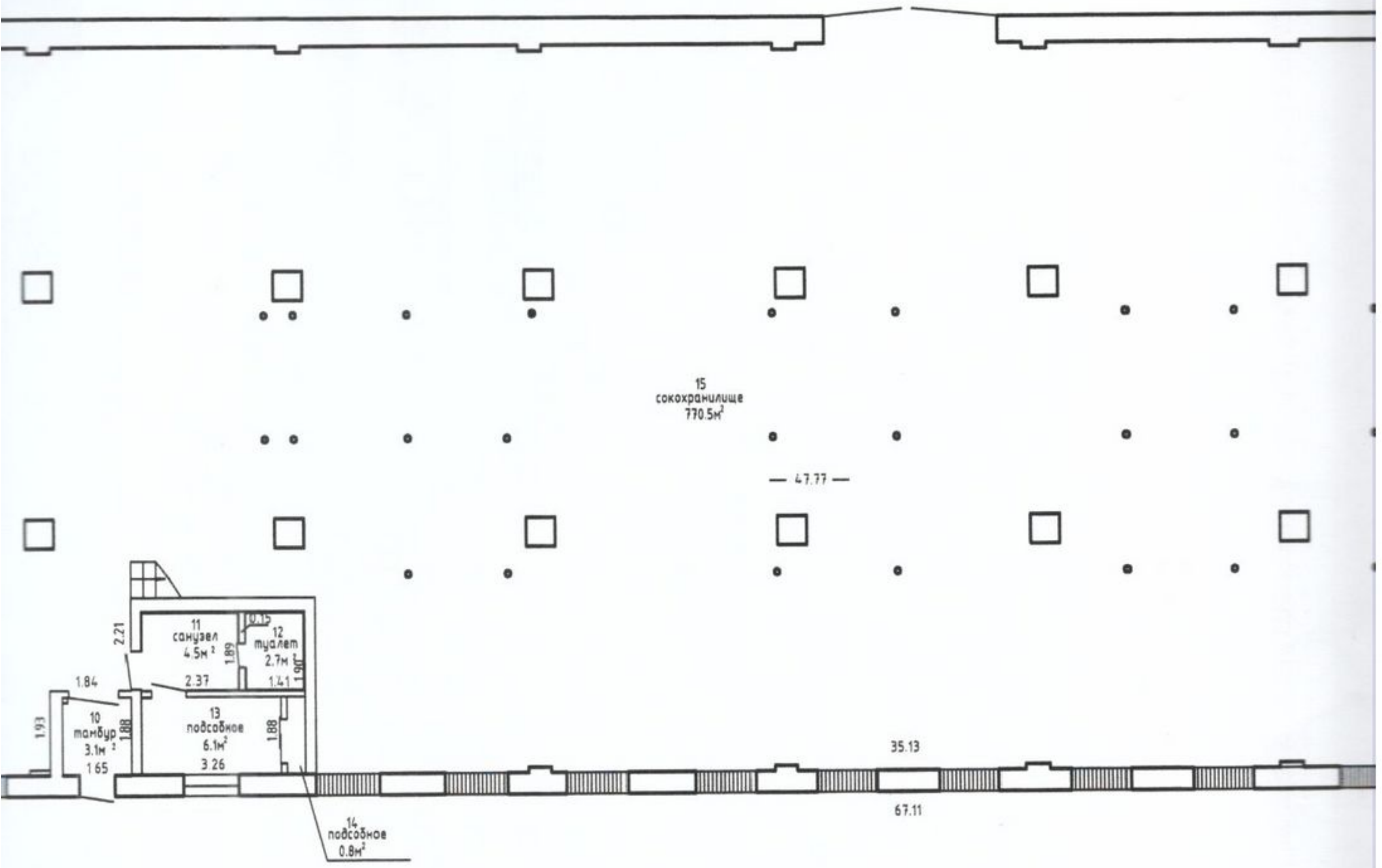
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Мядельское бюро	
Сокохранлище			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с.д.Илово, ул.Заводская,1/2			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 28.01.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.4
1:500	Фамилия И.О	Подпись	Дата
Составил	Вородей Д.А.		28.02.2022г
Изготовил	Вородей Д.А.		28.02.2022г
Проверил	Бучинская Л.М.		28.02.2022г

Условные обозначения:	2А1/к	Литеры строений
	—	Линия контуров строений

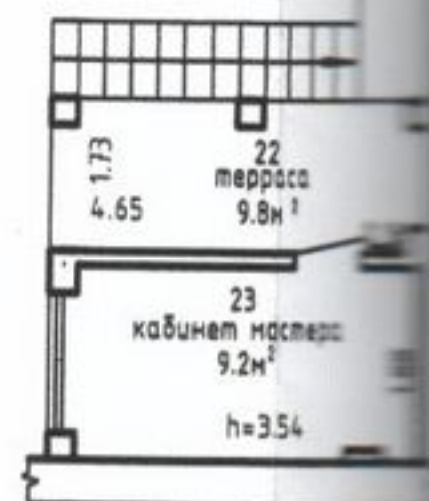
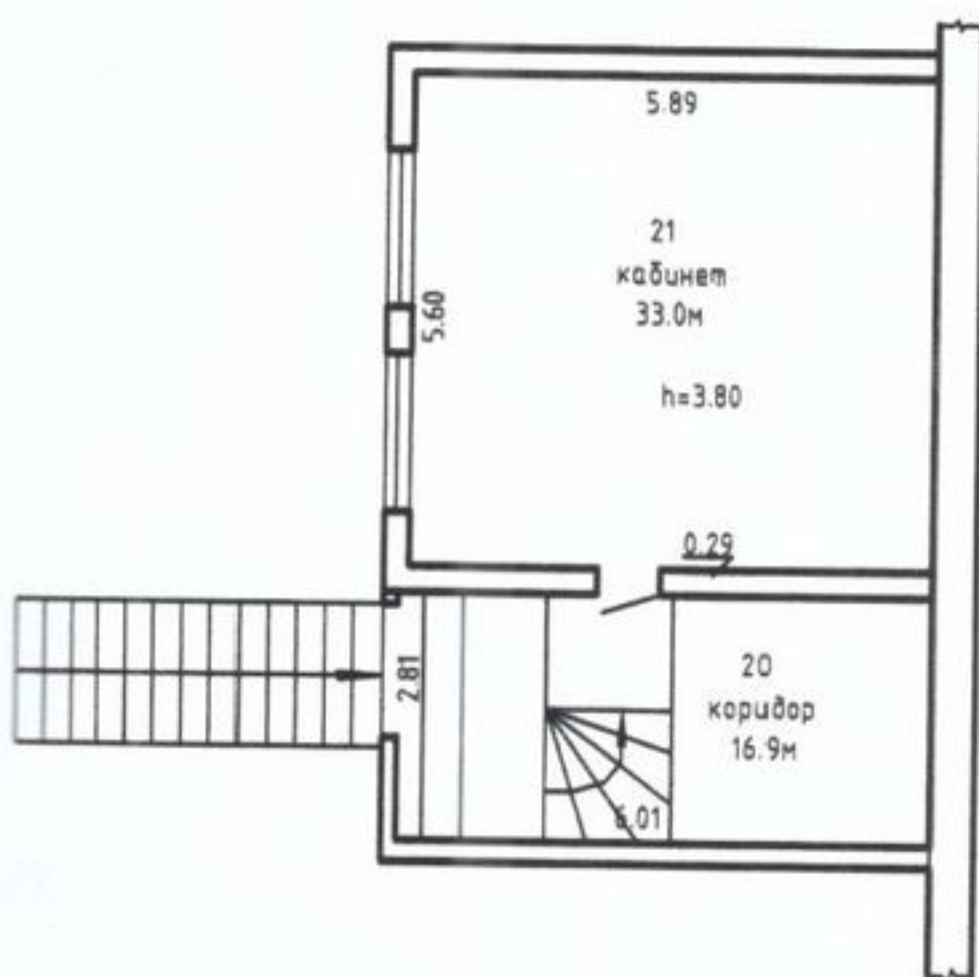
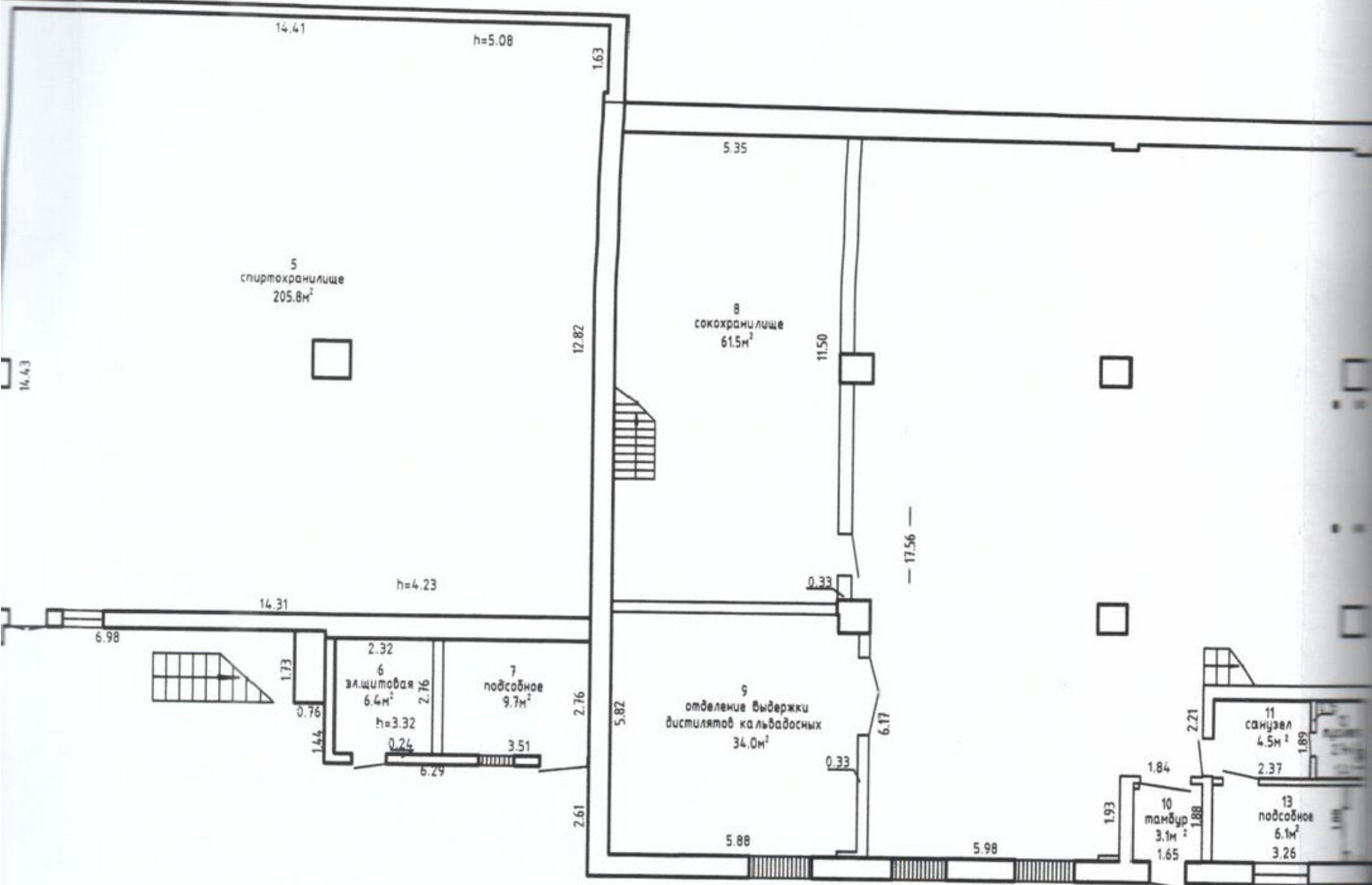


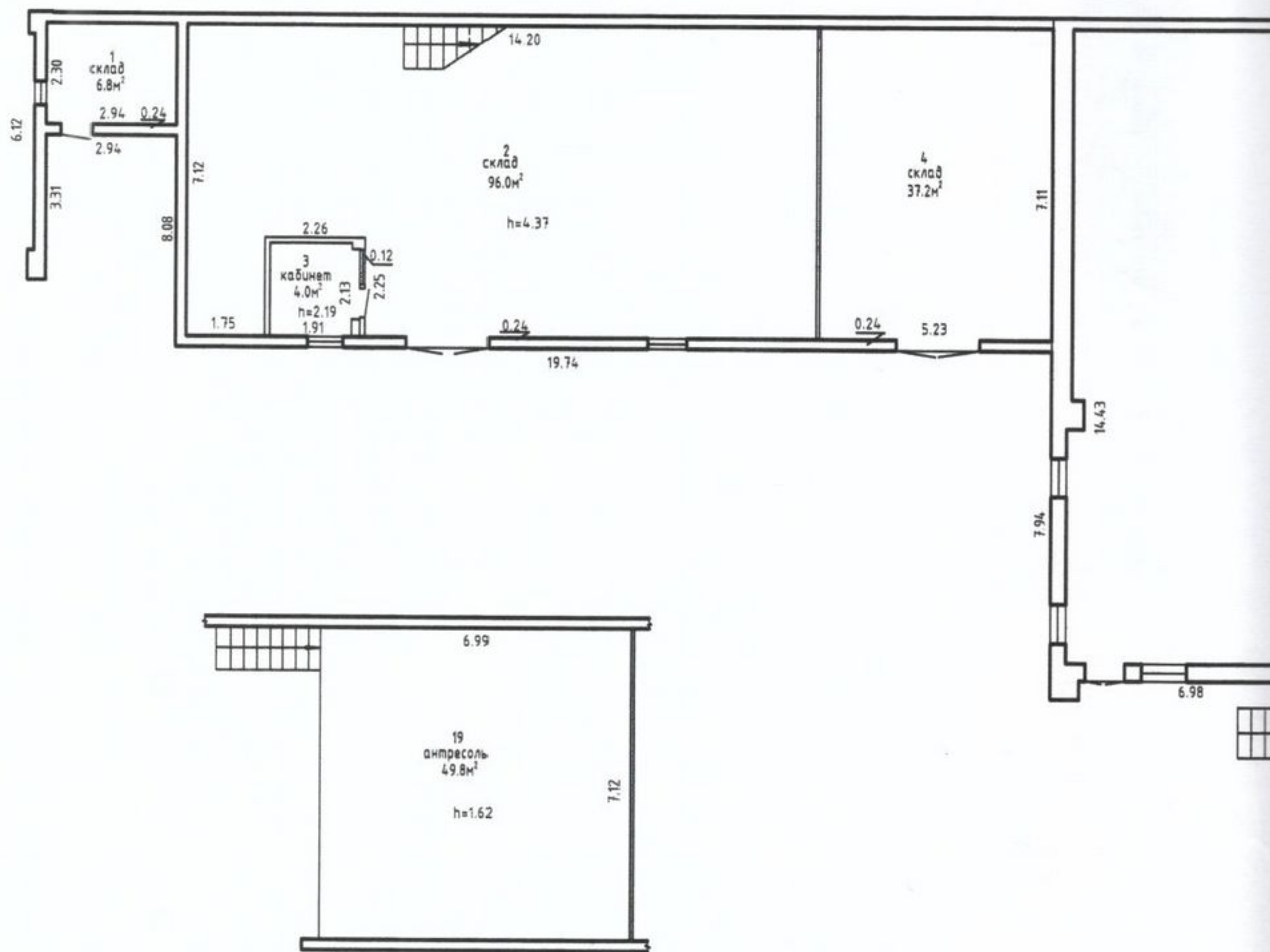
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Мядельское бюро	
Сокохранилище			
222397, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д.Илово, ул.Заводская, 1/2			
Литер 2А1/к	Секция (подъезд): -		Этаж: 1
План составлен по состоянию на:		28.01.2022г.	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ворожей Д.А.		28.02.2022г.
Изготовил	Ворожей Д.А.		28.02.2022г.
Проверил	Бучинская Л.М.		28.02.2022г.

ый план
ж 1



Поэтажный план Этаж 1





**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1699-9591
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 марта 2022 года № 680/22:1699

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000399, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/2, площадь - 1702.8 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Сокохранилище

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 марта 2022 года
Регистратор *Киселева Наталья Александровна* 1699

