

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1598-7575
о государственной регистрации

По заявлению от 08 февраля 2021 г. № 49/21:1598

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
710/С-50890, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Западная, д.28б, площадь - 537.3 кв.м., назначение -
Здание административно-хозяйственное, наименование -
Административно-бытовое здание

произведена государственная регистрация:

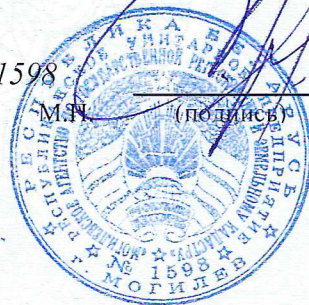
1. изменения капитального строения на основании надстройки,
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатели:
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с
дополнительной ответственностью "ТАБАКТОРГСЕРВИС".

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 08.02.2021 г.

Регистратор *Дворянинова Карина Романовна 1598*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

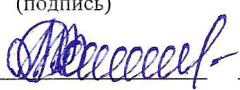
Наименование: Административно-бытовое здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный
номер: 710/С-50890

Адрес: 213808, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск,
ул. Западная, 28Б

Составлен по
состоянию на: 04.01.2021

Составил	<u>04.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>В.В. Бернадская</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Маслакова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>04.02.2021</u> (дата)		<u>А.С. Бокач</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000003000762 (0.4610)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	22
8. Объем здания, куб.м	2174
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	334 (348)
10. Общая площадь здания, кв.м	537.3
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	349.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	349.2	349.2
Общая площадь, кв.м	537.3	537.3

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
							3				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

С.В.И.

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Паркет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Металлические изделия, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Декоративная штукатурка, Оштукатурено и окрашено, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть), Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Крыльцо(а), Отмостка, Наружная(ые) лестница(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Административно- бытовое здание	1992	22	334 (348)	2174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Мощение	-	30			Мощение: Материал: Бетон. Площадь: 51.0 кв.м. Размер(ы): 30,30*1,53+3,50*1,27 м.															
б	Забор	-	30			Забор: Заполнение пролета: Железобетон. Площадь: 267.0 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,50 м. Длина: 106,70 м.															
в	Забор	-	25			Забор: Заполнение пролета: Кирпичи. Столб ограждения: Кирпичи. Площадь: 7,3 кв.м. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,50 м. Длина: 2,90 м.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

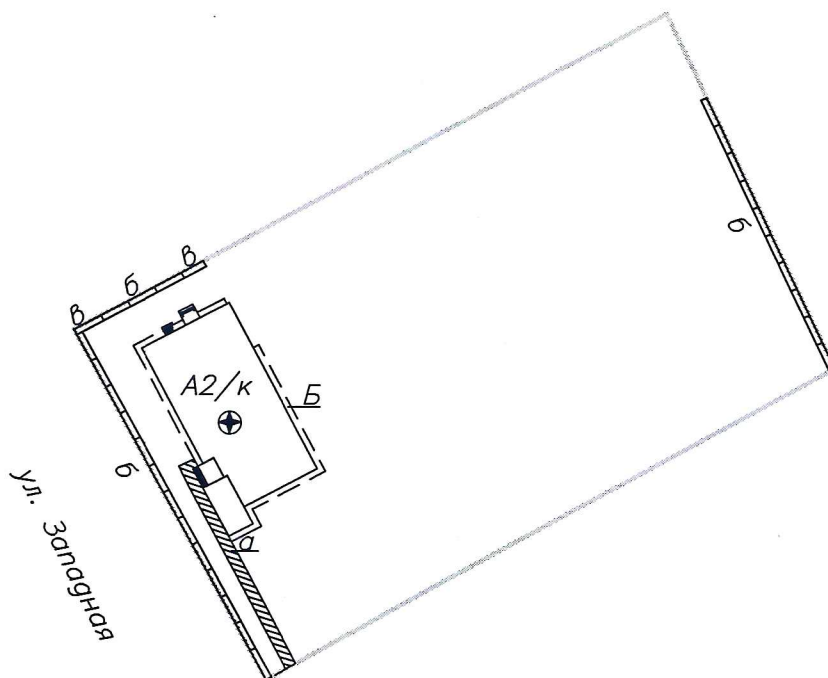
Подпись исполнителя

См



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

А2/к – Административно–бытовое здание

Б – Отмостка

а – Мощение

б, в – Забор

— контур объекта недвижимого имущества

— граница земельного участка объекта недвижимого имущества

— Географический код объекта

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Административно–бытовое здание

213808, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Западная, 28Б

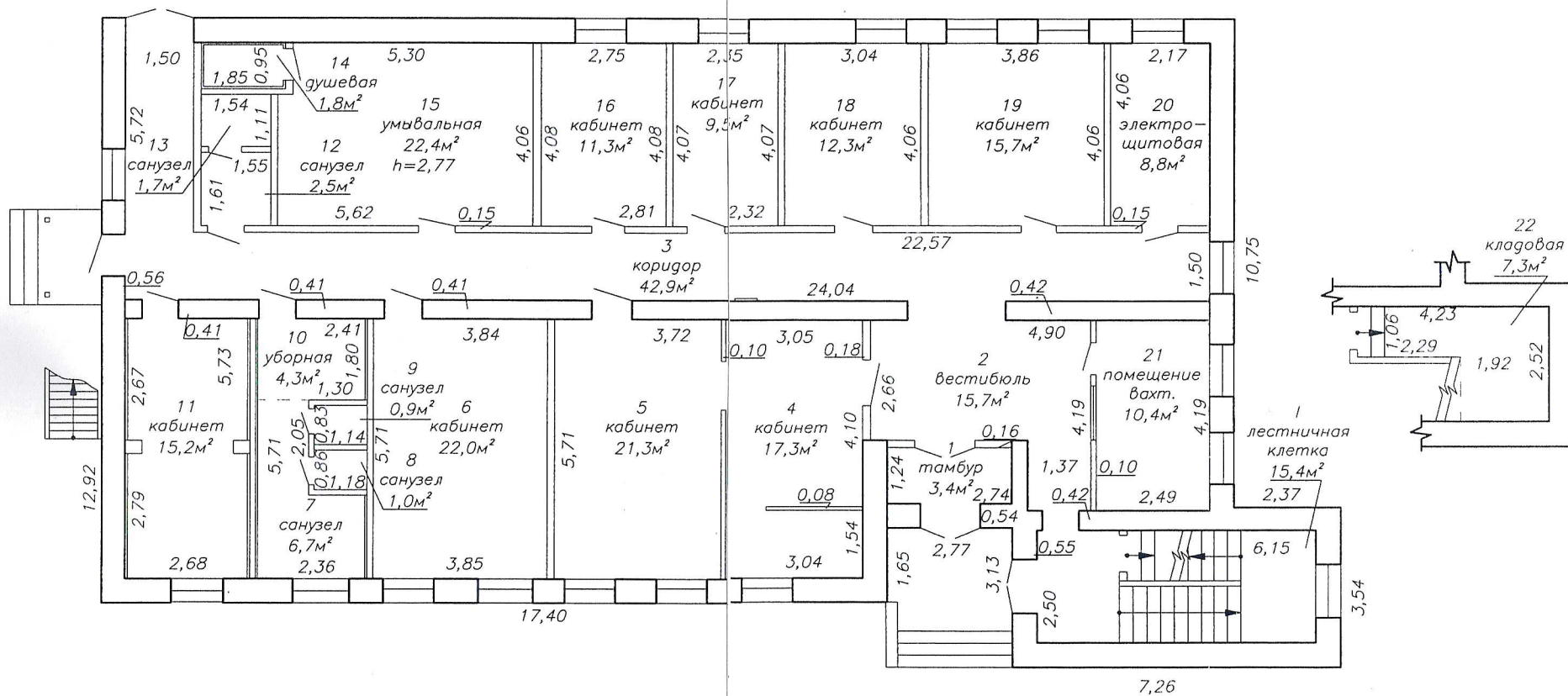
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 04.01.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 6
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В.Бернадская	<i>В.В.Бернадская</i>	04.01.2021
Изготовил	В.В.Бернадская	<i>В.В.Бернадская</i>	04.01.2021
Проверил	О.В.Маслакова	<i>О.В.Маслакова</i>	04.01.2021

Поэтажный план
Секция (подъезд) Этаж 1

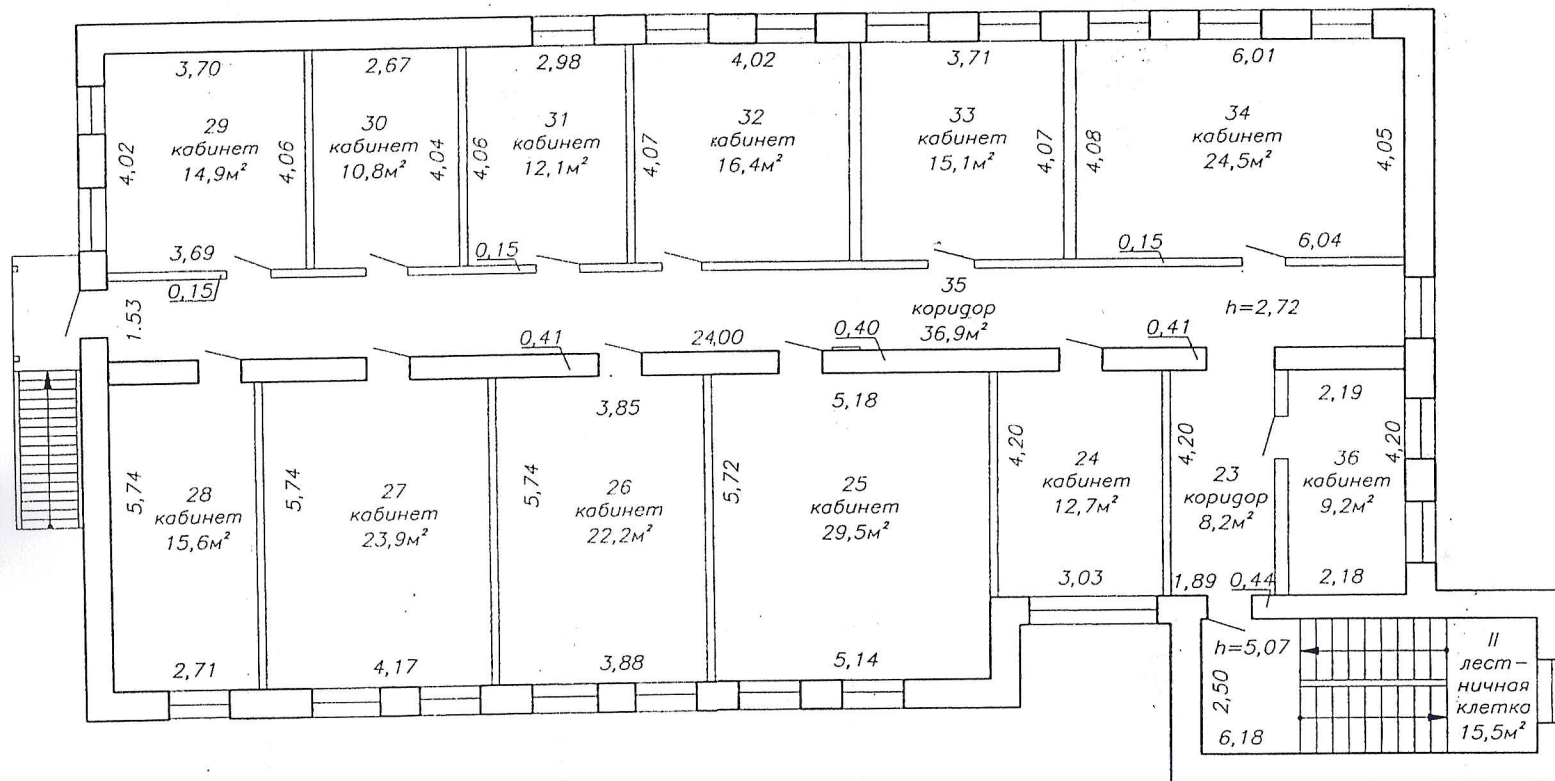
Приложение 2



Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно- бытовое здание 213808, Республика Беларусь, Могилевская обл., г.Бобруйск, ул. Западная, 28Б			
Литер А2/к	Секция (подъезд)	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 04.01.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр.7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В. Бернадская	<i>В.В. Бернадская</i>	04.01.2021
Изготовил	В.В. Бернадская	<i>В.В. Бернадская</i>	04.01.2021
Проверил	О.В. Маснакова	<i>О.В. Маснакова</i>	04.01.2021

Поэтажный план
Секция (подъезд) Этаж 2

Приложение 2



Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-бытовое здание			
213808, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Западная, 28Б			
Литер А2/к	Секция (подъезд)	Этаж 1	
Составлен по состоянию на: 04.01.2021			
Масштаб	Лист 2	Листов 2	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В. Бернадская	<i>В.В. Бернадская</i>	04.01.2021
Изготовил	В.В. Бернадская	<i>В.В. Бернадская</i>	04.01.2021
Проверил	О.В. Маслакова	<i>О.В. Маслакова</i>	04.01.2021