

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1598-7574
о государственной регистрации

По заявлению от 08 февраля 2021 г. № 51/21:1598

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
710/С-50892, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Западная, 28Б/1, площадь - 801.2 кв.м., назначение -
Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Здание склада

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании надстройки,
пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатели:
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с
дополнительной ответственностью "ТАБАКТОРГСЕРВИС".

Приложения: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 08.02.2021 г.

Регистратор *Дворянинова Карина Романовна* 1598



М.П. (подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

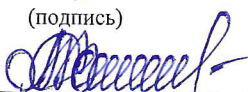
Наименование: Здание склада

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 710/С-50892

Адрес: 213808, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Западная, 28Б/1

Составлен по состоянию на: 04.01.2021

Составил	<u>03.02.2021</u>	<u></u>	<u>В.В. Бернадская</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>03.02.2021</u>	<u></u>	<u>О.В. Маслакова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>03.02.2021</u>	<u></u>	<u>А.С. Бокач</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	741000000003000762 (0.4610)
2. Литер	A1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1992
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	25
8. Объем здания, куб.м	5305
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	831 (871)
10. Общая площадь здания, кв.м	801.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	770.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	770.9	770.9
Общая площадь, кв.м	801.2	801.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели железобетонные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Полимерные наливные покрытия (эпоксидные, полиуретановые и т.п.), Бетон
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, ПВХ профиль, Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Система автоматической пожарной защиты
12	Прочие	Крыльцо(а), Смотровая яма, Рампа(ы)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, % *	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/кп	Здание склада	1992	25	831 (871)	5305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Неотапливаемая пристройка	-	25	42 (42)	103	бет.	ж/б, кирп.	нет	нет	СИП пан.	бет.	бет.	нет	мет. изд.	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

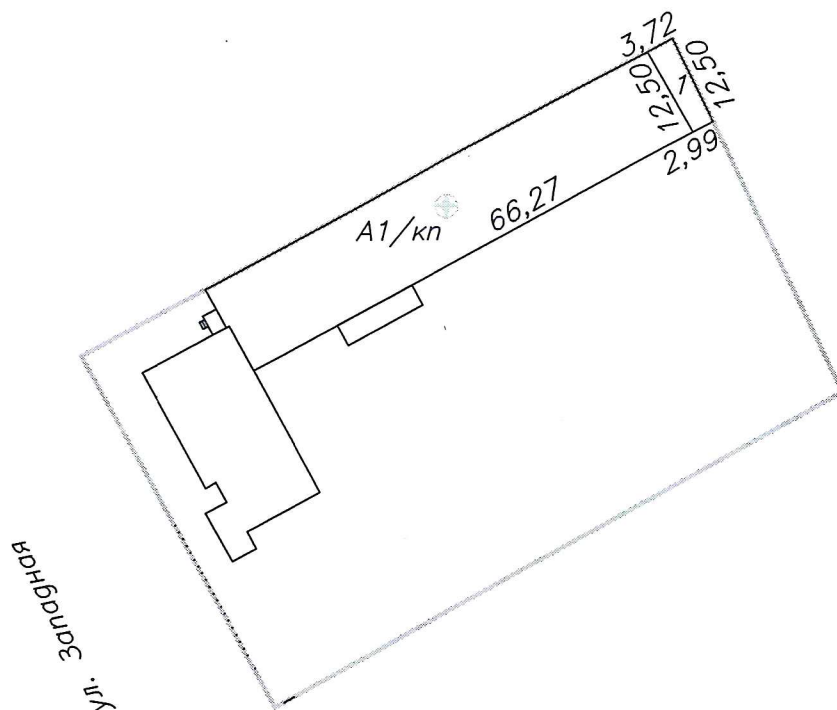
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя 



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

A1/кп – Здание склада

1 – Неотапливаемая пристройка

— контур объекта недвижимого имущества

— граница земельного участка объекта недвижимого имущества

— Географический код объекта

Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание склада

213808, Республика Беларусь, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Западная, 28Б/1

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 04.01.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр 6
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	В.В. Бернадская	<i>В.В. Бернадская</i>	03.02.2021
Изготовил	В.В. Бернадская	<i>В.В. Бернадская</i>	03.02.2021
Проверил	О.В. Маслакова	<i>О.В. Маслакова</i>	03.02.2021

