

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Дрибинское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

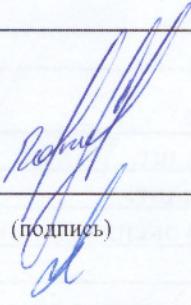
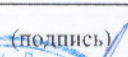
Наименование: ЦБУ №728/6

Назначение: 4 02 18 - Помещение финансового назначения

Инвентарный  
номер: 721/D-656

Адрес: 213984, Республика Беларусь, Могилевская обл., Дрибинский р-н,  
Черневский с/с, аг. Черневка, ул. Школьная, 6-11

Составлен по  
состоянию на: 06.02.2019

|                                    |                             |                                                                                                         |                                             |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Составил                           | <u>08.02.2019</u><br>(дата) | <br>(подпись)       | <u>А.Г. Павлов</u><br>(инициалы, фамилия)   |
| Проверил                           | <u>12.02.2019</u><br>(дата) | <br>(подпись)       | <u>В.М. Абакумов</u><br>(инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное<br>должностное лицо | <u>12.02.2019</u><br>(дата) | <br>(подпись)<br>МП | <u>М.В. Миронова</u><br>(инициалы, фамилия) |

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

|                                                                                          |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Подъезд (секция)                                                                      | 2    |
| 2. Этаж                                                                                  | 1-й  |
| 3. Количество этажей, шт.                                                                | 1    |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 42.8 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 40.8 |
| 6. Количество жилых комнат, шт.                                                          | 0    |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м                                                          | -    |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -    |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м                                                   | -    |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -    |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -    |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -    |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -    |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -    |
| 15. Объем, куб.м                                                                         | 161  |

## 2. Сведения о капитальном строении

|                                                              |                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Инвентарный номер                                         | 721/С-2960                                                   |
| 2. Наименование                                              | Жилой дом                                                    |
| 3. Назначение                                                | 21101 - Здание многоквартирного жилого дома                  |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 2                                                            |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | -                                                            |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | 1958                                                         |
| 7. Год реконструкции                                         | -                                                            |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                                | 652.8                                                        |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 567.3                                                        |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 42.8                                                         |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 0.0                                                          |
| 12. Материал стен                                            | Кирпичи                                                      |
| 13. Лифты                                                    | Нет                                                          |
| 14. Составные части и принадлежности                         | А2/к - Жилой дом, 1 - Неотапливаемая пристройка, а - Дорожка |

## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1             | 2                                 | 3               | 4                    |
| Нет сведений  | -                                 | -               | -                    |



#### 4. Благоустройство жилого помещения

[illegible]



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                         | 3                                                     |
| 1      | Фундамент                                                 | Бутобетон                                             |
| 2      | Наружные стены                                            | Кирпичи                                               |
| 3      | Внутренние стены                                          | -                                                     |
| 4      | Перегородки                                               | Кирпичи                                               |
| 5      | Перекрытия                                                | Плита железобетонная                                  |
| 6      | Крыша (кровля)                                            | -                                                     |
| 7      | Полы                                                      | Линолеум, Плитка<br>Наличие теплых полов: Нет         |
| 8      | Окна                                                      | ПВХ профиль                                           |
| 9      | Двери, ворота                                             | Деревянные изделия, Металлические изделия             |
| 10     | Отделочные работы:                                        | -                                                     |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Окрашено, Оштукатурено                                |
| 10.2   | внутренняя отделка                                        | Оштукатурено, Окрашено                                |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -                                                     |
| 11.1   | отопление                                                 | -                                                     |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -                                                     |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | -                                                     |
| 11.2.2 | канализация                                               | -                                                     |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | -                                                     |
| 11.2.4 | ванны, душ                                                | -                                                     |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -                                                     |
| 11.3.1 | электропитание                                            | Централизованная система                              |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | -                                                     |
| 11.4   | газоснабжение                                             | -                                                     |
| 11.5   | вентиляция                                                | Вентиляция с естественным побуждением                 |
| 11.6   | мусоропровод                                              | -                                                     |
| 11.7   | лифты                                                     | -                                                     |
| 11.8   | иные                                                      | Телефонизация (телефонная сеть)                       |
| 12     | Прочие                                                    | -                                                     |





## 5.2 Техническое описание принадлежностей (хозяйственных построек)

| Литер | Наименование             | Год постройки<br>(дата приемки в<br>эксплуатацию) | Износ, %* | Площадь, кв.м.** | Объем, куб.м | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |          |             |            |           |      |      |               |              |           |            |             |                  |               |      |              | Прочие |
|-------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|-----------|------|------|---------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------------|---------------|------|--------------|--------|
|       |                          |                                                   |           |                  |              | Фундамент                                             | стены    | перегородки | перекрытия | крыша     | полы | окна | двери, ворота | отделка      | отопление | водопровод | канализация | электроснабжение | газоснабжение | иные |              |        |
| 1     | 2                        | 3                                                 | 4         | 5                | 6            | 7                                                     | 8        | 9           | 10         | 11        | 12   | 13   | 14            | 15           | 16        | 17         | 18          | 19               | 20            | 21   | 22           |        |
| 1     | Неотпливаемая пристройка | 2011<br>(15.06.2011)                              | 10        | 4 (12)           | 11           | бет.                                                  | бл. гс/к | нет         | плит. ж/б  | мст. чер. | пл.  | нет  | п/ф ПВХ       | штукат. окр. | нет       | нет        | нет         | есть             | нет           | нет  | крыл., панд. |        |
| а     | Дорожка                  | 2011<br>(15.06.2011)                              | 10        |                  |              |                                                       |          |             |            |           |      |      |               |              |           |            |             |                  |               |      |              |        |

Дорожка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 10,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь. Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 10,0 кв.м.

Дорожка: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 10.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Песчано-гравийная смесь. Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 10.0 кв.м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

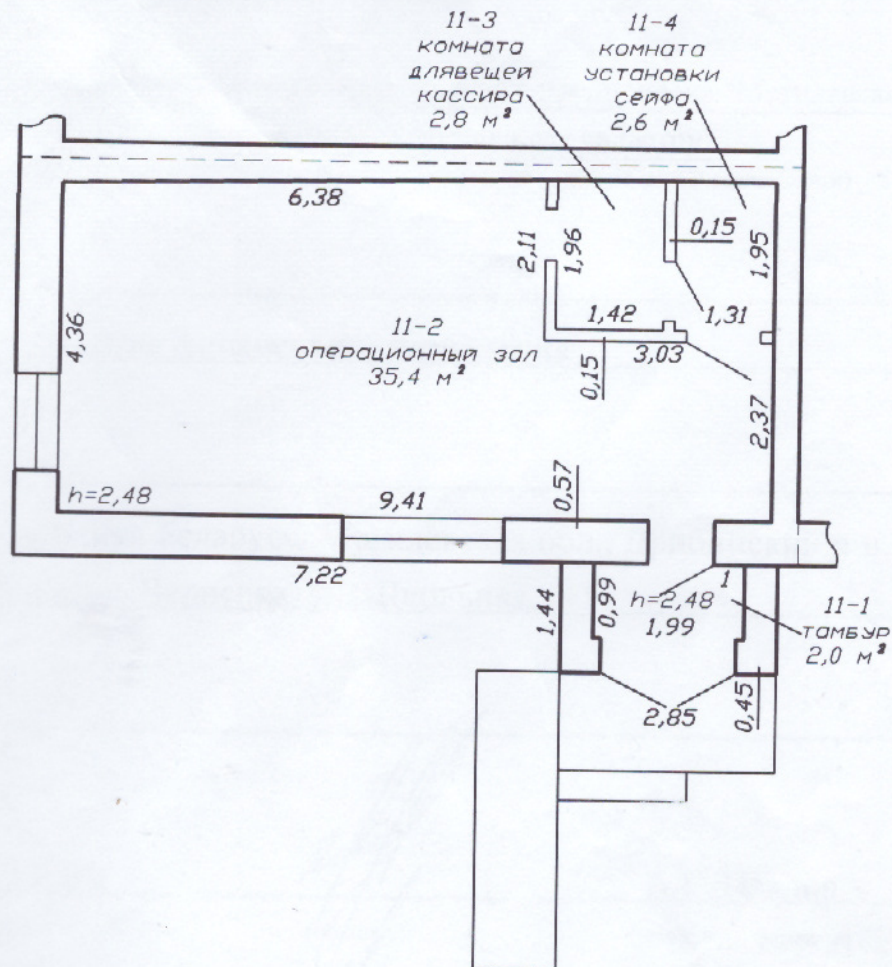
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

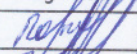
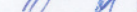
Подпись



# Поэтажный план Секция (подъезд) 2 Этаж 1

Приложение 1



|                                                                                                                          |                    |                                                                                       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Дрибинское бюро Горецкого филиала<br>РУП "Могилевское агентство по государственной<br>регистрации и земельному кадастру" |                    |                                                                                       |            |
| ЦБУ №728/6                                                                                                               |                    |                                                                                       |            |
| 213984, Республика Беларусь, Могилевская обл.,<br>Дрибинский р-н, Черневский с/с, аг. Черневка,<br>ул. Школьная, 6-11    |                    |                                                                                       |            |
| Литер А                                                                                                                  | Секция(подъезд): 2 |                                                                                       | Этаж 1     |
| Составлен по состоянию на: 06.02.2019                                                                                    |                    |                                                                                       |            |
| Масштаб                                                                                                                  | Лист 1             | Листов 1                                                                              | Стр.6      |
| 1:100                                                                                                                    | Инициалы, Фамилия  | Подпись                                                                               | Дата       |
| Составил                                                                                                                 | А.Г. Павлов        |  | 08.02.2019 |
| Изготовил                                                                                                                | А.Г. Павлов        |  | 08.02.2019 |
| Проверил                                                                                                                 | В.М. Абакумов      |  | 08.02.2019 |



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Горецкий филиал  
Дрибинское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 721/1729-2143  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 396/19:1729 от 25 апреля 2019 года  
в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 721/D-656, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Дрибинский р-н, Черневский с/с, аг. Черневка, ул. Школьная, 6-11,  
площадь - 42.8 кв.м., назначение - Помещение финансового  
назначения, наименование - ЦБУ №728/6

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права собственности на изолированное помещение,  
правообладатель - административно-территориальная единица  
Дрибинский р-н;
2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
изолированное помещение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Дрибинское унитарное коммунальное предприятие "Бытслужы".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 30 апреля 2019 года

Регистратор *Миронова Марина Викторовна 1729*





РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Горецкий филиал  
Дрибинское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 721/1729-2144  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 397/19:1729 от 25 апреля 2019 года  
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
722380611101000003, расположенного по адресу: Могилевская обл.,  
Дрибинский р-н, Черневский с/с, аг. Черневка, площадь - 0.4006 га,  
целевое назначение - Содержание и обслуживание существующего  
здания

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода 1/8 доли в праве на земельный участок (право  
постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо,  
резидент Республики Беларусь Дрибинское унитарное коммунальное  
предприятие "Бытуслуги" (доля в праве - 1/8).

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 30 апреля 2019 года

Регистратор *Миронова Марина Викторовна* 1729

