

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Борисовский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 610/1093-4696
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 16749/18:1093 от 02 октября 2018 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
610/С-55917, расположенного по адресу: Республика Беларусь,
Минская обл., Борисовский р-н, Веселовский с/с, д. Веселово, ул.
Центральная, 11/1, площадь - 43.9 кв.м., целевое назначение - Здание
специализированное автомобильного транспорта, наименование -
гараж инв № 200136

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение
(форма собственности - частная), правообладатель - гражданин
Республики Беларусь Хомченковский Алексей Станиславович;
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели -
Открытое акционерное общество "Белагропромбанк");
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Частное торговое унитарное предприятие "ДисХол и К".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 3 октября 2018 года

Регистратор *Обиратко Олеся Вячеславовна* ПРЗ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Борисовский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: гараж инв № 200136

Назначение: 22602 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный
номер: 610/С-55917

Адрес: 222132, Республика Беларусь, Минская обл., Борисовский р-н,
Веселовский с/с, д. Веселово, ул. Центральная, 11/1

Составлен по
состоянию на: 20.06.2014

Составил 16.06.2017 [подпись] О.Ю. Шамплет
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 18.06.2017 [подпись] Е.А. Черникович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 18.06.2017 [подпись] Е.А. Черникович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	620881301601000188 (2.3785)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1960
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	45
8. Объем здания, куб. м.	154
9. Наружная площадь, кв. м.	52
10. Общая площадь здания, кв. м.	43.9
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	43.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Рыночная стоимость в текущем использовании	29.04.17	3051.38	заключение об оценке Борисовский филиал РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" от 29.04.2017 № 6170/17:С-610/2

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Распределение квартир по числу комнат

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Наименование	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормируемая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Благоустройство жилых помещений

3.3. Благоустройство жилых помещений																		43.9	43.9
Наименование показателя	Отопление										Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)		
	Печное	Центральное				от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		Центральная (уличная)	Местная									
		1	2	3	4		5	6				7	8					9	10
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Подпись исполнителя

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Бетон
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	гараж инв № 200136	1960	45	52	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

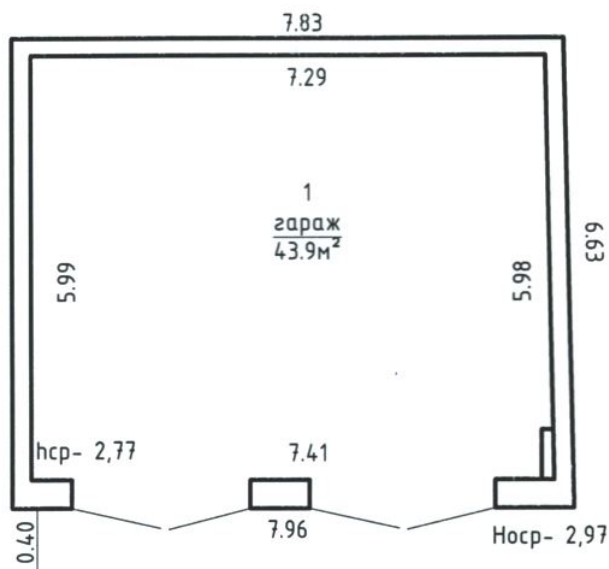
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение:

Подпись исполнителя



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Борисовский		Бюро	
населенный пункт Веселовский с/с, д. Веселово,			
ул Центральная, 11/1			
К-ММА	участок	литер А1/к	
План гараж инв.№200136		лист 1	М 1:100
Составил	25.06.2014г.	<i>Галдович Г.В.</i>	Галдович Г.В.
Вычертил	25.06.2014г.	<i>Галдович Г.В.</i>	Галдович Г.В.
Проверил	25.06.2014г.	<i>Мастеброцкая И.Л.</i>	Мастеброцкая И.Л.