

726.

(Культтовара)
Товароэле ролю

Форма технического паспорта
утверждена приказом министра жи-
лищно-коммунального хозяйства БССР
от 13.02.89 г. № 31

Полоцкое межгородское

БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Полоцк

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на общественное здание

(сооружение)

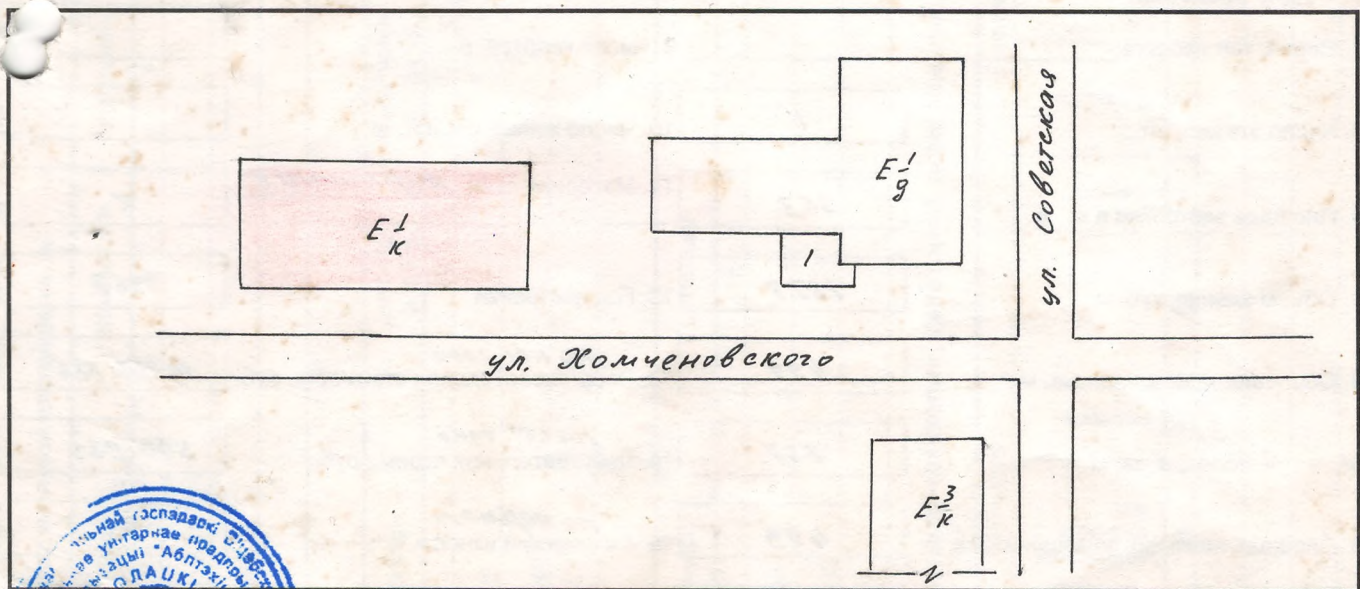
Составлен по состоянию на " 19 " 12 2000 г.

АДРЕС: г. п. Россоны, ул. Холченовского, 5

ВЛАДЕЛЕЦ Унитарное торговое предприятие "Коопторг", Россонского района

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение
№ 98 от 27.12.2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



Начальник бюро по технической инвентаризации

Плакса В.Т.

М П



1. Республика Беларусь 1500000000

2. Область Витебская

3. Город (поселок и др.) г.п. Россонь

4. Район

5. Сельский Совет

6. Улица Комченокского

7. Номер дома 5 11. Квартал

8. Номер корпуса 12. Номер участка

9. Инвент. номер 13. Номер картограммы

10. Литер Ек 14. Категория фонда

1. Техническая характеристика здания (сооружения)

Магазин культуртовары

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
<u>Россонское райпо</u>	<u>целое</u>	<u>1-176</u>

3. Общие сведения

1. Серия, тип проекта _____ 9. Число квартир, шт. _____

2. Число этажей, шт. 1 10. Число жилых комнат, шт. _____

3. Площадь застройки в кв. м 363 11. Материал стен кирпичные К

4. Объем здания, куб. м 1828 12. Год постройки 1962

5. Общ. площадь здания, кв. м 499 13. Восстановительная стоимость, руб. на 1.01.2000 10804786

5А. в т. ч. подвала, кв. м 238 14. Действительная стоим., руб. на 1.01.2000 540239

6. Площадь нежилых помещений, кв. м 499 15. Физический износ в %% по нормам 95

7. Полезная площадь жилых помещений, кв. м _____ 16. _____

8. Жилая площадь, кв. м Нормир 495

9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования основного строения

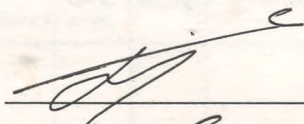
№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %	
1	2	3	4	
1.	Фундамент	<i>бутобетонный</i>		
2.	а. Наружные, внутрен. капстены	<i>кирпичные, оштукатурены, окраш.</i>		
	б. Перегородки			
3.	Перекрытия	Чердачные	<i>ж/бетонное</i>	
		Междуэтажные		
		Подвальные	<i>ж/бетонное</i>	
4.	Крыша	<i>металлическая</i>		
5.	Полы	<i>бетонные</i>		
6.	Проемы	Оконные	<i>двойные, окрашены</i>	
		Дверные	<i>щитовые, обшиты металлом</i>	
7.	Отделочные работы	Наружная отделка	<i>штукатурка, окраска</i>	
		а.		
		б.		
	Внутренняя отделка	<i>окраска, обшивка доской</i>		
8.	Санитарно-электротехнические работы	Центральное отопление	<i>от групповой котельной</i>	
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>	
		Радио		
		Телефон	<i>от подземного кабеля</i>	
		Телевидение		
		Ванны	с газов. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция	<i>естественная</i>	
		Газоснабжение		
Мусоропровод				
Лифты				
Канализация				
9.	Разные работы	<i>крыльца и отмостка бетонные</i>		

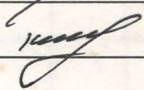
11. Особые отметки

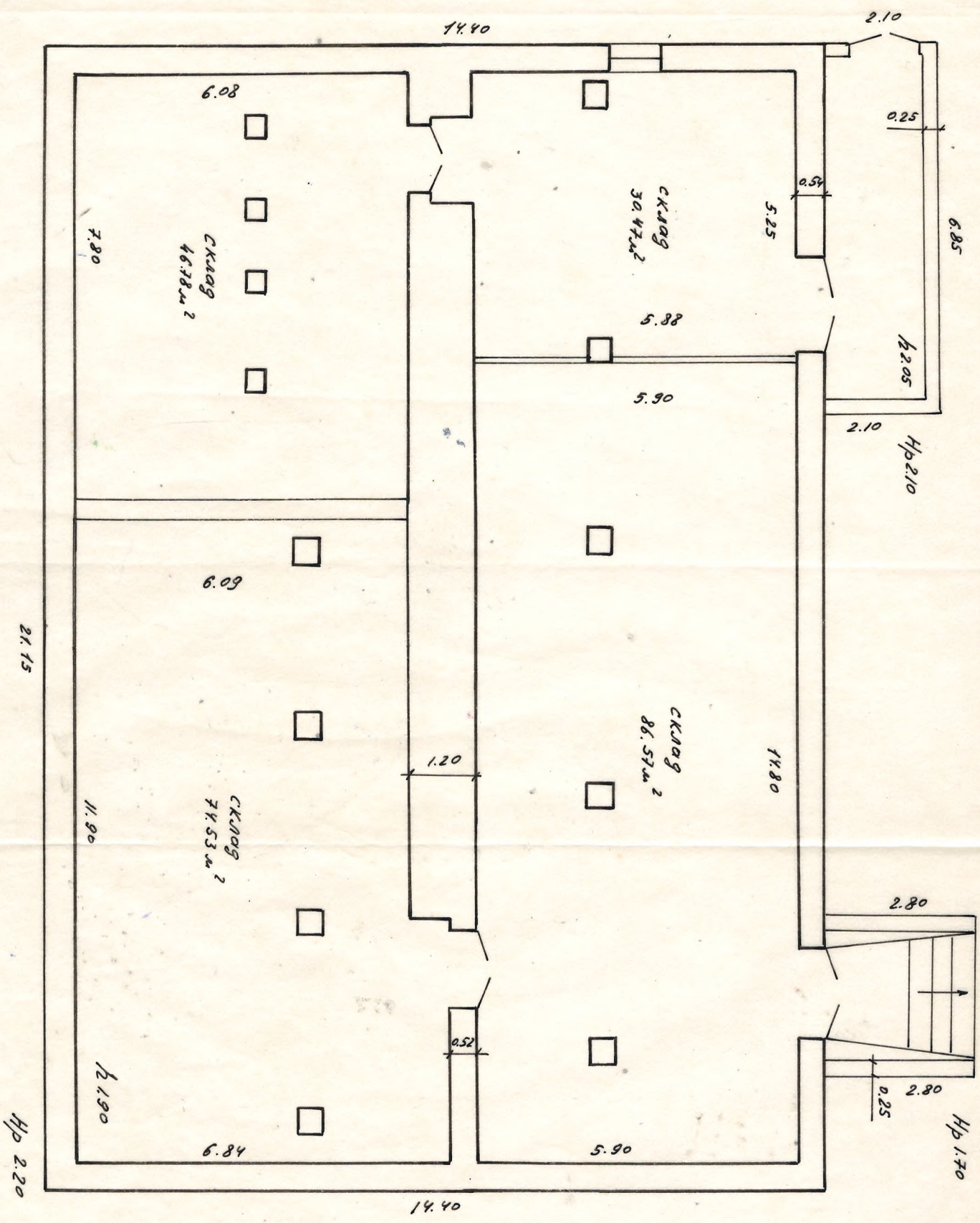
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. поэтажные планы на листах. *1-ом*

2. План земельного участка на листах.

Паспорт составил " 19 " 12 . 200 0 г.  (Тарасович В.И.)

Паспорт проверил " 22 " 12 . 200 0 г.  (Кузьменко М.Ф.)

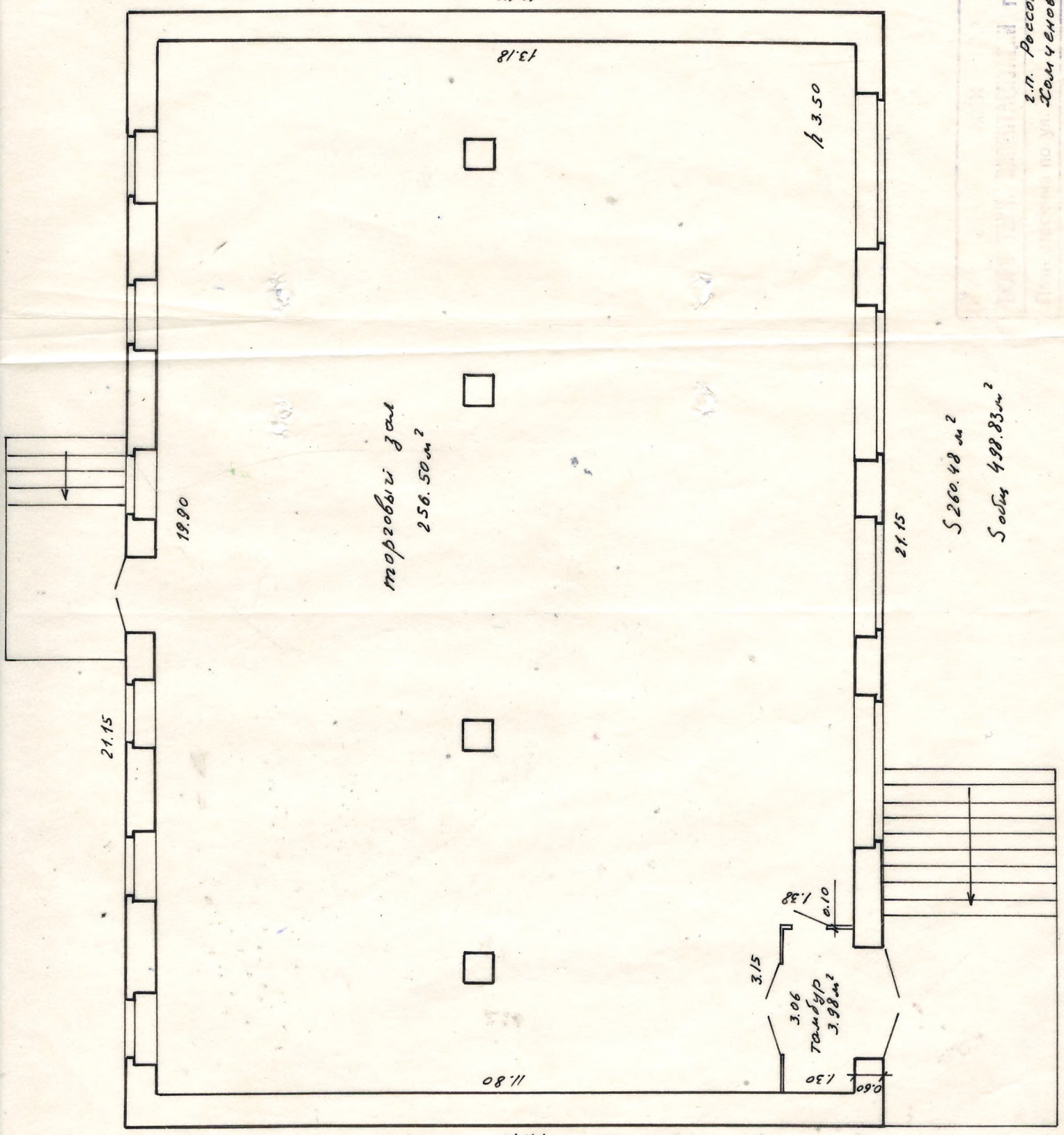


Спогб. 238.35 м²

21.15

Hp 2.20

2. N. Досанов
 Алматы



Нр 380

морозовый зал
250.50 м²

Σ 260.48 м²
Σ общ 498.83 м²

Танцзал
3.98 м²

Палацка
г.п. Россоны
Дом Ченовского - 5

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Россонское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 253/419-2225
о государственной регистрации**

По заявлению от 08 ноября 2021 года № 1513/21:419

в отношении земельного участка с кадастровым номером 224255100001001694, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, гп Россоны, ул. Хомченовского, д. 3А, площадь - 0.1194 га, целевое назначение - для обслуживания магазина "Товары для дома"

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество.

в отношении капитального строения с инвентарным номером 253/С-504880, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, гп Россоны, ул. Хомченовского, 3А, площадь - 498.8 кв.м., назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - магазин "Товары для дома"

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Витебское областное потребительское общество (форма собственности - частная);

2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Унитарное торговое предприятие "Коопторг".

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 08 ноября 2021 года

Регистратор *Баранова Юлия Ивановна* 419



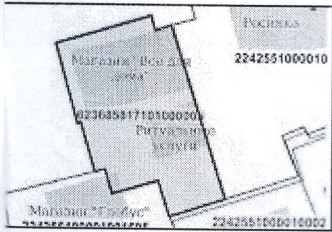
М.П.

(подпись)

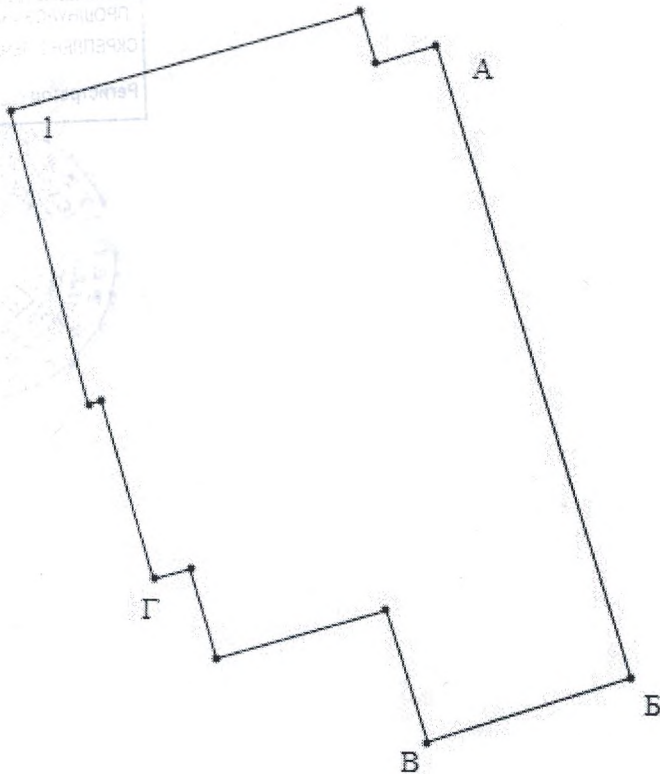
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Идентификационный номер: **224255100001001694**
 Площадь участка: **0,1194 га**
 Адрес: **Витебская обл., Россонский р-н, гп Россоны, ул. Хомченковского, д. 3А**
 Предельное назначение: **для обслуживания магазина "Товары для дома"**
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения**
 Масштаб плана: **1:500**



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	23.97
2 - 3	3.6
3 - 4	4.15
4 - 5	43.94
5 - 6	14.13
6 - 7	9.06
7 - 8	11.67
8 - 9	6.19
9 - 10	2.49
10 - 11	12.32
11 - 12	0.91
12 - 1	20.17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка	
1:1695	
Зарегистрированные земельные участки отсутствуют	
1:1695	
Зарегистрированные земельные участки отсутствуют	



Сведения об организации, выдавшей документ

Россонское бюро Полоцкого филиала
 Республиканского унитарного предприятия
 "Витебское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Баранова Ю. И.

08.11.2021

