

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на **23 августа 2007** года

*КОВ. 225 06*

**РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

**Лунинецкое бюро Пинского филиала**

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

**134/С - 4905**

**Кузница**

(назначение здания (сооружения))

*Брестская обл., Лунинецкий р-н, 4520 м юго-западнее п. Лукашевичи*

Населенный пункт

*п/о Гранитное*

Улица

№ дома

*7*

№ корпуса

### Отметки о произведенных обследованиях:

".....".....200\_г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)  
М.П.

".....".....200\_г. "Изменений нет" \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия, Инициалы)



Подпись исполнителя

*[Handwritten signature]*

*Зачеркнутое в/о  
дописанному от Лунинецкого р-н, 4520 м юго-западнее п. Лукашевичи, 7  
23.07.2008 г.  
А. А. Микевич*

1. Область Брестская  
 2. Район Лунинский  
 3. Сельсовет \_\_\_\_\_  
 4. Населенный пункт п/о Гранитное 4520 м ю-в - западн. п. Лукашевичи  
 5. Район в городе \_\_\_\_\_  
 6. Улица \_\_\_\_\_  
 7. Геокод \_\_\_\_\_  
 8. Номер квартала \_\_\_\_\_  
 9. Номер картограммы \_\_\_\_\_  
 10. Литер 31/к

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт	<b>1</b>	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт		11. Количество квартир, шт	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	<b>54</b>	12. Число жилых комнат, шт	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	<b>232</b>	13. Материал стен	<b>кирпич</b>
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<b>40,9</b>	14. Год постройки	
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	<b>40,9</b>	15. Физический износ, %	<b>29</b>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт			

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<b>54</b>	<b>54</b>	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

*Турец*

### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Комунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
нормируемая площадь, кв.м.									
вспомогательная площадь, кв.м.									
общая площадь здания, кв.м.									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Кузница	Во вспомогательных помещениях										Итого	
		10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
													20
	<b>40,9</b>												<b>40,9</b>
	-----												-----
	<b>40,9</b>												<b>40,9</b>

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				Количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя 

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания (сооружения), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление													водопровод	лифт								
	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной	иное	Канализация				Горячее водоснабжение		Газоснабжение					
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	от собственной котельной	на жидком топливе	на твердом топливе			на жидком топливе	на газе			местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое	ванные (душ)	мусорпровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>																							
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>																							
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>																							
Жилая площадь, м <sup>2</sup>																							

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

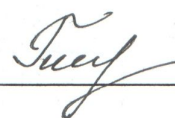


## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>	
	Б. Перегородки	<i>кирпич оштукатуренный</i>	
3	Перекрытия	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша	<i>совмещённая рулонная</i>	
5	Полы	<i>бетонные</i>	
6	Проемы	оконные	<i>одинарные остеклённые</i>
		дверные	<i>простые окрашены</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	<i>штукатурка</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	<i>открытая электропроводка</i>
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_





## 9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

## 10. Особые отметки

---



---



---



---



---



---




---



---

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на ---- листах

Паспорт составил: 28 08 2007 г.  (Густинович В.В.)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Паспорт проверил: 28 08 2007 г.  (Костюченко Е.П.)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо  (Сычевич И.М.)

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)



М.П.