

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на «29» _____ сентября 2010 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Здание по ремонту автомобилей

Наименование _____

Назначение _____

Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер _____

330/С - 19306

Адрес _____

(местонахождение): _____

Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н., Михалковский
с/с., 34

Геокод: _____

X:28530,9676 Y:-37541,4766

Паспорт составил: _____

В. Борисенко
(подпись)

(Борисенко В.А.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: _____

«07» _____

июня

2011 г.

Паспорт проверил: _____

(подпись)

(Стельмах И.Н.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: _____

«13» _____

июня

2011 г.

Уполномоченное _____

должностное лицо: _____

заместитель начальника

(должность, подпись)



(Горбов А.В.)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«___» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	3828	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	893	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	142,8	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²	142,8	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4
323582400011000038	0.4563	Свидетельство о регистрации	№330/52-3071

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	Под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
3828	154	3674

Подпись исполнителя

В. В. В. В.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²	142,8								
Вспомогательная площадь, м ²	-								
Общая площадь здания, м ²	142,8								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										142,8
										-
										142,8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

В. Воронин

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомн атные	двухкомн атные	трехкомна тные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванны (души)	лифт	Мусоропровод
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																			142,8			
Основная (нормируемая) площадь																			142,8			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

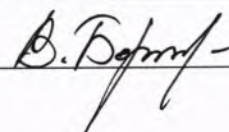
В. В. [подпись]

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия:	-
5.1	Чердачные	Железобетонные
5.2	Междуэтажные	-
5.3	Подвальные	-
6	Крыша	Совмещенная
7	Полы	Бетонные
8	Проемы оконные	-
9	Проемы дверные	Металлические
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка цоколя	Нет
10.2	наружная отделка стен	Нет
10.3	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерное оборудование:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Есть
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	-

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб. м	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A1 /к	Здание по ремонту автомобилей	1987	154	893	29	Бетонный	Кирпичные	Нет	Железобетон	Рулонная	Бетонный	-	Металлические	Нет	Нет	Нет	Есть	Нет
а	Асфальтовая площадка	1972	3674	-	80	Габаритные размеры, м: 90,0; 3,0.												
б	Кирпичный забор	1972	-	-	80	Габаритные размеры, м: h=2,17 м; L=110,6 м.												
в	Калитка	1972	-	-	80	Металлическая, габаритные размеры, м: 1,1 x 2,0.												
	Итого		3828															

Примечание:

Подпись исполнителя

B. Delfin

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Балансовая	1991	01.01.11	93 161 690

Приложение: 1. поэтажные планы на ____1____ листе
2. Ситуационный план на ____1____ листе
3. План благоустройства территории на ____1____ листе.

Подпись исполнителя Д. Воронин

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик
капитальных строений (зданий, сооружений),
незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «12» января 2011 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Пристройка к мойке

Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 330/с - 18359

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 29/11.

Геокод: _____

Паспорт составил _____
(подпись)

Борисенко В.А.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «13» января 2011 г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

Стельмах И.Н.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «14» января 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)



Горбов А.В.
(Фамилия, инициалы)
М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	90	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	457	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	65	14. Год постройки	1989
7. Нормируемая площадь здания, м ²	65	15. Физический износ, %	26
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
341500000013000042	6.4944	90	90	-

Подпись исполнителя

В. Берд.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Здание пристройки к мойке		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
65										65
-										-
65										65

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

В. В. В. В.

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомн атные	двухкомн атные	трехкомна тные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт	
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ				сетевое
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания					65									65							
Основная (нормируемая) площадь					65									65							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

В. Попов

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		<i>Бетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		<i>Кирпичные</i>
	Б. Перегородки		<i>Нет</i>
3	Перекрытия	чердачные	<i>Железобетонные</i>
		междуэтажные	<i>Нет</i>
		подвальные	<i>Нет</i>
4	Крыша		<i>Совмещенная</i>
5	Полы		<i>Бетонные</i>
6	Проемы	оконные	<i>Двойные окрашенные</i>
		дверные	<i>Металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>Нет</i>
		б) стен	<i>Нет</i>
		внутренняя отделка	<i>Внутренняя штукатурка, окраска, побелка</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>Имеется</i>
		электроснабжение	<i>Имеется</i>
		водопровод	<i>Нет</i>
		канализация	<i>Имеется</i>
		горячее водоснабжение	<i>Нет</i>
		ванные (души)	<i>Нет</i>
		газоснабжение	<i>Нет</i>
		напольные электроплиты	<i>Нет</i>
		вентиляция	<i>Естественная</i>
		радио	<i>Нет</i>
		телевидение	<i>Нет</i>
		телефон	<i>Нет</i>
		мусоропровод	<i>Нет</i>
		лифты	<i>Нет</i>
9	Прочие работы		<i>Нет</i>

Подпись исполнителя

В. Воронин

Таблица 8

Примечания:

B. Dornier

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на _____ листах
2. План земельного участка на _____ листах
М.П.

Подпись исполнителя

B. B. B. B.

40

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик
капитальных строений (зданий, сооружений),
незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «20» января 2012 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание по ремонту автомобилей

Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 3000 - 19305

Адрес (местонахождение): 247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
Михалковский с/с., 29/2.

Геокод: X:28506,5983; Y:-37559,1312

Паспорт составил _____
(подпись)

Борисенко В.А.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «20» января 2012 г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

Можайская М.В.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «15» января 2012 г.

Уполномоченное
должностное лицо

начальник службы ТИЗГГО
(должность, подпись)

Шостак И.Е.
(Фамилия, инициалы)
М.П.



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	17373	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	2359	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	506,2	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²	506,2	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000044	1.9040	17373	584	16789

Подпись исполнителя В.В.Волков

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Нормируемая площадь, м ²	506,2							
	Вспомогательная площадь, м ²	-							
	Общая площадь здания, м ²	506,2							

продолжение таблицы 3

		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										506,2
										-
										506,2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя В.В.Фролов

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	Тепловой пункт	Центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от теплового пункта	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

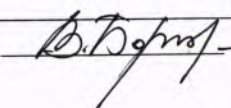
В.Б.Богданов

**7. Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		Кирпичные
	Б. Перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонные
		междуэтажные	Нет
		подвальные	Нет
4	Крыша		Совмещенная
5	Полы		Бетонные
6	Проемы	оконные	Нет
		дверные	Металлические
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	Нет
		б) стен	Нет
		внутренняя отделка	Оштукатуривание, окраска, побелка
8	Инженерное оборудование	отопление	Нет
		электроснабжение	Открытая проводка
		водопровод	Нет
		канализация	Нет
		горячее водоснабжение	Нет
		ванные (души)	Нет
		газоснабжение	Нет
		напольные электроплиты	Нет
		вентиляция	Естественная
		радио	Нет
		телевидение	Нет
		телефон	Нет
		мусоропровод	Нет
		лифты	Нет
9	Прочие работы		Нет

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	элект-ричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A1/к	Здание по ремонту автомобилей	1987	584	2359	29	Бетонный	Кирпичные	Железобетонные	Рулонная	Бетонные	Металлические	Есть	Нет	Нет	Нет	Нет
а	Бетонная площадка	1972	16789	-	80	Габаритные размеры, м: 130,3; 50,0.										
б	Кирпичный забор	1972	-	-	80	Габаритные размеры, м: h=1,97 м; L=139,9 м.										
	Итого		17373	2359												

Примечания: _____

Подпись исполнителя

В.В.Смирнов

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Балансовая	1991	01.01.2011	232 112 354

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажный план на __2__ листах.
2. Ситуационный план на __1__ листе.

Подпись исполнителя В.Б.Смирнов

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик
капитальных строений (зданий, сооружений),
незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «17» июня 2011 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание гаража на 2 бокса

Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 330/С - 17665

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 37.

Геокод: X:28494,1868 Y:-37698,3932

Паспорт составил

(подпись)

Борисенко В.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

«02» августа 2011 г.

Паспорт проверил

(подпись)

Стедьмах И.Н.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

«4» августа 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо

(должность, подпись)

Горбов А.В.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» ____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

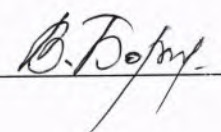
1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	1325	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	2312	13. Материал стен	Кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	346	14. Год постройки	1991
7. Нормируемая площадь здания, м ²	342,6	15. Физический износ, %	19
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000042	0.1301	1325	341	984

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²	342,6								
Вспомогательная площадь, м ²	3,4								
Общая площадь здания, м ²	346,0								

продолжение таблицы 3

		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
										342,6
										3,4
										346,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя

В. Борми

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомн атные	двухкомн атные	трехкомна тные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	Печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания					346,0									346,0							
Основная (нормируемая) площадь					342,6									342,6							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя

В. Дефм

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		<i>Бетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		<i>Кирпичные</i>
	Б. Перегородки		<i>Кирпичные, ж/б колонны</i>
3	Перекрытия	чердачные	<i>Железобетонные</i>
		междуэтажные	<i>Нет</i>
		подвальные	<i>Нет</i>
4	Крыша		<i>Совмещенная</i>
5	Полы		<i>Бетонные, линолеум</i>
6	Проемы	оконные	<i>Двойные окрашенные, стеклоблоки</i>
		дверные	<i>Деревянные, металлические</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>Нет</i>
		б) стен	<i>Нет</i>
		внутренняя отделка	<i>Окраска, побелка, штукатурка, облицовка плиткой, потолок подшит сайдингом</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>Есть</i>
		электроснабжение	<i>Есть</i>
		водопровод	<i>Нет</i>
		канализация	<i>Есть</i>
		горячее водоснабжение	<i>Нет</i>
		ванные (души)	<i>Нет</i>
		газоснабжение	<i>Нет</i>
		напольные электроплиты	<i>Нет</i>
		вентиляция	<i>Естественная</i>
		радио	<i>Нет</i>
		телевидение	<i>Нет</i>
		телефон	<i>Нет</i>
		мусоропровод	<i>Нет</i>
		лифты	<i>Нет</i>
9	Прочие работы		<i>Нет</i>

Подпись исполнителя

В. В. [подпись]

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначени е	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фунда- мент	стены и перего- родки	перек- рытия	кровля	полы	проем ы	элект - риче- ство	отоп- лени е	водо- про- вод	кана- лиза- ция	газо- снаб- жени е
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A1/к	Здание гаражей	1991	341	2312	19	Бетон	Кирпич	Желез обетон	Совмещ енная	Бетон	Дерев, метал	Есть	Есть	Нет	Есть	-
а	Бетонная площадка	1972	830	-	78	Габаритные размеры, м: 34,43 x 13,7; 7,58; 34,99.										
б	Бетонная площадка	2011	154	-	0	Габаритные размеры, м: 7,54; 18,76.										
	Итого:		1325													

Примечания:

Подпись исполнителя

В. Дорня

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Балансовая	1991	01.06.2011	93 261 177

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажный план на __1__ листе.

2. Ситуационный план на __1__ листе.

3. План благоустройства территории на ____1__ листе.

Подпись исполнителя

В.В.Воробей

Приложение 16

к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение

составлен по состоянию на «04» сентября 2013 г.

Республиканское унитарное предприятие «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Мозырский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Бетонная площадка
Назначение: Сооружение специализированное коммунального хозяйства
Инвентарный номер: 330/с-21319
Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с (вблизи комбината «Этанол»)
Геокод сооружения: -
Паспорт составил: (подпись) (Борисенко В. А.)
Дата составления: «18» ноября 2013 г.
Паспорт проверил: (подпись) (Стельмах И. Н.)
Дата проверки: «19» ноября 2013 г.
Уполномоченное должностное лицо: (подпись) (Мокшайская М. В.)
начальник службы ТИЗГиО (должность)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет
Уполномоченное должностное лицо
«__» ____ 20__ г. Изменений нет
Уполномоченное должностное лицо

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Литера	Наименование
А	Бетонная площадка

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СООРУЖЕНИИ

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию/Дата реконструкции	1972
Кадастровый номер земельного участка	323582400011000076
Общее количество основных составных элементов, шт.	1
Материал покрытия	Бетон
Тип	Открытый
Общая площадь застройки, кв. м	2417
Вид стоимости	Балансовая
Стоимость, руб.	319 550 295
Износ/Готовность, %	70

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

4.1 А – Бетонная площадка

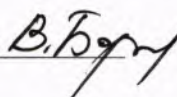
Материал покрытия	Бетон
Габаритные размеры (макс/мин), м	78,4/6,0
Площадь, кв. м	2417
Количество, шт.	1

5. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ:

5.1. План бетонной площадки М 1:1000 (Приложение 1 на 1 листе)

Примечание. При количественных или качественных изменениях объекта инвентаризации технический паспорт подлежит замене новым.

Количество листов: 3

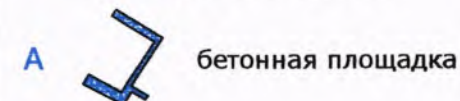
Подпись исполнителя 

План бетонной площадки

приложение 1



Условные обозначения:



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

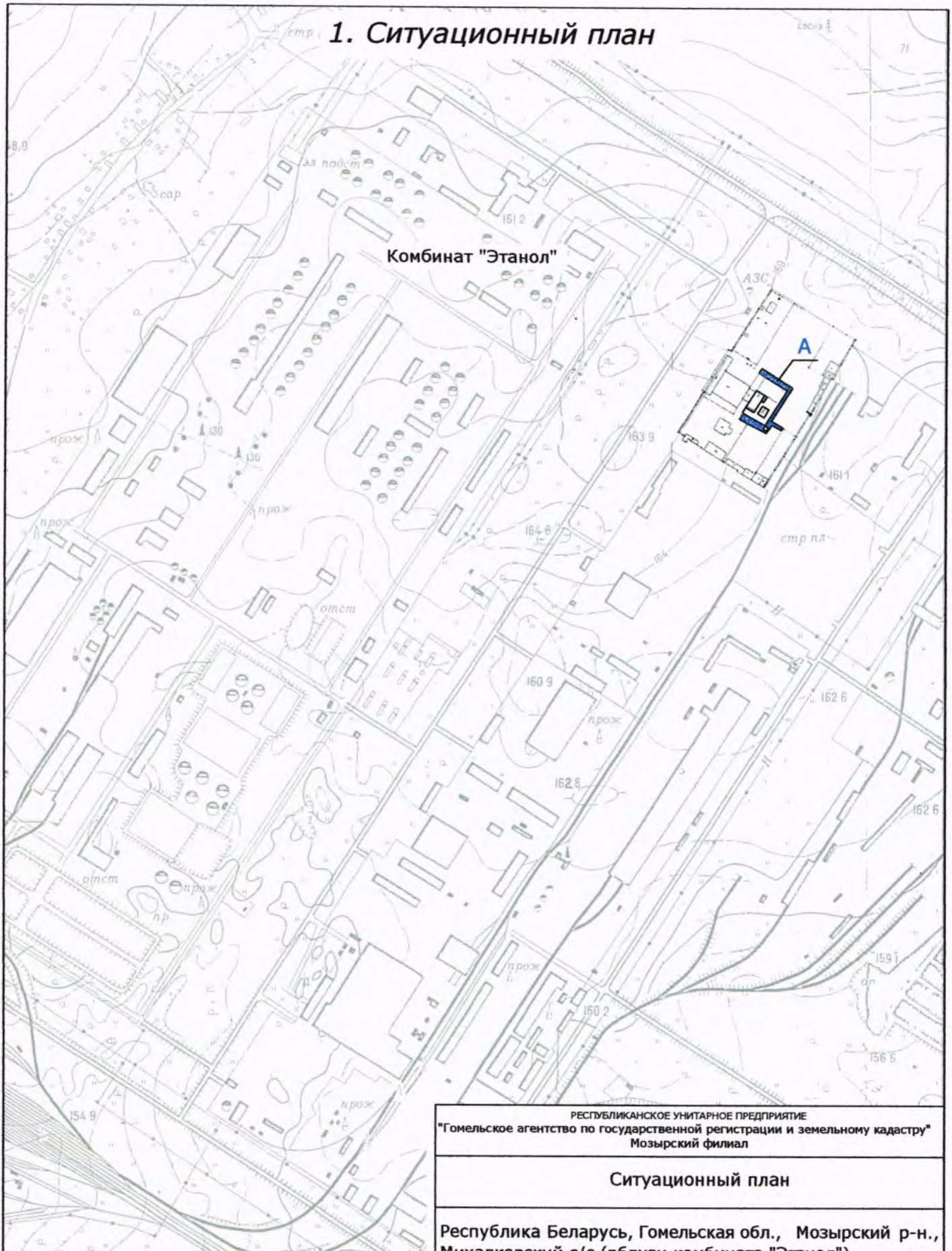
Бетонная площадка

Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н.,
Михалковский с/с (вблизи комбината "Этанол")

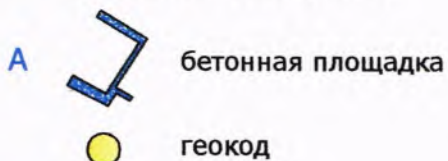
Система координат __

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. __
1:1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Борисенко В.А.	<i>В.Б.</i>	18.11.13
Проверил	Стельмах И.Н.	<i>И.Н.</i>	19.11.13

1. Ситуационный план



Условные обозначения:



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

Ситуационный план

Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н.,
Михалковский с/с (вблизи комбината "Этанол")

Система координат __

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. __
1:10000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Борисенко В.А.	<i>В.А. Борисенко</i>	18.11.13
Проверил	Стельмах И.Н.	<i>И.Н. Стельмах</i>	19.11.13

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на «13» _____ ноября 2013г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Здание КПП

Назначение Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер 330/С-17667

Адрес

(местонахождение): 247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
Михалковский с/с, 29/3

Геокод:

-

Паспорт составил:

(подпись)

(Сафонов С.С.)

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 19 »

ноября

2013г.

Паспорт проверил:

(подпись)

(Стельмах И.Н.)

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 20 »

ноября

2013г.

Уполномоченное

должностное лицо:

начальник службы ТИЗ

(должность, подпись)

М.П.

Можайская М.В.)

(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

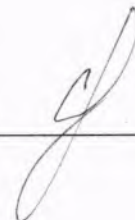
1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	158	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	358	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	59,1	14. Год постройки	1972
7. Нормируемая площадь здания, м ²	59,1	15. Физический износ, %	36
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м.кв.		
		всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000080	0,0276	276	158	118

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Здание КПП	Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	59,1									59,1
	-									-
	59,1									59,1

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

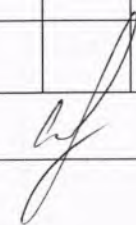
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Ванны (души)	Лифт	Мусоропровод
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя _____

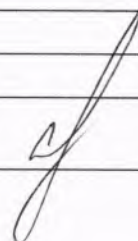


7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Рулонная совмещенная
7	Полы	Дощатые окрашенные
8	Проемы оконные	Двойные окрашенные
9	Проемы дверные	Деревянные окрашенные, деревянные обшитые металлом
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Нет
10.2	наружная отделка стен	Нет
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, побелено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Водяное (не функционирует)
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка (не функционирует)
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Есть
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Крыльца

Подпись исполнителя _____



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

[illegible]

Примечание:

Подпись исполнителя

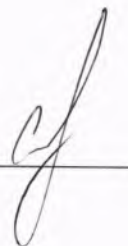
9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

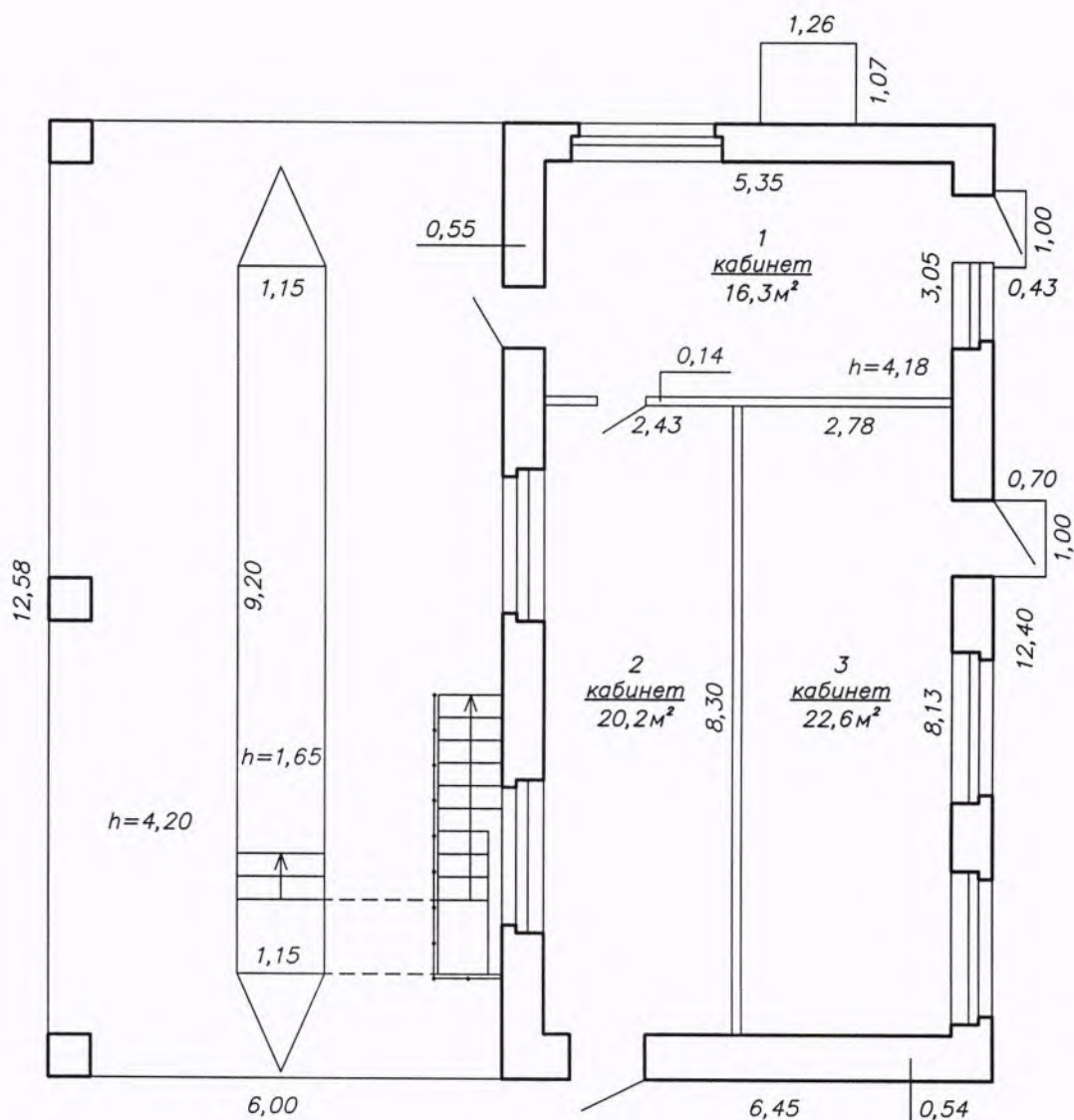
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Остаточная	1991	01.01.2011	234745042

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя



Поэтажный план 1 этаж



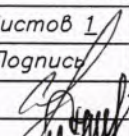
Общая площадь – 59,1м²

Нормируемая площадь – 59,1м²

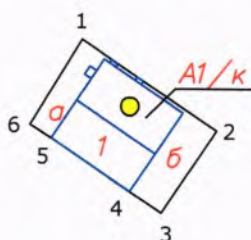
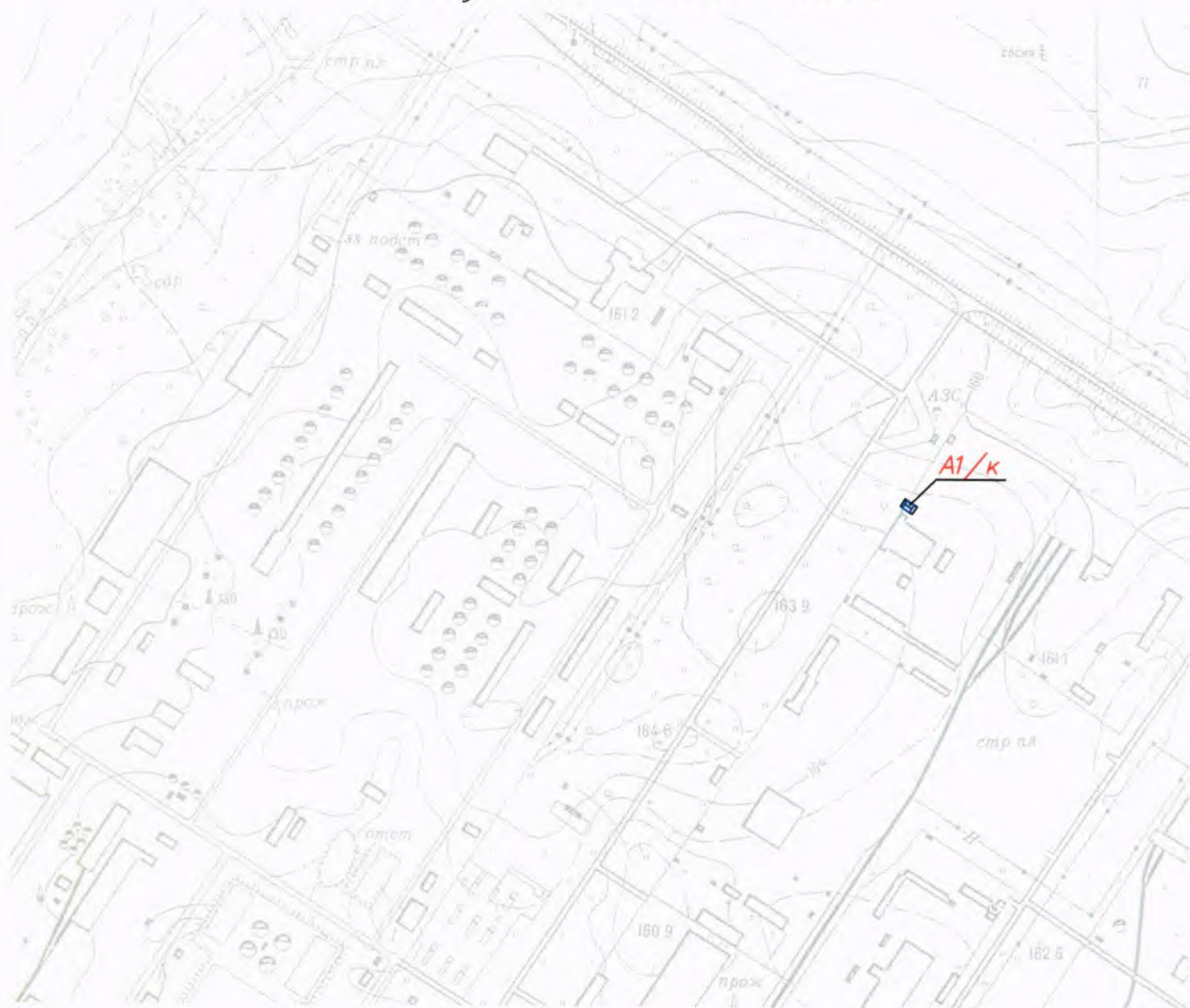
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

Здание КПП

247755, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Михалковский с/с, 29/3

Литер А1/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сафонов С.С.		19.11.13.
Проверил	Стельмах И.Н.		20.11.13г

Ситуационный план



Условные обозначения:

A1/к — здание КПП

1 — навес

а — ворота

б — бетонная площадка

— здания и сооружения

— границы земельного участка

— географический код

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

Здание КПП

247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 29/3

Система координат —

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. —
1:10000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сафонов С.С.		19.11.13.
Проверил	Стельмах И.Н.		20.11.13г.

Приложение 16
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик капитальных
строений (зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных строений, изолированных
помещений

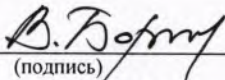
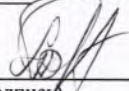
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «27» декабря 2010 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Здание механической мойки
Назначение: Здание специализированное автомобильного транспорта
Инвентарный номер: 330/с-17670
Адрес (местонахождение): 247755, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Михалковский с/с., 29/4
Геокод сооружения:
Паспорт составил:  (Борисенко В. А.)
(подпись) (Фамилия, инициалы)
Дата составления: «19» декабря 2012 г.
Паспорт проверил:  (Барчинская Т. В.)
(подпись) (Фамилия, инициалы)
Дата проверки: «19» декабря 2012 г.
Уполномоченное
должностное лицо:
начальник службы ТИЗГиО (Можайская М. В.)
(должность) (подпись) (Фамилия, инициалы)


Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет
(подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.
«__» ____ 20__ г. Изменений нет
(подпись) (Фамилия, инициалы)
Уполномоченное должностное лицо
(подпись) (Фамилия, инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

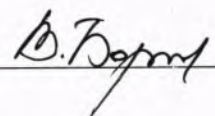
1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	3437	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	4792	13. Материал стен	Кирпич, колонны
6. Общая площадь здания, м ²	781,4	14. Год постройки	1972
7. Нормируемая площадь здания, м ²	496,9	15. Физический износ, %	33
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000045	0.3845	3437	675	2762

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

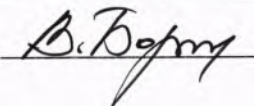
Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м ²											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	781,4													781,4		781,4			16,6		
Основная (нормируемая) площадь	496,9													496,9		496,9					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя 

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

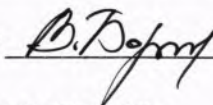
Здание мойки		Во вспомогательных помещениях								Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
496,9										496,9
284,5										284,5
781,4										781,4

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		<i>Бутобетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		<i>Кирпичные, железобетонные колонны</i>
	Б. Перегородки		<i>Кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные	<i>Железобетонные</i>
		междуэтажные	<i>Железобетонный</i>
		подвальные	<i>Нет</i>
4	Крыша		<i>Совмещенная</i>
5	Полы		<i>Бетонные</i>
6	Проемы	оконные	<i>Двойные окрашенные</i>
		дверные	<i>Деревянные ворота, филенчатые двери</i>
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	<i>Нет</i>
		б) стен	<i>Нет</i>
		внутренняя отделка	<i>Внутренняя штукатурка, окраска, облицовка плиткой</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>Есть</i>
		электроснабжение	<i>Есть</i>
		водопровод	<i>Есть</i>
		канализация	<i>Есть</i>
		горячее водоснабжение	<i>Есть</i>
		ванные (души)	<i>Есть</i>
		газоснабжение	<i>Нет</i>
		напольные электроплиты	<i>Нет</i>
		вентиляция	<i>Естественная, вытяжная</i>
		радио	<i>Нет</i>
		телевидение	<i>Нет</i>
		телефон	<i>Нет</i>
		мусоропровод	<i>Нет</i>
		лифты	<i>Нет</i>
9	Прочие работы		<i>Нет</i>

Подпись исполнителя

В. В. В.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	-	01.01.2008	382 229 509

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на ___2___ листах

2. Ситуационный план на ___1___ листе

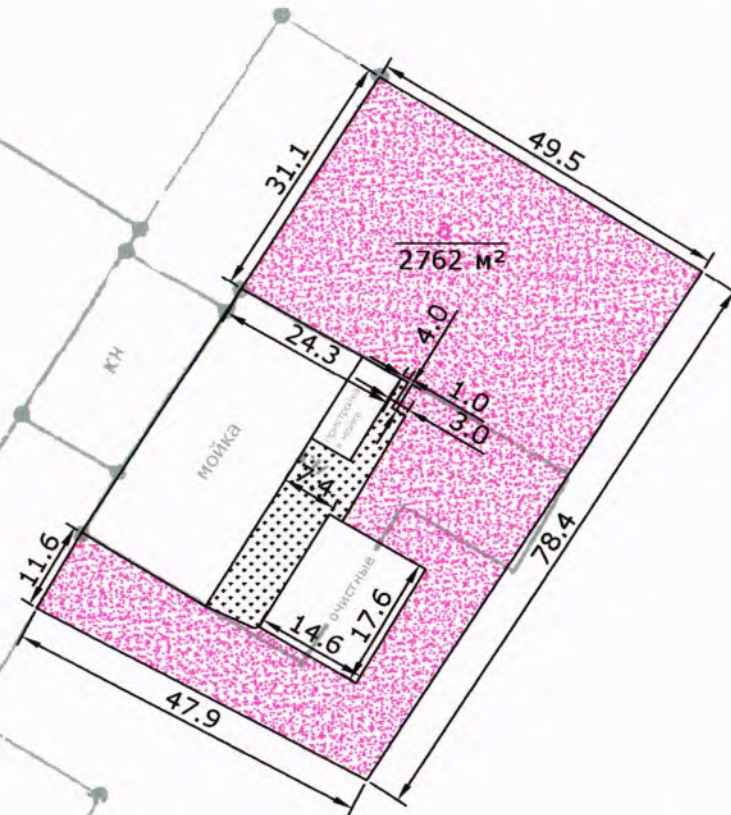
м.п.

Подпись исполнителя

В.Б.Смирнов

План бетонной площадки

Приложение 2



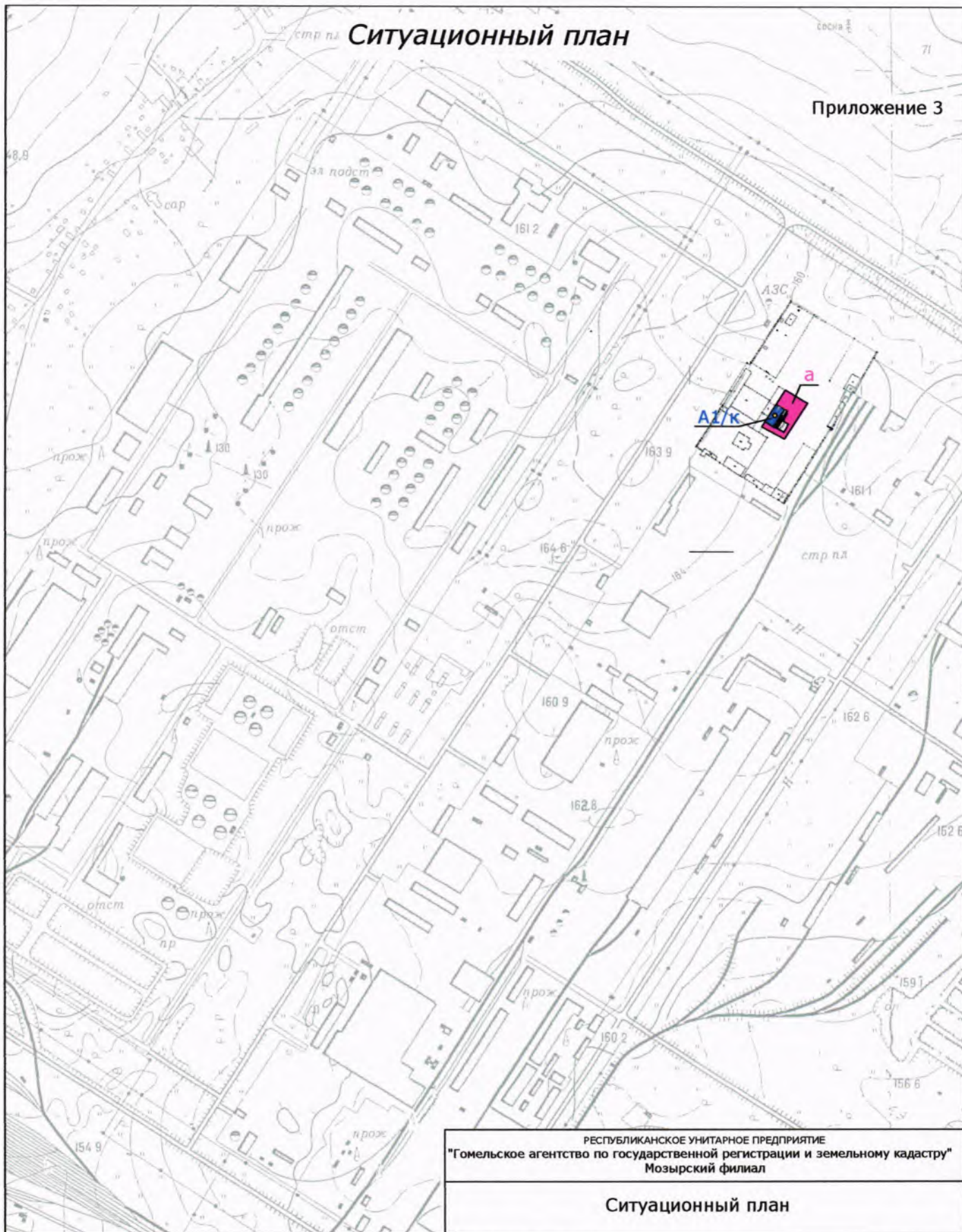
Условные обозначения:

а  бетонная площадка

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал			
Бетонная площадка			
247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н., Михалковский с/с., 29/4			
Система координат __			
Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1:1000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Борисенко В.А.	<i>В.А. Борисенко</i>	18.12.12
Проверил	Барчинская Т.В.	<i>Т.В. Барчинская</i>	19.12.12

Ситуационный план

Приложение 3



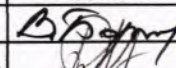
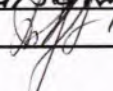
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

Ситуационный план

247755, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н., Михалковский с/с., 29/4

Система координат __

- Условные обозначения:**
- А1/к  здание механической мойки
 - а  бетонная площадка
 -  геокод

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1:10000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Борисенко В.А.		18.12.12
Проверил	Барчинская Т.В.		19.12.12

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической
инвентаризации и проверки характеристик капитальных
строений (зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных строений, изолированных
помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **16 декабря 2013г.**

Калинковичское бюро Мозырского филиала
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Бокс ТО и ТР
Назначение: здание специализированное иного назначения
Инвентарный номер: 330/С-17673
Адрес: 247755 Республика Беларусь,
Гомельская обл.,
Мозырский р-н
Михалковский с/с, 29/7

Геокод: -----

Паспорт составил:


(подпись)

(Козинец Н. В.)
(фамилия, инициалы)

Дата составления "19" декабря 2013г.

Паспорт проверил:


(подпись)

(Ефремова М. А.)
(фамилия, инициалы)

Дата проверки: 20 декабря 2013г.

Уполномоченное должностное лицо начальник

(должность, подпись)
М.П.

(Ефремова М. А.)
(фамилия, инициалы)

Отметки о произведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " _____ 200__ г. "Изменений нет"
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

" " _____ 200__ г. "Изменений нет"
(подпись)

(фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(фамилия, инициалы)

М.П.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	2654	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объём здания, м ³	16432	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	2764,7	14. Год постройки	1972
7. Нормируемая площадь здания, м ²	2502,6	15. Физический износ, %	37
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000082	0,6478	2654	2654	-

Подпись исполнителя Алексей

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение /	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просвети- тельские помещения
Площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях					общественного питания		Итого
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2502,6	-	-	-	-	-	-	-	-	2502,6
262,1	-	-	-	-	-	-	-	-	262,1
2764,7	-	-	-	-	-	-	-	-	2764,7

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одно- местные	двух- местные	трёх- местные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя И.И.И.

5.РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

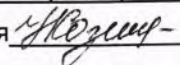
Таблица 5

наименование	Распределение жилых помещений по чмслу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежити ях
	одно комнатные	двух комнатные	трёхком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатны е	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Жилая площадь, м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Общая площадь жилых помеще- ний (квартир), м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

6.БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление											Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электро-снабжение	ван- ные(души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное								иное	местная	центральная	от кокла	центральное	сжиженный газ	сетевое				
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе	на твёрдом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	2764,7	-	-	-	-	2764,7	-	-	-	-	-	-	-	2764,7	-	-	-	-	2764,7	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	2502,6	-	-	-	-	2502,6	-	-	-	-	-	-	-	2502,6	-	-	-	-	2502,6	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя 

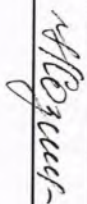
8. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	фундамент	стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Прроемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А1/к	бокс ТО и ТР	1972	2648	16418	37	лент бетон	кирпич	кирпич	ж/б	совм рулон	бетон	прост	прост метал	нет	цен	цен	скр эл	нет
1	пристройка	1972	6	14	70	лент бетон	кирпич	нет	дер	шиф	бетон	нет	прост	нет	нет	нет	нет	нет
	итого		2654	16432														

Примечания:

Подпись исполнителя

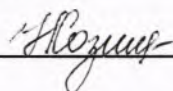


**7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	ленточный бетонный
2	Наружные стены	кирпичные толщиной 400мм, ж/б колонны
3	Внутренние стены	кирпичные оштукатуренные толщиной 400мм
4	Перегородки	300мм
5	Перекрытия:	
5.1	чердачное	железобетонные
5.2	междуэтажное	железобетонные
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	совмещенная рулонная
7	Полы	бетонные
8	Проемы оконные	простые в деревянных переплетах
9	Проемы дверные	двери простые, ворота металлические
10	Отделочные работы	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка, облицовка плиткой
11	Инженерное оборудование	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	центральный, разводка нижняя, трубы металлические
11.3	канализация	центральная, разводка нижняя, трубы металлические
11.4	электроснабжение	скрытая электропроводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванны (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	есть
11.9	вентиляция	естественная, принудительная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	нет

Подпись исполнителя



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
-	остаточная		01.01.2014	1698664702
-	-	-	-	-

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
Ситуационный план 1 листах

Подпись исполнителя

М. П.



М. П.

М.П.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Литера	Наименование
а	бетонная площадка

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СООРУЖЕНИИ

Наименование, характеристики и ее единица измерения	значение характеристики
дата ввода в эксплуатацию/дата консервации	1972
Кадастровый номер земельного участка	323582400011000082
Общее количество основных составных элементов, шт.	1
Площадь застройки, м	2503
Площадь, м ²	2503
Физический износ, %	45
Остаточная стоимость	59756037

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

4.1 бетонная площадка

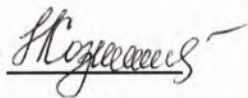
4.1.1. основание	
материал	земляной грунт

4.1.2. покрытие	
материал	ж/бетонные плиты

4.2 площадь бетонной площадки	
м ²	2503

Количество листов: 2

Подпись исполнителя



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на сооружение

составлен(а) по состоянию на 10 февраля 2014 г.

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

Наименование: *Бетонная площадка*
Назначение: *Сооружение специализированное
коммунального хозяйства*
Инвентарный номер: *330/С - 21783*
Адрес (местонахождение): *Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Михалковский с/с (ОАО
"ТрансМозырь")*

Геокод: -

Паспорт составил: _____
(подпись) *Сафонов С.С.*
(инициалы, фамилия)

Дата составления: 10 февраля 2014 г.

Паспорт проверил: _____
(подпись) *Стельмах И.Н.*
(инициалы, фамилия)

Дата проверки: 13 февраля 2014 г.

Уполномоченное _____
должностное лицо: (должность, подпись) *Можайская М.В.*
(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки о произведенных обследованиях

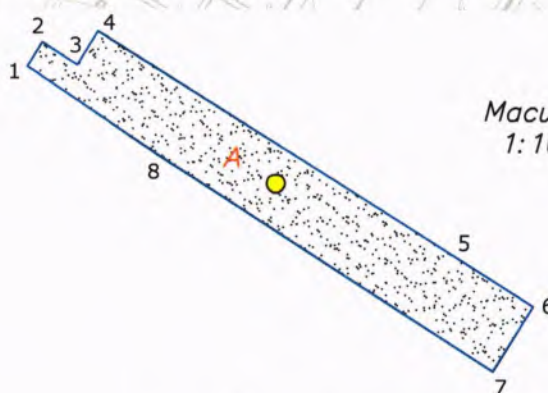
"__" _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
М.П. (подпись) (фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г. Изменений нет _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____
М.П. (подпись) (фамилия, инициалы)

1. Ситуационный план



Масштаб
1:1000

Условные обозначения:

- A — бетонная площадка
- границы бетонной площадки
- границы земельного участка
- географический код

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

Бетонная площадка

Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Михалковский с/с
(ОАО "ТрансМозырь")

Система координат —

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:10000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сафонов С.С.		10.02.14.
Проверил	Стельмах И.Н.		13.02.14.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

Литера	Наименование
А	Бетонная площадка

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СООРУЖЕНИИ

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию/Дата консервации	1972
Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	341500000013000042
Общее количество основных составных элементов, шт.	1
Площадь, кв. м	679
Вид стоимости	Первоначальная стоимость
Стоимость, руб.	89770232

Дополнительные сведения

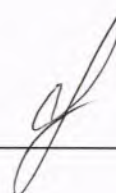
Вид стоимости	Остаточная стоимость
Стоимость, руб.	16158642
Дата определения стоимости	01.01.2014
Площадь земельного участка, га	0,0679
Износ/Готовность, %	80
Площадь части без покрытия, кв. м	0
Площадь части с покрытием, кв. м	679
Общая площадь застройки, кв.м	679

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ (СОСТАВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СООРУЖЕНИЯ

4.1 А-Бетонная площадка

Материал покрытия	Бетон
Габаритные размеры, м	См. приложение 1
Площадь, кв. м	679
Количество, шт.	1

Подпись исполнителя _____



5. ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ НА СООРУЖЕНИЕ

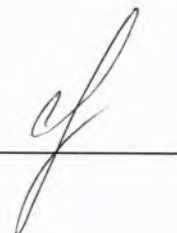
1. План сооружения. Бетонная площадка М 1:500 (Приложение 1 на 1 листе)

Примечание:

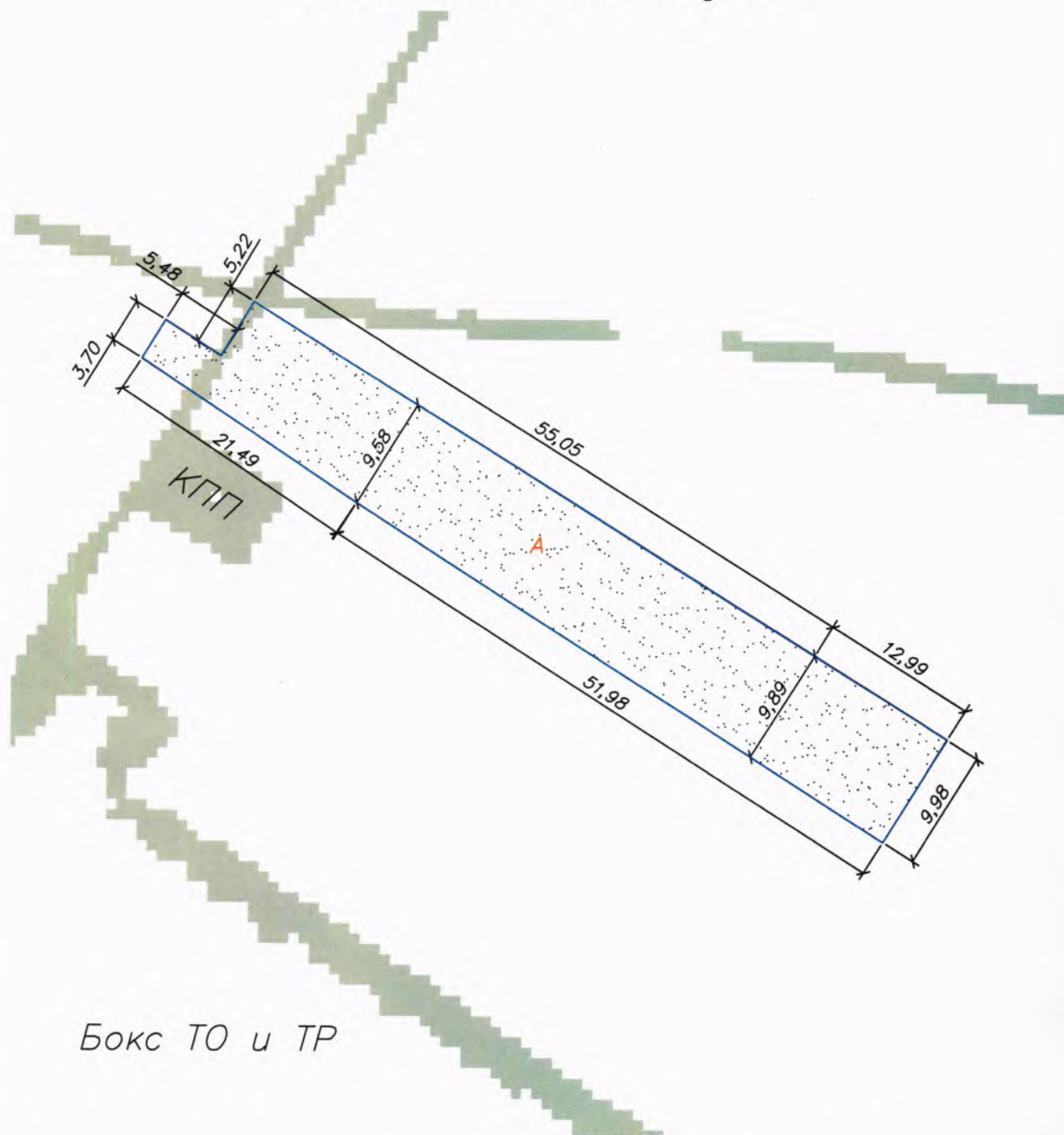
1. При изменении количественных или качественных характеристик линейного объекта, сооружения или комплекса технический паспорт подлежит замене новым.

Количество листов: 4

Подпись исполнителя

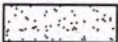
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical stroke and a horizontal crossbar, written over a horizontal line.

План сооружения Бетонная площадка



Бокс ТО и ТР

Условные обозначения:

-  А — бетонная площадка
-  — границы бетонной площадки

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

Бетонная площадка

Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Михалковский с/с
(ОАО "ТрансМозырь")

Система координат —

Картограмма_	Квартал _	Участок _	Секция _
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1: 500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сафонов С.С.		10.02.14.
Проверил	Стельмах И.Н.		13.02.14г.