

90 01.03.28

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1368-486
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 36936/13:1368 от 12 июня 2013 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623600000001000443, расположенного по адресу: Республика
Беларусь, Минская обл., Минский р-н, площадь - 0.0158 га,
назначение - для строительства и обслуживания автомобильной
стоянки по объекту "Строительство производственно-бытового
корпуса по производству горно-шахтного оборудования"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Дочернее производственное
унитарное предприятие "БЕЛГИДРАВЛИКА" унитарного
производственного предприятия "НИВА" Романовича С.Г.;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные
участки, расположенные в пределах территорий перспективного
развития населенных пунктов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земельный участок, расположенный в пределах
территорий перспективного развития населенных пунктов, код - 12,
площадь - 0.0158 га.

Свидетельство составлено 18 июня 2013 года

Регистратор *Хацкевич Татьяна Александровна* 1368

(подпись)

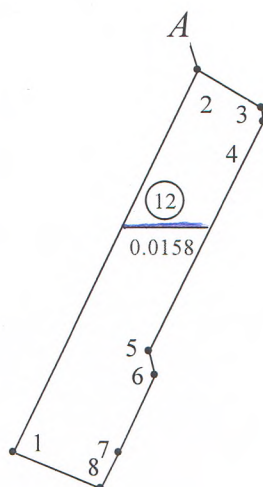


1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623600000001000443
 Площадь участка: 0.0158 га
 Адрес: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н
 Целевое назначение: для строительства и обслуживания автомобильной стоянки по объекту "Строительство производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования"
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	28.25
2-3	5.03
3-4	0.90
4-5	17.12
5-6	1.58
6-7	5.70
7-8	2.71
8-1	6.26



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (12) - код охранной зоны и ее площадь
 0.0158 - граница охранной зоны
 — граница земельного участка
 • - точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
 ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Хацкевич Т.А. 18.06.2013 13:15:17

Договор аренды земельного участка № 1

16 мая 2013 г.

г. Минск

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск» (далее – Арендодатель) в лице главы администрации Ахремчика Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и дочернее производственное унитарное предприятие «Белгидравлика» унитарного производственного предприятия «Нива» Романовича С.Г.» (далее – Арендатор) в лице директора Липеня Ивана Stanisлавовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно решению Совета администрации СЭЗ «Минск» от 12 апреля 2013 года № 11-1 «О предоставлении земельных участков в Минском районе в аренду дочернему производственному унитарному предприятию «Белгидравлика» унитарного производственного предприятия «Нива» Романовича С.Г. для строительства и обслуживания автомобильной стоянки», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором Арендодатель передает в аренду земельные участки общей площадью 0,2408 га, расположенные в Минском районе, в том числе 0,2250 га – до 1 марта 2028 года и 0,0158 га – на 10 лет со дня государственной регистрации прав на земельный участок, а Арендатор принимает указанные земельные участки для использования их в целях строительства и обслуживания автомобильной стоянки (размещение автостоянок и гаражей) по объекту «Строительство производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования».

2. Кадастровые номера земельных участков 62360000001000441;

62360000001000443.

3. Часть земельных участков с ограничениями (обременениями) прав на земельный участок: территория перспективного развития г. Минска.

Условия настоящего договора

4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельные участки возникает с момента государственной регистрации Договора в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует:

0,2250 га – до 1 марта 2028 года;

0,0158 га – 10 лет со дня государственной регистрации прав на земельный участок.

5. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка Арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи Арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды без согласия Арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего Договора допускается в случае невыполнения Арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права.

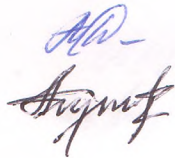
7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если Арендатор письменно не уведомил Арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего Договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

Арендная плата

9. Годовая арендная плата за земельные участки составляет 6 480 900 (шесть миллионов четыреста восемьдесят тысяч девятьсот) белорусских рублей, в том числе за земельный участок 0,2250 га – 6 055 658 (шесть миллионов пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь) белорусских рублей; 0,0158 га – 425 241 (четырееста двадцать пять тысяч двести сорок один) белорусский рубль.

10. Арендная плата уплачивается ежеквартально не позднее 22 числа второго месяца каждого квартала в размере 1/4 годовой суммы.



11. При несвоевременной уплате арендной платы за каждый день просрочки (включая день уплаты) на сумму неуплаченной арендной платы начисляется пеня в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на дату уплаты арендной платы.

12. Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, Договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в Фонд развития свободной экономической зоны «Минск», на счет № 3630000001749 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код 795, получатель администрация СЭЗ «Минск», УНП 101492153.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны Арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка для государственных нужд, обратиться в Минский районный исполнительный комитет для получения полной компенсации стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить Арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего Договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему Договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке Арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим Договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией;

обеспечить Арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанеших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения Арендатором своей деятельности направить Арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего Договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему Договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему Договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий Договор в установленном законодательством порядке.

22. Настоящий Договор прекращается автоматически в случае лишения Арендатора статуса резидента СЭЗ «Минск». В этом случае Арендатор обязан обратиться в исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка за оформлением прав пользования земельным участком.

В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего Договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий Договор составлен на 6 (шести) листах, прошит, подписан сторонами в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у Арендодателя (администрация СЭЗ «Минск»), один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у Арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и считается заключенным с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

26. Обязанность и право подписания и подачи в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления



государственной регистрации настоящего Договора и основанного на нем права аренды земельных участков, возлагаются на Арендатора. Обязанность и право получения экземпляров настоящего Договора после государственной регистрации, а также расходы по государственной регистрации настоящего Договора возлагаются на Арендатора.

Приложение: схема земельного участка, расчет годовой арендной платы.

Адреса и банковские реквизиты сторон

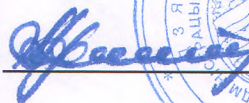
Арендодатель:

Государственное учреждение
«Администрация свободной
экономической зоны «Минск»
ул. Кропоткина, 44, 220002, г. Минск,
р/с 3630000001749
в ОАО «АСБ Беларусбанк», код 795,
ул. Мясникова, 32,
УНП 101492153

Арендатор:

Дочернее производственное унитарное
предприятие «Белгидравлика»
унитарного производственного
предприятия «Нива» Романовича С.Г.
220075, г. Минск,
ул. Селицкого, 9, корпус 1
р/с 3012008957010 в
ОАО «Приорбанк»,
ЦБУ 100 в г. Минске, ул. Радиальная,
38-а, код 749
УНП 808000436, ОКПО 37550824

Глава администрации

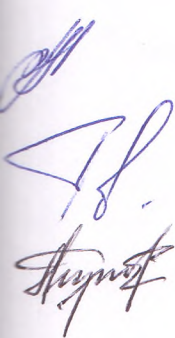
 **А.С.Ахремчик**



Директор

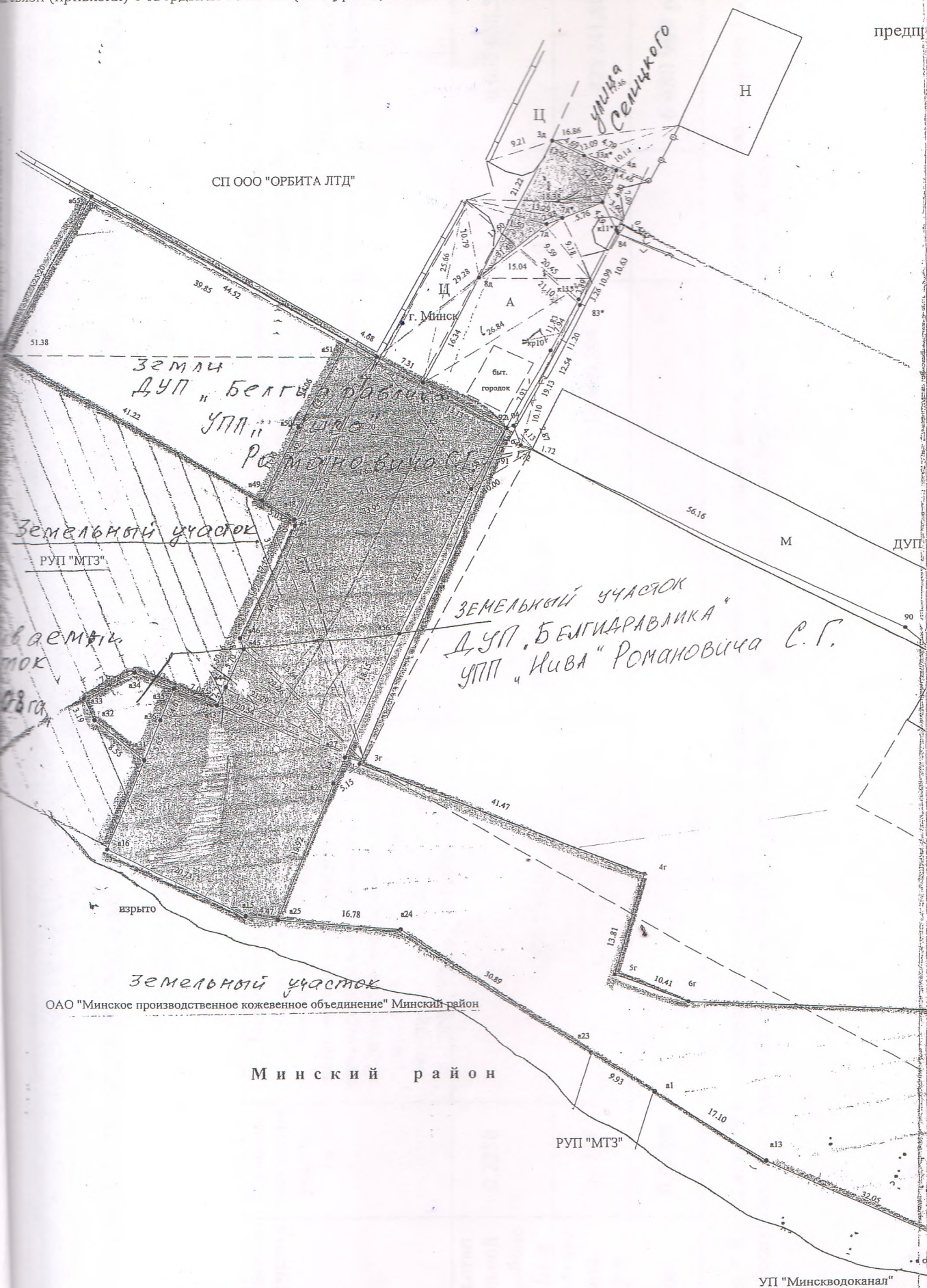
 **И.С.Липень**





связи (привязки) с твердыми точками (контурами, объектами) местности поворотных точек границ земельных участков

предп



РАСЧЕТ

годовой арендной платы земельного участка ДУП «Белгидравлика» площадью 0,2408 га (2 408 м²), расположенного по адресу:

Минский район, Новодворский сельсовет, район д. Новый двор.

Оценочная зона № 19998

Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровая стоимость за 1 га, (с учетом коэффициентов, учитывающих обеспеченность земельного участка централизованными инженерными коммуникациями, наличие асфальтированного, железнодорожного подъездов и доступность автодорог международного и республиканского значения), долларов США	Кадастровая стоимость за 1 га, руб. (с учетом курса Национального банка РБ на 01.01.2013 г. 8570)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (площадь земельного участка в га х кадастровую стоимость в руб.)	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка *	Годовая арендная плата, руб. (кадастровая стоимость земельного участка, руб. х коэффициент *)
Строительство автомобильной стоянки в районе д. Новый Двор	0,2250	570 999,00	4 893 461 430,00	1 101 028 821,75	0,0055 *	6 055 658,52
Благоустройство отводимой территории	0,0158			77 316 690,594		425 241,80
Итого:	0,2408					6 480 900 руб.

Примечание: * Коэффициент к кадастровой стоимости по видам функционального использования земельных участков согласно приложению 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. № 101 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420).

Расчет выполнила Дерябина С.О.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 16.05.2013 № 1

«12» мая 2023 г.

г. Минск

Администрация свободной экономической зоны «Минск» (далее - Арендодатель) в лице главы администрации Бубена Анатолия Анатольевича, действующего на основании устава с одной стороны и дочернее производственное унитарное предприятие «БЕЛГИДРАВЛИКА» унитарного производственного предприятия «НИВА» Романовича С.Г. (далее - Арендатор), в лице директора Марушкевича Владимира Эдуардовича, действующего на основании устава, с другой стороны, руководствуясь решением совета администрации СЭЗ «Минск» от 11.05.2023 № 22-11, договорились о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка от 16.05.2013 № 1 (далее - договор) следующие изменения:

1.1. разделы 1-6 договора изложить в новой редакции:

«ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Договором Арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Минская область, Минский район, общей площадью 0,0158 га, а Арендатор принимает указанный земельный участок для использования его для строительства и обслуживания автомобильной стоянки по объекту «Строительство производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования».

2. Кадастровый номер земельного участка 623600000001000443.

3. Земельный участок не имеет ограничения (обременения) прав в использовании.

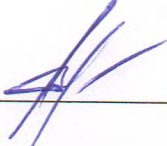
УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

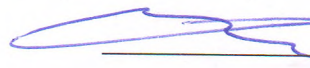
4. Договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента их государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует до 1 марта 2028 года.

5. Договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон, а также расторгнут судебным постановлением в соответствии с законодательством или в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора по основаниям, предусмотренным договором.

6. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения договора допускается: при изъятии земельного участка для государственных нужд;

в случае нарушения Арендатором законодательства об охране и использовании земель, невыполнения хотя бы одного из условий отвода земельного участка (несоблюдение срока занятия земельного участка, в том числе строительства на нем капитальных строений (зданий, сооружений), иного освоения земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями их предоставления, перечисления платежей, других условий отвода);

 А.А.Бубен

 В.Э.Марушкевич

при замене застройщика при неисполнении (нарушении) им обязательств по созданию объекта строительства в случаях и порядке, установленных Советом Министров Республики Беларусь;

при прекращении заключенного с администрацией СЭЗ «Минск» договора об условиях деятельности в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором, реализующим инвестиционный проект, своих обязательств по этому договору;

при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид права в соответствии с пунктом 3 статьи 70 Кодекса Республики Беларусь о земле;

в случае несогласия Арендатора с изменением условий договора по основанию, предусмотренному в пункте 8 договора.

В указанных случаях Арендодатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора и в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию (выписку из решения) Арендатору земельного участка.

7. Арендатор, желающий заключить договор на новый срок, обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия договора. Если Арендатор письменно не уведомил Арендодателя о своем желании заключить договор на новый срок, по истечении срока действия предыдущего договора договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация прекращения договорных отношений в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия договора земельный участок должен быть приведен Арендатором в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

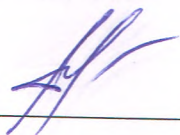
10. Размер арендной платы за земельный участок составляет 32,46 (тридцать два рубля сорок шесть копеек).

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 5 (пяти) летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в фонд развития СЭЗ «Минск» на расчетный счет ВУ03АКВВ36300000017490000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 101492153, ВИС: АКВВВУ2Х, получатель – администрация СЭЗ «Минск».



А.А.Бубен



В.Э.Марушкевич

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

14. Арендодатель имеет право на:

доступ на земельный участок в целях получения информации о соблюдении Арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель;

направление, в случае выявления со стороны Арендатора нарушений порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель, уведомления о необходимости их устранения.

15. Арендатор в соответствии с целями и условиями отвода земельного участка имеет право на:

самостоятельное осуществление землепользования;

возмещение убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельного участка, сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества, а также ограничением (обременением) прав на земельный участок, в том числе установлением земельного сервитута;

Предоставление с согласия Арендодателя в пределах срока договора арендованного земельного участка в субаренду, передачу своих прав и обязанностей по договору другому лицу, использование права аренды земельного участка в качестве предмета залога и вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если за право аренды земельного участка взималась плата, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у Арендатора земельного участка для государственных нужд по желанию Арендатора рассмотреть в зависимости от местных условий и особенностей вопрос о возможности предоставления ему другого земельного участка взамен изымаемого;

не вмешиваться в деятельность Арендатора, за исключением необходимости получения информации о соблюдении Арендатором порядка пользования земельным участком, а также иных правил и норм, предусмотренных законодательством об охране и использовании земель.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок, а также расположенный на нем строения в соответствии с целевым назначением и условиями отвода земельного участка;

осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные законодательством об охране и использовании земель, с обеспечением их финансирования за счет собственных средств;

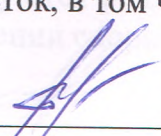
своевременно вносить арендную плату за земельный участок;

соблюдать сроки занятия земельного участка, в том числе строительства на нем капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельного участка;

не нарушать права иных землепользователей;

возвратить предоставленный в аренду земельный участок по истечении срока, на который он предоставлялся, либо своевременно обратиться за его продлением;

соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельный участок, в том числе условия земельного сервитута;

 А.А.Бубен

 В.Э.Марушкевич

в случае досрочного прекращения (расторжения) договора привести земельный участок в пригодное для использования по целевому назначению состояние;

обеспечить Арендодателю и государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель в соответствии с их компетенцией, определенной актами законодательства, доступ на земельный участок;

предоставить лицам, осуществляющим строительство и обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, в порядке, установленном законодательством, право на его строительство и обслуживание на предоставленном в аренду земельного участка, выполнять требования таких лиц к содержанию и обслуживанию этих объектов;

соблюдать законодательство об охране окружающей среды, возместить вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности;

незамедлительно извещать Арендодателя, соответствующие государственные органы и иные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по ликвидации последствий аварий или стихийных бедствий.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 рабочих дней со дня их наступления.

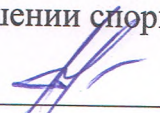
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

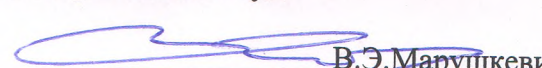
21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности по представлению в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации договора (дополнительного соглашения) и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на Арендатора.

В случаях, не предусмотренных договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

 А.А.Бубен

 В.Э.Марушкевич

24. Договор составлен на 5 (пяти) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один - у Арендодателя, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у Арендатора, (Арендаторов), один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

25. К договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является неотъемлемой частью договора.».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 5 (пяти) подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью договора.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация свободной
экономической зоны «Минск»

220006, г. Минск,
ул. Ленинградская, 18
УНП 101492153
р/с
BY03AKBV36300000017490000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, пр-т Дзержинского, 18
код АКВВ ВУ 2Х



Арендатор:

ДУП «БЕЛГИДРАВЛИКА» УПП
«НИВА» Романовича С.Г.

220075, г. Минск,
ул. Селицкого, 9А/1
УНП 808000436, ОКПО37550824
GLN- номер 4819074620009
р/с
BY52TECN30121530100100000000,
БИК TECNB Y22



А.А.Бубен

В.Э.Марушкевич
М.П.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном регистре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

№ государственной регистрации

(наименование
под регистратором)



А.А.Бубен

В.Э.Марушкевич

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

арендной платы за земельный участок																
Итого	Дочернее производственное унитарное предприятие "БЕЛГИДРАВЛИКА" унитарного производственного предприятия "НИВА" Романовича С.Г.	Минский район Минская область	0,0158			Размещение автомобилей и гараже	Общественно-деловая		2119998003	373 500	да	5 901,30	0,0055	32,46		
1	Арендатор (арендаторы)	Место нахождения земельного участка	3	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров	Целевое назначение земельного участка	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно реестру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости (да/нет)	Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка	Размер ежегодной арендной платы, рублей	Коэффициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы	
			2										12	13	14	15
												</				

1 Указываются наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, индивидуального предпринимателя.

2 Указываются вид и наименование территориальной или административно-территориальной единицы, вид и наименование элемента улично-дорожной сети, номер дома.

3 Определяется в соответствии с приложением 2 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.

4 В соответствии с приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.

5 Не указывается в случае, если в графе 10 настоящего раздела указано «нет».

6 В случае, если в графе 10 настоящего приложения указано «нет», определяется исходя из арендной платы за гектар земельного участка, установленной в приложении 1 к Указу Президента

Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160, и площади земельного участка (части земельного участка) приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка.

7 Установленный местным исполнительным комитетом (администрацией свободной экономической зоны) в соответствии с подпунктами 3.2 и 3.3 пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.

Расчет выполнил Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

Расчет выполнен Мурадов Р.В. (017) 365 28 54

90 01.03.28

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/1368-485
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 36934/13:1368 от 12 июня 2013 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 623600000001000442, расположенного по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, площадь - 0.2250 га, назначение - для строительства и обслуживания автомобильной стоянки по объекту "Строительство производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования"

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Дочернее производственное унитарное предприятие "БЕЛГИДРАВЛИКА" унитарного производственного предприятия "НИВА" Романовича С.Г.;
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в пределах территорий перспективного развития населенных пунктов).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, расположенный в пределах территорий перспективного развития населенных пунктов, код - 12, площадь - 0.2250 га.

Свидетельство составлено 18 июня 2013 года

Регистратор *Хацкевич Татьяна Александровна* 1368



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

623600000001000442

0.2250 га

Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н

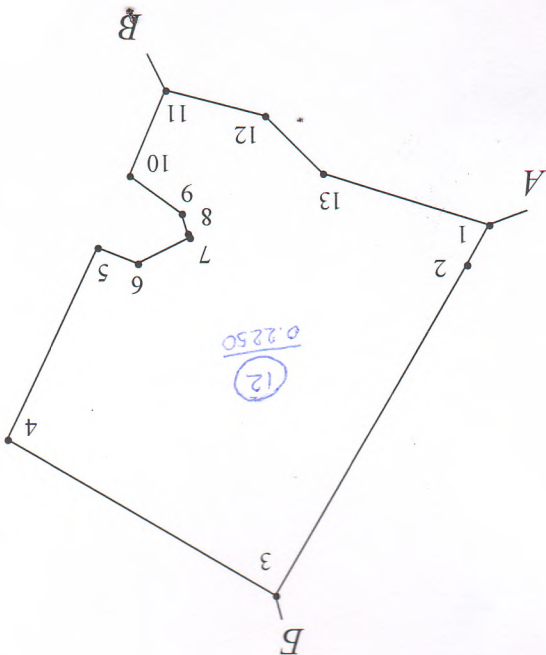
для строительства и обслуживания автомобильной стоянки по объекту "Строительство производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования"

Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Кадастровый номер:
Площадь участка:
Адрес:
Целевое назначение:
Категория земель:
Масштаб плана:

1:1000

Номера точек	Меры
1-2	5.87
2-3	50.90
3-4	41.22
4-5	28.25
5-6	5.73
6-7	7.64
7-8	0.56
8-9	2.98
9-10	8.42
10-11	12.49
11-12	13.61
12-13	10.85
13-1	23.16



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

12 0.2250

- граница охранной зоны

- граница земельного участка

- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие

"МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И

ЗЕМЕЛЬНОЙ КАДАСТРУ"

регистрации недвижимости

Ханжыч Т.А. 18.06.2013 13:12:53

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ