

90 01.03.28

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1035-3241
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 100495/11:1035 от 1 августа 2011 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
500000000002001848, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Селицкого, 9, площадь - 1.1203 га, назначение - Для строительства и
обслуживания производственно-бытового корпуса по производству
горно-шахтного оборудования

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Дочернее производственное унитарное
предприятие "БЕЛГИДРАВЛИКА" унитарного производственного
предприятия "НИВА" Романовича С.Г. (право аренды).

2. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Дочернее
производственное унитарное предприятие "БЕЛГИДРАВЛИКА"
унитарного производственного предприятия "НИВА" Романовича С.Г.
(право аренды).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

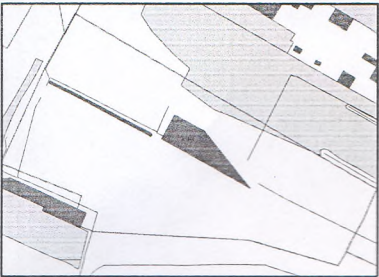
Свидетельство составлено 9 августа 2011 года

Регистратор *Солуянов Кирилл Игоревич 1035*

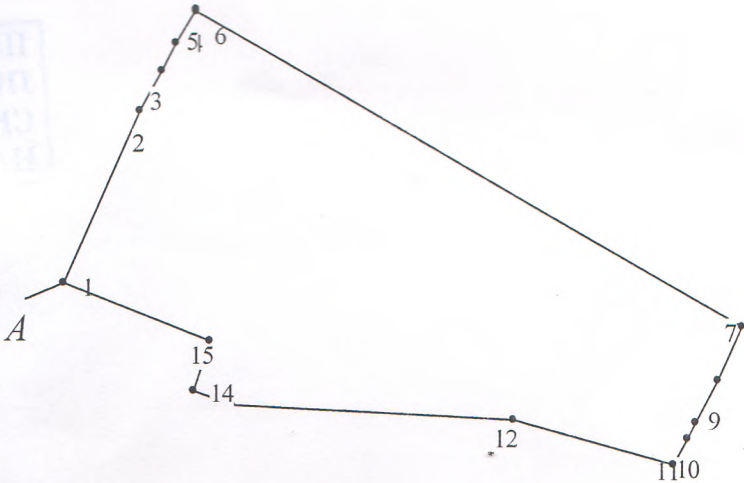

(подпись)
М.П.
Лист 1 из 2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 500000000002001848
Площадь участка: 1.1203 га
Адрес: г. Минск, ул. Селицкого, 9
Целевое назначение: Для строительства и обслуживания производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	49.58
2-3	12.54
3-4	7.94
4-5	10.63
5-6	0.43
6-7	167.36
7-8	16.01
8-9	12.78
9-10	4.55
10-11	7.78
11-12	44.06
12-13	75.60
13-14	10.41
14-15	13.81
15-1	41.47



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
"Минское городское агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"

регистратор недвижимости

Солуянов К.И. 09.08.2011

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
A	A	Земли общего пользования

Договор
аренды земельного участка № 1

«25» октября 2010

г. Минск

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск» (далее - Арендодатель) в лице главы администрации Ахремчика Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и дочернее производственное унитарное предприятие «Белгидравлика» унитарного производственного предприятия «НИВА» Романовича С.Г. (далее - Арендатор) в лице директора Липеня Ивана Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно решению совета администрации СЭЗ «Минск» от 19 октября 2010 года № 74-1 «О предоставлении земельного участка в городе Минске в аренду дочернему производственному унитарному предприятию «Белгидравлика» унитарного производственного предприятия «Нива» Романовича С.Г. для эксплуатации и обслуживания здания гаража с теплой стоянкой», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором Арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок в городе Минске по ул. Селицкого, 9, общей площадью 0,5016 га для эксплуатации и обслуживания здания гаража с теплой стоянкой.
2. Кадастровый номер земельного участка 500000000002001848.
3. Земельный участок не имеет ограничений (обременений) в использовании.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует до 1 марта 2028 года.
 5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.
-  

6. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях;

использования земельного участка Арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи Арендатором земельного участка в субаренду другому лицу без согласия Арендодателя;

изъятия земельного участка для государственных нужд.

Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения Арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права.

7. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

Арендная плата

8. Годовая арендная плата за земельный участок составляет 14 512 833 (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот тридцать три) белорусских рубля.

9. Арендная плата уплачивается ежеквартально не позднее 22 числа второго месяца каждого квартала в размере 1/4 годовой суммы.

9.1. При уплате арендной платы в более поздние сроки, за каждый день просрочки (включая день уплаты) на сумму неуплаченной арендной платы начисляется пеня в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на дату уплаты арендной платы.

10. Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

11. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в Фонд развития свободной экономической зоны «Минск», на счет № 3630000001749 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код 795, получатель администрация СЭЗ «Минск», УНП 101492153.

Права и обязанности сторон

12. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны Арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

13. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

в случаях изъятия земельного участка для государственных нужд, обратиться в Минский городской исполнительный комитет для получения полной компенсации стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством;

с согласия Арендодателя предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог.

14. Арендодатель обязан:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора; осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

15. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке Арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

обеспечить Арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения Арендатором своей деятельности направить Арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

16. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

17. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

18. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

Прочие условия

19. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить



об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

20. Настоящий договор прекращается автоматически в случае лишения Арендатора статуса резидента СЭЗ «Минск». В этом случае Арендатор обязан обратиться в исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка за оформлением прав пользования земельным участком.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

21. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

22. Настоящий договор завизирован на каждом листе и подписан сторонами в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один- у Арендодателя (администрация СЭЗ «Минск»), один- в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один- у Арендатора, один- в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один- в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

23. Настоящий договор вступает в силу с 1 ноября 2010 года и считается заключенным с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

24. Обязанность подачи в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» заявления о государственной регистрации настоящего Договора возлагается на Арендатора.

25. Получение экземпляров настоящего Договора после государственной регистрации возлагается на Арендатора.

26. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Арендатор.

Приложение: Расчет арендной платы за землю

Выкопировка из земельно – кадастрового плана г. Минска.



Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

Государственное учреждение
«Администрация свободной
экономической зоны «Минск»
ул. Кропоткина, 44,
220002, г. Минск,
р/с 3630000001749 в ОАО
«АСБ Беларусбанк», код 795,
ул. Мясникова, 32,
УНП 101492153

Арендатор:

Дочернее производственное
унитарное предприятие
«БЕЛГИДРАВЛИКА»
унитарного производственного
предприятия «НИВА» Романовича С.Г.
ул. Селицкого, 9, корп. 1,
220075, г. Минск,
р/с 3012008957010 в ОАО
«Приорбанк» ЦБУ 100 в г. Минске,
ул. Радиальная, 38-а, код 749,
УНП 808000436, ОКПО 37550824

Глава администрации


А.С.Ахремчик

Директор


И.С.Липень

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном регистре недвижимого имущества,
прав на него и сделок с ним
«20» 10 2016 г. № государственной регистрации: *10/10*

Код регистратора *718* подпись регистратора 

РАСЧЕТ

Приложение 1

Годовой арендной платы земельного участка ДУП «БЕЛГИДРАВЛИКА» УПШ «НИВА» Романовича С.Г.
площадью 0,5016 га (5 016 кв. м), расположенного по адресу: ул. Селицкого, 9

Оценочная зона № 89

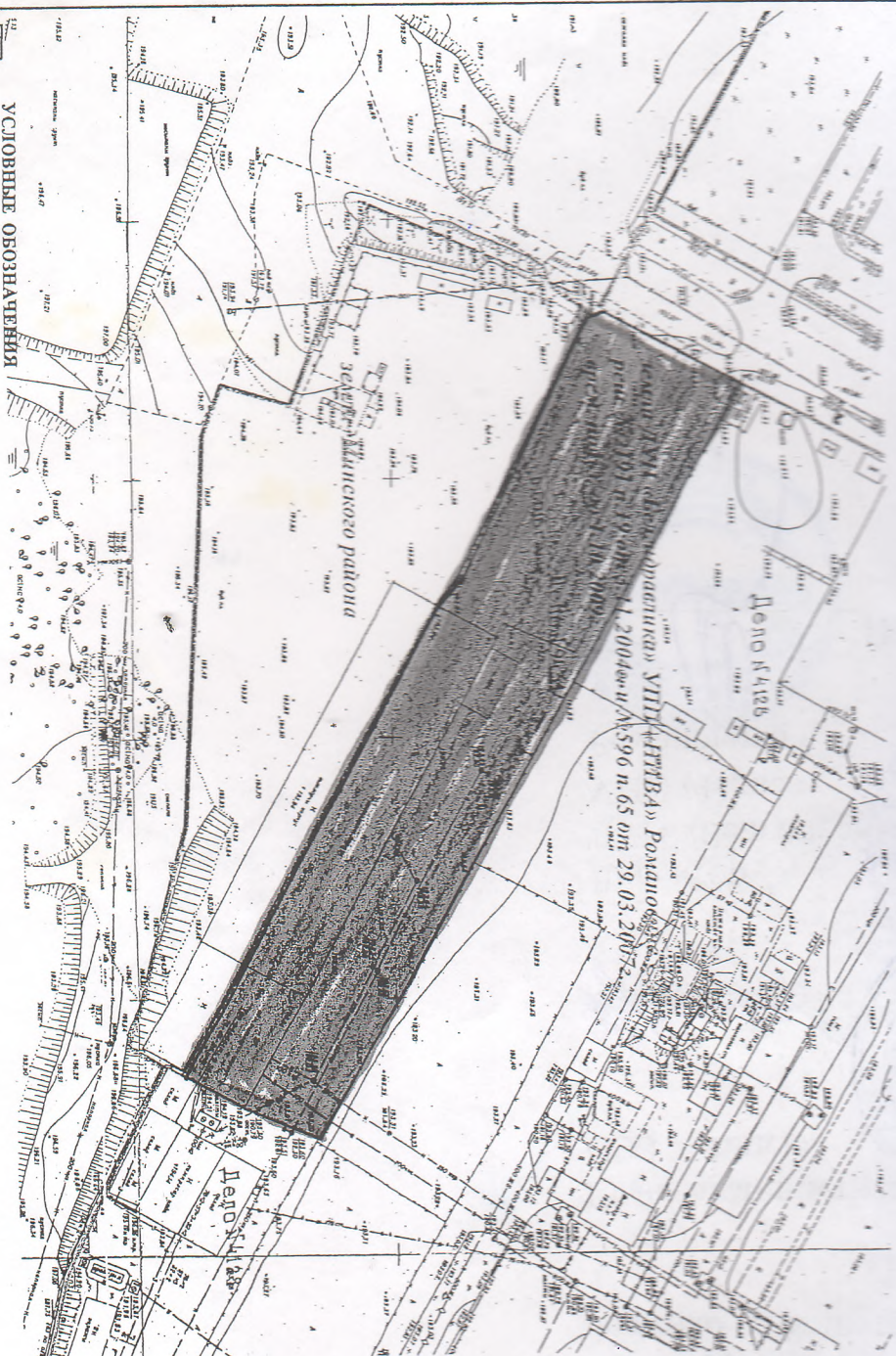
Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровая стоимость за 1 га, долларов США	Кадастровая стоимость за 1 га, руб. (с учетом курса Национального банка РБ на 01.01.2010 г. 2859)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (площадь земельного участка в га.х кадастровую стоимость в руб.)	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка *	Годовая арендная плата, руб. (кадастровая стоимость земельного участка, руб.х коэффициент *)
Эксплуатация и обслуживание здания гаража с тепловой стоянкой	0,5016	920 000,00	2 630 280 000,00	1 319 348 448,00	0,011 *	14 512 832,93
Итого:						14 512 833 руб.

Примечание: * Коэффициент к кадастровой стоимости по видам функционального использования земельных участков согласно приложению 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. № 101 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420).

Расчет выполнила Дерибина С.О.

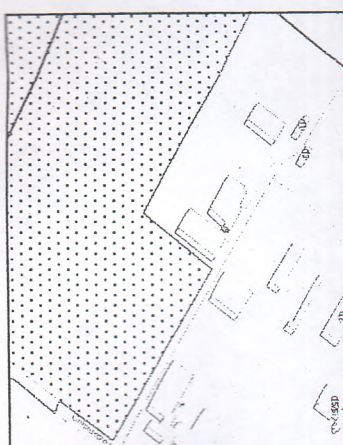



Границы земельного участка, испрашиваемого ДУП «Белгидралик» УПН «НИВА» Романовича С.Г. для реконструкции здания специализированного автомобильного транспорта (здание гаража с тепловой стовкой) по ул. Селицкого, 9 под проливное горно-пашного оборудования и строительство пристройки для размещения производственных, складских и административно-бытовых помещений в г. Минске.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- испрашиваемый земельный участок
 - границы землепользователей
 - красная линия
 - номер и площадь контура, га
 - граница Минского района

Согласовано 0,5016 га 2008 г. ДУП «Белгидралик» УПН «НИВА» Романовича С.Г.



СОГЛАСОВАНИЕ

Начальник управления архитектуры и организации проектных работ комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

« 21 » 10 2008г. А.Н. Мартинюк (Ф.И.О.)

Руководитель Минской городской землеустроительной и геодезической службы

« 21 » 10 2008г. А.Г. Коробко (Ф.И.О.)

Директор ДУП «Белгидралик» УПН «НИВА» Романовича С.Г.

« 21 » 10 2008г. Липень И.С. (Ф.И.О.)

М.П.



Республиканское унитарное предприятие «Проектный институт «Белгипрозем»			
Проектно-изыскательский отдел № 4			
Составила	инженер	Романович С.Г.	Т.Н. Борячевская
Проверила	нач. отдела	Е.С. Прокурят	
Масштаб	1:1000	2008 г.	

СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка № 1 от 25 октября 2010 г.

27 июня 2011 г.

г. Минск

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск» (далее - Арендодатель) в лице главы администрации Ахремчика А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и дочернее производственное унитарное предприятие «Белгидравлика» унитарного производственного предприятия «НИВА» Романовича С.Г. (далее - Арендатор) в лице директора Липеня И.С. действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с пунктом 2 решения горисполкома от 16.06. 2011 г. № 1615 «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства и внесении дополнения в решение горисполкома» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор аренды земельного участка № 1 от 25 октября 2010 г. следующие изменения:

в пункте 1 слова «0,5016 га для эксплуатации и обслуживания здания гаража с теплой стоянкой» заменить словами «1,1203 га для строительства и обслуживания производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования»;

в пункте 8 слова «14 512 833 (четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч восемьсот тридцать три)» заменить словами «34 012 308 (тридцать четыре миллиона двенадцать тысяч триста восемь)».

2. Обязанности подачи в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и право подписи заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего соглашения и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на Арендатора.

3. Настоящее соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка № 1 от 25 октября 2010 г., составлено на 2 (двух) листах и подписано в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один – в РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», один – у Арендатора, один – в Инспекции

Министерства по налогам и сборам по месту постановки
платежника на учёт, один – в Инспекции Министерства по налогам и
сборам по месту нахождения земельного участка, один – в
Администрации СЗ «Минск».

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация СЗ «Минск».

ДПУ «Белгидравлика» УПХ «НИВА» Романовича С.Г.

Адрес: ул. Селицкого, д. 9, корп. 1,

220075, г. Минск

Банковские реквизиты:

р/с № 3012008957010

в ОАО «Приорбанк» ЦБВ 100

в г. Минск, ул. Радзильная, 38а,

код 749,

УНН 808000436, ОКПО 37550824

тел. +375 17 299 67 93 (94)

Арендодатель:

220002, г. Минск

ул. Кропоткина, 44

УНП 101492153

р/с 3630000001749

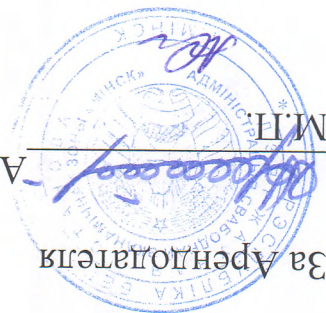
АСБ "Беларусбанк"

г. Минск, ул. Мясникова, 32

код 795

А.С.Ахремчик

За Арендодателя



За Арендатора

И.С.Липень



РАСЧЕТ

Приложение 1

Годовой арендной платы земельного участка ДУП «Белгидравлика» УПШ «НИВА» Романовича С.Г.
площадью 1,1203 га, в том числе 0,5016 га и 0,6187 га, расположенных по адресу: промзона Шабаны, ул. Селицкого, 9

Оценочная зона № 89

Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровая стоимость за 1 га, долларов США	Кадастровая стоимость за 1 га, руб. (с учетом курса Национального банка РБ на 01.01.2011 г. 3000)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (площадь земельного участка в га x кадастровую стоимость в руб.)	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка *	Годовая арендная плата, руб. (кадастровая стоимость земельного участка, руб. x коэффициент *)
Строительство производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования	0,5016	920 000,00	2 760 000 000,00	1 384 416 000,00	0,011 *	15 228 576,00
	0,6187			1 707 612 000,00		18 783 732,00
Итого:	1,1203			3 092 028 000,00		34 012 308 руб.

Примечание: * Коэффициент к кадастровой стоимости по видам функционального использования земельных участков согласно приложению 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. № 101 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420).

Расчет выполнила Дерябина С.О.

С.О. Дерябина

С.О. Дерябина

недвижимого имущества,
делок с недвижимого
имущества, в
регистрации

100-145/14-1055

08.07.2014

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛАМ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ
СВЯЗЕЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ
СВЯЗЕЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ
СВЯЗЕЙ

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛАМ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ
СВЯЗЕЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ
СВЯЗЕЙ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ
СВЯЗЕЙ

А.С. Ахремчик

И.С. Липень

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

ИЗВЕЩЕНИЕ № 500/1035-651

о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Дочернему производственному унитарному предприятию
"БЕЛГИДРАВЛИКА" унитарного производственного предприятия "НИВА"
Романовича С.Г.

(фамилия, имя, отчество или наименование правообладателя)

в том, что по заявлению от 01 августа 2011г. №100498/11:1035

внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним в связи с заключением соглашения № 1 от
27.06.2011 к договору аренды земельного участка № 1 от 25.10.2010.

В отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Минск, ул.
Селицкого, 9 (кадастровый номер 5000000000002001848).

(суть внесенных изменений)

Извещение составлено 09 августа 2011г.

Извещение выдано " 11 АВГ 2011 200 г.

Дописанному верить. Регистратор Солуянов К.И.

Регистратор

Солуянов К.И.

(фамилия, имя, отчество)

1035

(код регистратора)

М.П.

