

90 0103.28

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 600/518-12469
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 77090/11:518 от 2 августа 2011 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
623684300001000600, расположенного по адресу: Минская обл.,
Минский р-н, Новодворский с/с, р-н д. Королищевичи, площадь -
0.0077 га, назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания производственно-бытового корпуса по производству
горно-шахтного оборудования (производственный цех, площадка для
отдыха, кабельная линия электропередачи и другие сооружения) по
ул. Селицкого, 9

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка;
2. возникновения права собственности Республики Беларусь на
земельный участок, правообладатель - Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Дочернее производственное
унитарное предприятие "БЕЛГИДРАВЛИКА" унитарного
производственного предприятия "НИВА" Романовича С.Г..

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 9 августа 2011 года

Регистратор *Леонович Алина Викторовна 518*



(подпись)

Лист 1 из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 623684300001000600

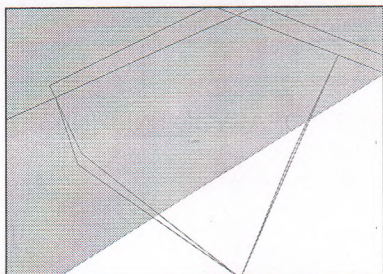
Площадь участка: 0.0077 га

Адрес: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, р-н д. Королищевичи

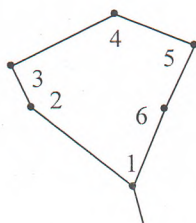
Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования (производственный цех, площадка для отдыха, кабельная линия электропередачи и другие сооружения) по ул. Селицкого, 9

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1-2	8.55
2-3	3.19
3-4	7.64
4-5	5.73
5-6	4.61
6-1	5.65



А



содержа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 1 листов

Регистратор: (Фамилия И.О.)

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	Земли общего пользования

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие "МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

регистратор недвижимости

Леонovich А.В. 09.08.2011

ДОГОВОР аренды земельного участка № 7

1 июля 2011 г.

г. Минск

Государственное учреждение «Администрация свободной экономической зоны «Минск» (далее – арендодатель) в лице главы администрации Ахремчика Александра Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и дочернее производственное унитарное предприятие «Белгидравлика» унитарного производственного предприятия «НИВА» Романовича С.Г. (далее – арендатор) в лице директора Липеня Ивана Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании решения Совета администрации СЭЗ «Минск» от 27 мая 2011 года №34-1 «О предоставлении земельных участков в Минском районе в аренду дочернему производственному унитарному предприятию «Белгидравлика» унитарного производственного предприятия «НИВА» Романовича С.Г. для строительства и обслуживания производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет настоящего договора

1. Настоящим договором арендодатель передает в аренду земельный участок в Минском районе, общей площадью 0,7231 га, в том числе:

0,5300 га – по 1 марта 2028 г.,

0,1731 га – на 10 лет, *до 01.04.2021*

0,0200 га – на 1 год и 2 месяца, *продлевается до 01.10.2013*

а арендатор принимает указанные земельные участки для строительства и обслуживания производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования (производственный цех, площадка для отдыха, кабельная линия электропередачи и другие сооружения) по ул. Селицкого, 9.

Кадастровый номер земельного участка (0,5300 га) 623684300001000598

Кадастровый номер земельного участка (0,1731 га) 623684300001000601

Кадастровый номер земельного участка (0,0200 га) 623684300001000602

Земельные участки не имеют ограничений в использовании.

Условия настоящего договора

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует:

0,5300 га – до 1 марта 2028 г.,

0,1731 га – 10 лет,

0,0200 га – 1 год 2 месяца.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:



использования земельных участков арендатором не в соответствии с договором или их неиспользованием;

сдачи арендатором земельных участков в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без согласия арендодателя;

изъятия земельных участков для государственных нужд.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий отвода земельного участка (начала строительства, иного освоения земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, перечисления платежей, других условий отвода), а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

Арендная плата

9. Годовая арендная плата по настоящему договору составляет 4 371 430 (четыре миллиона триста семьдесят одна тысяча четыреста тридцать) белорусских рублей, в том числе:

за участок 0,5300 га годовая арендная плата составляет - 3 204 063,00 (три миллиона двести четыре тысячи шестьдесят три) белорусских рубля;

за участок 0,1731 га годовая арендная плата составляет - 1 046 459,00 (один миллион сорок шесть тысяч четыреста пятьдесят девять) белорусских рублей;

за участок 0,0200 га годовая арендная плата составляет - 120 908,00 (сто двадцать тысяч девятьсот восемь) белорусских рублей.

10. Арендная плата уплачивается ежеквартально не позднее 22 числа второго месяца каждого квартала в размере $\frac{1}{4}$ годовой суммы.

11. При несвоевременной уплате арендной платы за каждый день просрочки (включая день уплаты) на сумму неуплаченной арендной платы начисляется пеня в размере $\frac{1}{360}$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на дату уплаты арендной платы.

12. Размер арендной платы подлежит пересмотру в случае изменения законодательства, влияющего на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательства, влияющего на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в фонд развития свободной экономической зоны «Минск», на счет №3630000001749 в ОАО «Беларусбанк», код 795, получатель – администрация СЭЗ «Минск, УНП 101492153.

Права и обязанности сторон

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель;

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления;

предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если за право заключения договора аренды была внесена плата;

в случаях изъятия земельного участка для государственных нужд обратиться в Минский областной исполнительный комитет для получения полной компенсации стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством.

16. Арендодатель обязан:

ознакомить арендатора с границами переданного в аренду земельного участка в натуре (на местности);

не вмешиваться в деятельность арендатора;

осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;



приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные утвержденной проектной документацией;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

Ответственность сторон

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за порчу земельного участка, нанесение вреда окружающей среде в результате своей хозяйственной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

Прочие условия

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности и права подписания и подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора. Обязанность и



право получения экземпляров настоящего договора после государственной регистрации, а также расходы по государственной регистрации настоящего договора возлагаются на арендатора.

23. Настоящий договор прекращается в случае лишения арендатора статуса резидента СЭЗ «Минск». В этом случае арендатор обязан обратиться в исполнительный комитет по месту нахождения земельного участка за оформлением прав пользования земельным участком.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

24. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

25. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) листах, прошит, подписан сторонами в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: один – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один – у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

Приложение: расчет арендной платы

выкопировка из земельно-кадастрового плана г. Минска

Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Администрация СЭЗ «Минск»
ул. Кропоткина, 14,
220002, г. Минск

р/с 3630000001749 в АСБ
«Беларусбанк», код 795
г. Минск, ул. Мясникова, 35
УНП 101492153

Глава администрации

М.П.



А.С. Ахремчик

Арендатор

ДУП «Белгидравлика» УПП «НИВА»
Романовича С.Г.

ул. Селицкого, 9, корп.1
220075, г. Минск

р/с 3012008957010 в ОАО «Приорбанк»
ЦБУ 100 в г. Минске, ул. Радиальная, 38-а,
код 749
УНП 808000436, ОКПО 37550824

Директор

М.П.



И.С. Липень

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
в едином государственном реестре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

№ государственной регистрации

код регистратора

Подпись регистратора

Приложение 1

РАСЧЕТ

годовой арендной платы земельного участка ДУП «Белгидравлика» площадью 0,7231 га (7 231 м²), расположенного по адресу:

Минский район, Новодворский сельсовет, район Шабаны, ул. Селицкого, 9.

Оценочная зона № 19998

Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровая стоимость за 1 га, (с учетом коэффициентов, учитывающих обеспеченность земельного участка централизованными инженерными коммуникациями, наличие асфальтированного, железнодорожного подъездов и доступность автодорог международного и республиканского значения), долларов США	Кадастровая стоимость за 1 га, руб. (с учетом курса Национального банка РБ на 01.01.2011 г. 3000)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (площадь земельного участка в га х кадастровую стоимость в руб.)	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка *	Годовая арендная плата, руб. (кадастровая стоимость земельного участка, руб. х коэффициент *)
Строительство и обслуживание производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования	0,5300 0,1731 0,0200	183 194,00	549 582 000,00	291 278 460,00 95 132 644,20 10 991 640,00	0,011 *	3 204 063,00 1 046 459,00 120 908,00
Итого:	0,7231			397 402 744,20		4 371 430 руб.
в том числе с 01.06.2011 по 31.12.2011 г.: 4 371 430 р. х 0,5833 (коэффициент по периоду пользования 7 мес./12 мес.) = 2 549 855 руб.						

Примечание: * Коэффициент к кадастровой стоимости по видам функционального использования земельных участков согласно приложению 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. № 101 (в редакции Указа Президента Республики Беларусь от 13.08.2010 г. № 420).

Расчет выполнила Дерабина С.О.

ВЫКОПИРОВКА
из земельно-кадастрового плана землепользователей Минского района
(проект отвода земельных участков)

Границы земельных участков испрашиваемых
ДУП "Белгидравлика" УП "Нива" Романовича С.Г.
для строительства производственно-бытового
корпуса по производству горно-шахтного
оборудования"

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник землеустроительной службы
Минского райисполкома

" " 2011 г.

Начальник отдела архитектуры и строительства
Минского райисполкома

" " 2011 г.

Начальник районной инспекции природных
ресурсов и охраны окружающей среды

" " 2011 г.

Главврач ГУ "Минский РЦГиЭ"

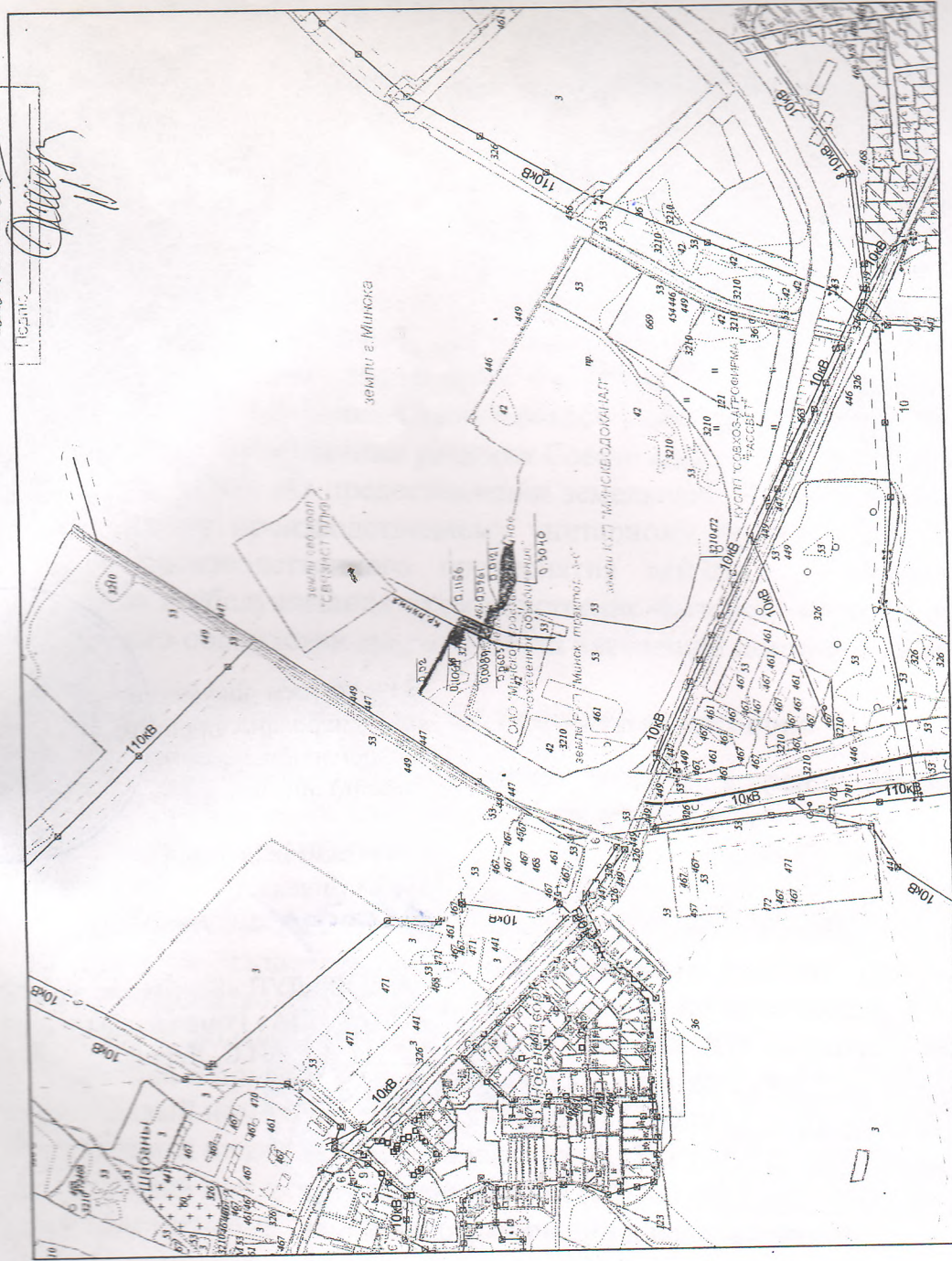
Директор ДУП "Белгидравлика" УП "Нива"
Романовича С.Г.
"03" 03 2011 г.

" " 2011 г.

" " 2011 г.

Условные обозначения

- испрашиваемые земельные участки
- в аренду для строительства и обслуживания
- в аренду на период строительства
- и на которых разрешается строительство инженерных сетей
- граница землепользований
- номер контура
- площадь контура
- граница водоохранной зоны
- код классификации угодий
- граница населенного пункта



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт "Белгипрозем"	
Изготовил	инженер А.Г. Блохина
Составил	вед. инженер Т.Н. Борнечевская
Проверил	нач. отдела Е.С. Прокуратор
оцифровано по заданию выполненному в 2007 году 2011 год, точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	

Масштаб 1:10 000
в 1 сантиметре 100 метров

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка от 01.07.2011 № 7

г. Минск

07 августа 2024 г.

Минский районный исполнительный комитет (далее – Арендодатель), в лице заместителя председателя Минского районного исполнительного комитета Гринкевича Виктора Викентьевича, действующего на основании решения Минского районного исполнительного комитета от 03.10.2022 № 5888, с одной стороны, и

Дочернее производственное унитарное предприятие «БЕЛГИДРАВЛИКА» унитарного производственного предприятия «НИВА» Романовича С.Г., в лице _____ директора

Осипова Владимира Анатольевича

действующего на основании Устава

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения Минского областного исполнительного комитета от 03.06.2024 № 488, внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 01.07.2011 № 7:

Пункт 1 раздела «Предмет настоящего договора» читать в следующей редакции:

«1. Договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование сроком до 1 марта 2028 г. земельные участки, расположенные по адресу: Минская область, Минский район, Новодворский сельсовет, р-н д. Королищевичи общей площадью 0,1095 га, а арендатор принимает указанные земельные участки для использования их для строительства и обслуживания производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования (производственный цех, площадка для отдыха, кабельная линия электропередачи и другие сооружения) по ул. Селицкого, 9, в том числе:

земельный участок площадью 0,1018 га с кадастровым номером 623684300001000599;

земельный участок площадью 0,0077 га с кадастровым номером 623684300001000600.

Земельные участки не имеют ограничений в использовании.»

раздел «Арендная плата» читать в следующей редакции:

« **Арендная плата**

9. Годовая арендная плата за земельные участки составляет **1 168,73 белорусских рублей.**

10. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

11. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении 1-летнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

12. В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата исчисляется в соответствии с законодательством и перечисляется в фонд развития свободной экономической зоны «Минск» на расчетный счет № BY03AKBB36300000017490000000 ОАО «Беларусьбанк», г. Минск, проспект Дзержинского 18, БИК: АКБВВY2X, УНП 101492153, ОКПО 37512982, получатель – Администрация СЭЗ «Минск» (письмо Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 сентября 2015 года № 7-5/324).».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 01.07.2011 № 7 и подлежит государственной регистрации в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». К настоящему дополнительному соглашению прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью. Все остальные пункты договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено на 2 (двух) листах, подписано сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два – у арендодателя, один – в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у арендатора, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один – в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения земельного участка.

4. Обязанность по предоставлению заявления и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего «Дополнительного соглашения» в РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагается на арендатора.

Арендодатель:

Минский районный исполнительный
комитет,
220073 г. Минск, ул. Ольшевского, 8
Расчетный счет
BY89AKBV36006210000160000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»,
BICSWIFT: AKBVBV2X,
УНП 600537220
Зарегистрирован в ЕГР 20.07.2010

М.П.

В.В.Гринкевич

Арендатор:

ДУП «БЕЛГИДРАВЛИКА»
УПП «НИВА» Романовича С.Г.
Юр.адрес: 220075, г. Минск,
ул.Селицкого, 9А/1
Р/счет BY52TECN30121530100100000000
в ОАО «Технобанк», г. Минск,
ул.Кропоткина, 44, БИК TECNBY22
УНП 808000436, ОКПО 37550824
Зарегистрирован в ЕГР 11.05.2001

М.П.

В.А.Осипов

арендной платы за земельный участок

1. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Арендатор (арендаторы) ¹	Место нахождения земельного участка ²	Площадь земельного участка, гектаров	Площадь части земельного участка, приходящаяся на размер доли в праве аренды на земельный участок, га	Целевое назначение земельного участка ³	Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	Площадь части земельного участка, приходящаяся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	Номер оценочной зоны согласно ретистру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости (да/нет)	Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящаяся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей	Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка ⁵	Размер ежегодной арендной платы, рублей ⁶	Коэффициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷	Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы, рублей ⁷
Дочернее производственное унитарное предприятие «БЕЛГИДРАВЛИКА» унитарного производственного предприятия «НИВА» Романовича С.Г.	Минская область, Минский район, Новодворский сельсовет, р-н д. Королишевичи	0,1095	-	для строительства и обслуживания производственно-бытового корпуса по производству горно-шахтного оборудования (производственный цех, площадка для отдыха, кабельная линия электропередачи и другие сооружения) по ул. Селицкого, 9	Производственная зона	-	2219998003	970 300	да	-	0,011	1 168,73	-	-
Итого														1 168,73

главный специалист отдела отводов и государственного контроля за использованием и охраной земель управления землеустройства Минского районного исполнительного комитета Мороз А.А.

- 1 Указываются наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, индивидуального предпринимателя.
- 2 Указываются вид и наименование территориальной или административно-территориальной единицы, вид и наименование элемента улично-дорожной сети, номер дома.
- 3 Определяется в соответствии с приложением 2 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.
- 4 В соответствии с приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.
- 5 Не указывается в случае, если в графе 10 настоящего раздела указано «нет».
- 6 В случае, если в графе 10 настоящего приложения указано «нет», определяется исходя из арендной платы за гектар земельного участка, установленной в приложении 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160, и площади земельного участка (части земельного участка), приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка.
- 7 Установленный местным исполнительным комитетом (администрацией свободной экономической зоны) в соответствии с подпунктами 3.2 и 3.3 пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. № 160.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

в едином государственном регистре недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

" 29 " августа 20 24

№ государственной регистрации 4069/24-2334

Дополнительное соглашение

(наименование документа, отражающего содержание сделки)
код регистратора 2034 Подпись регистратора



М.П. Подпись

и печатью

2

Лист

Фамилия И.О.