

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/2169-1468
о государственной регистрации

По заявлению от 12 декабря 2025 года № 2678/25:2169

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 500/С-63453, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Селицкого, 9А/1, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, площадь - 6814.4 кв.м, назначение - Здание специализированное иного назначения, наименование - Производственно-бытовой корпус по производству горно-шахтного оборудования

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки, правообладатели — гражданин Республики Беларусь Романович Сергей Герасимович, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Дочернее производственное унитарное предприятие "БЕЛГИДРАВЛИКА" унитарного производственного предприятия "НИВА" Романовича С.Г.

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 15 декабря 2025 года
Регистратор *Баранова Ангелина Дмитриевна* 2169

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

ИНО-производственное государственное республиканское унитарное предприятие "Национальное

кадастровое агентство"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Производственно-бытовой корпус по производству горно-шахтного

оборудования

2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

500/С-63453

220075, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Селицкого, 9А/1,

Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с

25.06.2019

ставлен по
топную на:

ставил

09.12.2025

(дата)

09.12.2025

(дата)

ОЛНОМОЧЕННОЕ
ЛКНОСТНОЕ ЛИЦО

(инициалы, фамилия)

А. В. ДУБКОВ

(инициалы, фамилия)

Д. А. Валюжанич



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	5000000000002001848 (1.1203) 623684300001000598 (0.5936) 623684300001000599 (0.1018) 623600000001000442 (0.2250) 623684300001000600 (0.0077) 623600000001000443 (0.0158) 5000000000002007625 (0.0367)
2. Литер	A1-3/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1-3
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2014 (22.12.2014)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	66501
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	5380 (5393)
10. Общая площадь здания, кв.м	6814.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	5533.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	проезв.	адм.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6
Нормируемая площадь, кв. м	3952.7	712.2	868.4		5533.3
Общая площадь, кв.м	4234.7	1199.2	868.4	512.1	6814.4

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	Панели металлические панели с утеплителем , Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Панели металлические панели с утеплителем
5	Перекрытия	Металл, Железобетон
6	Крыша (кровля)	Бесшовная мембрана (жидкая резина)
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты , ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Облицовка, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Противопожарная система , Телефонизация (телефонная сеть), Система видеонаблюдения
12	Прочие	Крыльцо(а)

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
	Хозяйственно-питьевой водопровод	(24.03.2021)	-	Хозяйственно-питьевой водопровод. Количество трубопроводной арматуры: 9 шт. Протяженность подземной прокладки: 394,24 м. Границы: от Выпк-1 до наружной стены здания гаража с тепловой стоянкой, от Выпк-4 до стены производственного корпуса. Количество колодезев: 6 шт. Длина трубопровода: 394,24 м. Протяженность линейного сооружения: 394,24 м. Вид инженерной сети: Сеть хозяйственно - питьевого водопровода.																		
Трубопровод от задвижки до Т1 (Выпк-1). Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Границы: от задвижки до Т1 (Выпк-1), Глубина прокладки: 2,11 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 108 мм. Длина: 0,30 м. Протяженность: 0,30 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Т1 (Выпк-1) до Выпк-2. Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: Трубопровод от Т1 (Выпк-1) до Выпк-2. Глубина прокладки: 2,07 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Длина: 97,98 м. Протяженность: 97,98 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-2 до Выпк-3. Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от Выпк-2 до Выпк-3. Глубина прокладки: 2,07 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Длина: 60,67 м. Протяженность: 60,67 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-3 до Выпк-4. Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от Выпк-3 до Выпк-4. Глубина прокладки: 2,00 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Длина: 8,93 м. Протяженность: 8,93 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-4 до производственного корпуса (вход): Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от Выпк-4 до стены производственного корпуса. Глубина прокладки: 2,00 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Протяженность: 34,13 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-4 до Выпк-5. Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от Выпк-4 до Выпк-5. Глубина прокладки: 1,80 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Длина: 63,53 м. Протяженность: 63,53 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-5 до АВК (вход). Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от Выпк-5 до наружной стены АВК. Глубина прокладки: 1,60 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Протяженность: 10,75 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-5 до Выпк-6. Тип диаметра: Наружный. Материал: Полиэтилен (ПЭ). Границы: от Выпк-5 до Выпк-6. Глубина прокладки: 1,86 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 110 мм. Длина: 105,38 м. Протяженность: 105,38 м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-6 до здания гаража с тепловой стоянкой (вход): Тип диаметра: Внутренний. Материал: Чугун. Границы: от м. Количества: 1 шт. Трубопровод от Выпк-6 до здания гаража с тепловой стоянкой. Глубина прокладки: 2,12 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Выпк-6 до наружной стены здания гаража с тепловой стоянкой. Глубина прокладки: 2,12 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Диаметр: 100 мм. Длина: 12,57 м. Протяженность: 12,57 м. Количества: 1 шт. Футляр №1. Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Местоположение: от Выпк-1 до Т2. Диаметр: 325 мм. Длина: 19,72 м. Вид защитного устройства: Футляр №2. Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Местоположение: от Выпк-4 до Т3. Диаметр: 325 мм. Длина: 10,53 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Футляр №3. Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Местоположение: от Т4 до Выпк-5. Диаметр: 325 мм. Длина: 17,47 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Футляр №4. Тип диаметра: Наружный. Материал: Сталь. Местоположение: от Т5 до Выпк-6. Диаметр: 325 мм. Длина: 12,44 м. Вид защитного устройства: Футляр (кожух). Колодец Выпк-1. Материал: Железобетон. Размер(ы): 2,00 м. Номер(а): 1. Глубина: 2,40 м. Количества: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: Колодец Выпк-1. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Задвижка. Диаметр: 100 мм. Колличество: 1 шт. Колодец Выпк-2. Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,50 м. Номер(а): 2. Глубина: 2,29 м. Количества: 1 шт. Вантус для выпуска воздуха. Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местоположение: Колодец Выпк-2. Тип привода: Ручной. Тип трубопроводной арматуры: Арматуры: Вентиль. Диаметр: 50 мм. Количества: 1 шт. Колодец Выпк-3. Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,50 м. Примечание: заглт. Номер(а): 3. Глубина: 1,87 м. Количества: 1 шт. Колодец Выпк-4. Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,5 м. Примечание: заглт. Номер(а): 4. Глубина: 2,00 м. Количества: 1 шт. Трубопроводная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местопожеение: Колодец Выпк-4. Тип привода: Ручной. Тип трубопровоальной арматуры: Пожарный гидрант. Диаметр: 100 мм. Количества: 1 шт. Ду). Местополение: Колодец Выпк-4. Тип привода: Ручной. Тип трубопровоальной арматуры: Задвижка. Диаметр: 100 мм. Колличество: 1 шт. Колодец Выпк-5. Местоположение: Колодец Выпк-5. Тип привода: Ручной. Тип трубопровоальной арматуры: Задвижка. Диаметр: 100 мм. Колличество: 1 шт. Колодец Выпк-6. Материал: Железобетон. Размер(ы): 1,5 м. Примечание: заглт. Номер(а): 6. Глубина: 2,20 м. Количества: 1 шт. Трубопровоальная арматура: Тип диаметра: Диаметр номинальный (DN, ДУ). Местополение: Колодец Выпк-6. Тип привода: Ручной. Тип трубопровоальной арматуры: Пожарный гидрнт. Диаметр: 100 мм. Количества: 1 шт.																						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Сведения по 1-ой очереди 1-ого пускового комплекса указаны по состоянию на 17.06.2015г., (дата приемки в эксплуатацию 22.12.2014г.), по 2-й очереди строительства указана по состоянию на 12.04.2019г., (дата приемки эксплуатацию 31.05.2019г.), по 1-ой очереди 2-ого пускового комплекса указаны по состоянию на 26.05.2021г., (дата приемки в эксплуатацию 24.03.2021г.). Включение в состав здания принадлежностей и их техническая инвентаризация без проведения проверки характеристик такого здания. Сведения о принадлежностях и их возведениях в составе 1-ой очереди 2-ого пускового комплекса указаны по состоянию обследования 01.03.2022г..

Земельные участки для обслуживания колодца бытовой канализации (КБК-7), колодцев сети электроснабжения (ЭК-1, ЭК-2, ЭК-3) предоставлены на праве аренды (сроком до 1 года) на основании решения совета администрации СЭЗ "Минск" от 29 октября 2025 г. № 57-2.

Количество страниц технического паспорта: 14

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План сооружения. Благоустройство, сети электроснабжения (Литер а, б, в, г, д, е, ж, и, к, л, м, н, р), на 1 л.; 3. План сооружения. Тепловая сеть (Литер т), на 1 л.; 4. План сооружения. Хозяйственно-питьевой водопровод, сети канализации (Литер п, с), на 1 л.; 5. Позатжные планы на 6 л.; 6. Фотоприложение на 8 л.