235/с-2120

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Лепельское

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Лепель

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на общественное здание

(сооружение)

Составлен по состоянию на «25» 04 1997 г.

АДРЕС: г. Чашники ул. Ленинская, 141.

ВЛАДЕЛЕЦ: Районное предприятие по производственно-техническому обслуживанию агропромышленного объединения

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ: регистрационное удостоверения № 632 от 30.04.92. выданное Лепельским МЗРПИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Начальник бюро технической инвентаризации А.И. Судас

А-11

№ 12

1500000000

1. Республика Беларусь

2. Область Витебская

3. Город (поселок и др.) Чашники

4. Район

5. Сельский Совет

6. Улица Ленинская

7. Номер дома 137 141

8. Номер корпуса

9. Инвент. номер 98

10. Литер Ж

11. Квартал

12. Номер участка

13. Номер картограммы

14. Категория фонда

1. **Техническая характеристика здания (сооружения)**

ремонтные

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. **Собственники (фондодержатели)**	Долевое участие	№ реестра
Районное предприятие по производственно-техническому обслуживанию агропромышленного объединения	целое	2026

3. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

2. Число этажей шт. 1

3. Площадь застройки в кв. м 1508

4. Объем здания куб. м 10390

5. Общ. площадь здания кв. м 1970

5.А в т. ч. подвала кв. м

6. Площадь нежилых помещений кв. м

7. Полезная площадь жилых помещений кв. м

8. Жилая площадь кв. м

9. Число квартир шт.

10. Число жилых комнат шт.

11. Материал стен кирпичные

12. Год постройки 1983

13. Восстановительная стоимость тыс. руб. 398240

14. Действительная стоим. тыс. руб. 294299

15. Физический износ в % % 27

16.

6. Распределение жилой площади кв. м

6. Распределение жилой площади кв. м

№№ п. п.		В отдельн. квартирах	В помещ. коридор. системы	В общежитиях	Из общего числа площади				Распред. квартир по числу комнат				
					в мансард.	в подвалах	в цокольн. этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатн.	четырехкомнатн.	пятикомнатн. и более
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	К-во жилых квартир												
02	К-во жилых комнат												
03	Общ. полезная площ. жилых помещений												
04	Жилая площадь												

7. Благоустройство общей площади кв. м

	Водопровод	Канализац.		Отопление								Ванны, души				Гор. водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напольные эл. плиты
		местная	централ.	печное	печное газовое	центральное					калорифер.	с гор. водосн.	с газ. колон.	с дров. колонк.	без кол. и гор. воды	от колонок	централ.	баллоны	централ.			
						от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	от собст. котел.		от груп. или кварт. котел.												
								на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Общая площадь здания	1970		1970					1970															
общая полезная площадь жилых пом.																							
жилая площадь																							
К-во квартир																							

8. Экспликация земельного участка кв. м

Общая площадь	В том числе																		
	застроенная	дворовые покрытия						площадки							озеленение				
		проезжая часть	тротуары асфальт	тротуары бет. плиты	отмостки		всего	спортивн.	детские	хозяйств.			всего	декорат. сад	газоны	цветники и клумбы		всего	Грунт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	1508																			

4. Распределение нежилой площади кв. м

Площади	Производств.	Учрежден.	Бытового обслуживания	Обществен. питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Спец. назначен.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площади	Гостиницы	Мастерские						Итого
	18	19	20	21	22	23	24	25
Общая основная		1450						1450
Общая вспомогат.		520						520
Всего		1970						1970

5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха,, больницы, школы, дет. сады и т. д.

Количество					К-во мест				В том числе		Основная площадь кв. м				
палат спален	классов, аудиторий	комнат для отды-ха и игр	номеров		1-местн.	2-х местн.	3-х местн.	4-х местн. и более	по проекту	факт.	палат спален	классов, аудиторий	комнат для отды-ха и игр	номеров	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования основного строения

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %
1	2		3	4
1	Фундамент		бутовый	25
2	а. Наружные, внутрен. кап. стены		кирпичные	25
	б. Перегородки		кирпичные штук. окраш	15
3	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонные	15
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша		шиферная	25
5	Полы		цементные, дощатые	20
6	Проемы	Оконные	дройные окрашенные	30
		Дверные	метал., простые	20
7	Отделочн. работы	Наружная отделка		
		а.		
		б.		
		Внутренняя отделка	штукатурено окрашено	15
8	Санитарно-электротехнич. работы	Центральное отопление	штиля однотр. разводка	15
		Печное отопление		
		Водопровод	металлические трубы	20
		Электроосвещение	скрытая проводка	20
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		Ванны с газов. колонкой		
		Ванны с дров. колонкой		
		Ванны с гор. водой		
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция	естественная, вытяжная	
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
		Лифты		
		Канализация	чугунные трубы	20
9	Разные работы			

10. Характеристика строений, холодных пристроек, сооружений, замощений и их оценка

Литер	Наименование строений и сооружений	Год постройки	Описание конструктивных элементов			
			Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Кровля
1	2	3	4	5	6	7
2 1/к	Мастерские		бутовый	кирпичные	т/б	шифер

Дощати цементи.	да		7,40 6,40	726,80 771,49						10390	39 8 2	10000 27	294299000

11. Особые отметки

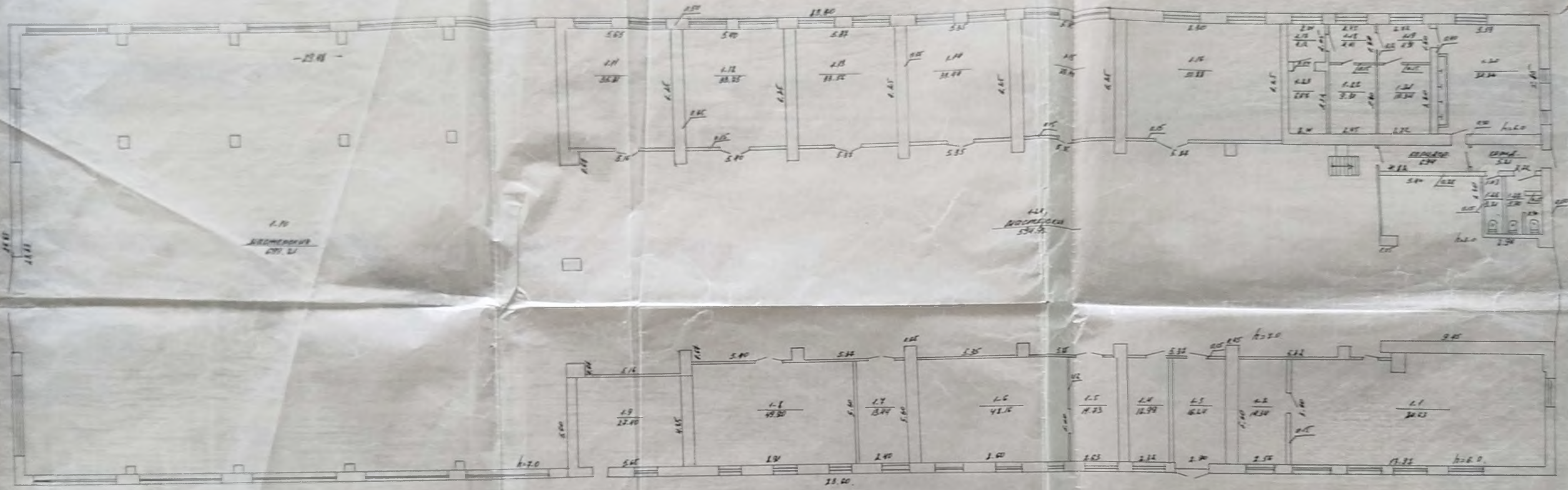
ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Поэтажные планы на листах

2. План земельного участка на листах

Паспорт составил «25» 07 1997 г. _____ (Демино

Паспорт проверил «____» _____ 199__ г. _____ (



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
ЛЕПЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ
ЧАШНИКСКОЕ БЮРО

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 235/994-1949 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 2172/10:994 от 3 декабря 2010 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 225150100001001992, расположенного по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, г. Чашники, ул. Ленинская, д. 141, площадь - 8.0499 га, назначение - Земельный участок использования под производственную базу

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Чашникский агросервис".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 235/С-7119, расположенного по адресу: Витебская обл., Чашникский р-н, г. Чашники, ул. Ленинская, д.141, площадь - 761.2 кв.м., назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - Автогараж

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Чашникский агросервис";

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения)правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь- Районное предприятие по производственно-техническому обслуживанию .

Регистратор *Лепёхина Ольга Николаевна 994* _____
(подпись)

М.П.