

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 08.08.2013

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование:

склад

Назначение: код 2 29 08 Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 500/С-60714

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. МОНТАЖНИКОВ, 39/2

Геокод:

Паспорт составил:

Дата составления: 09 августа 2013г.

Паспорт проверил:

Дата проверки: "09" 08 2013 г.

Уполномоченное
должностное лицо

М.П.


Кондратчик О.В. (Фамилия, Инициалы)
Демух А. Н. (Фамилия, Инициалы)
Демух А. Н. (Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

Литер	<i>Г1/сн</i>	10. Жилая площадь кв.м.	
Количество этажей, шт.		11. Количество квартир	
Количество подземных тажей, шт.		12. Число жилых комнат	
Площадь застройки, кв.м.	<i>789</i>	13. Материал стен	<i>панели типа "Сэндвич"</i>
Объем здания, куб.м.	<i>3866</i>	14. Год постройки	<i>2013</i>
Общая площадь здания, в.м.	<i>770,2</i>	15. Физический износ, %	<i>0</i>
Нормируемая площадь дания, кв.м.	<i>770,2</i>	16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м.	
Количество нежилых золированных помещений, шт.		17.	
Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м.		18.	

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	5	6	7
<i>500000000006002399</i>	<i>1,2932</i>	<i>789</i>	<i>789</i>	

Подпись исполнителя _____

РВВ

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	Помещения транспортного назначения (гаражи)
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нормируемая площадь, кв.м.					770,2					
Вспомогательная площадь, кв.м.					770,2					
Общ. площадь здания, кв.м.										

Продолжение таблицы 3

Итого		во вспомогательных помещениях																			
11	20																				
	770,2				15	14															
	0																				
	770,2																				

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				четырёхместные и более	Количество мест
				КОЛИЧЕСТВО	одноместные	двухместные	трехместные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Таблица 5

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир										0	0	
Количество жилых комнат										0	0	
Жилая площадь, кв.м.										0	0	
Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.										0	0	
Общая площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м.										0	0	

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

Наименование	Ввод-ровод	Отопление										Газоснабжение	Электроснабжение	Ван-ные (душ)	Лифт	Мусоропровод								
		центральное																						
		от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельной			от групповой котельной			инос	от центрального						местная							
1	2			3	4	5	6	7	8			9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания																				770,2				
Основная (нормируемая) площадь																				770,2				
Общая площадь жилых помещений (квартир)																								
Жилая площадь																								

Савва

Подпись исполнителя

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный, столбчатый из бетона
2	Наружные стены	кирпичная стена толщ. 0,40 м, панели типа "Сэндвич" толщ. 0,10 м, метал. каркас
3	Внутренние стены	металлический каркас
4	Перегородки	нет
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	металлические фермы
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	панели типа "Сэндвич"
7	Полы	трудностираемое покрытие марки "Durosem"
8	Проемы оконные	ПВХ
9	Проемы дверные	ворота по объёмные секционные из алюмин проф., металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	нет
10.2	наружная отделка стен	нет
10.3	внутренняя отделка	нет
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	нет
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	скрытая проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	приточно-вытяжная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	нет
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
11.15	Прочие работы	нет

Подпись исполнителя

OBV

8. ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Г/сн	склад	2013	789	3866	0	бет.	с.панел.	нет	мет.фер.	с.панел.	покрыт.	ШХ	мет.	нет	нет	нет	скр.п. р.	нет	
	Итого по строению:			3866															

Подпись исполнителя _____

(Подпись)

Продолжение таблицы 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, кв.м.	Объем, куб.м.	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электроосвещение	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

Примечания:

Подпись исполнителя

РБГ

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1		1991		
2		1991		
3		1991		

Примечание: 1. поэтажные планы на 1 листах
 2. ситуационный план _____ листах

Рубль