

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Полоцкий филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 250/928-14263
о государственной регистрации

По заявлению от 09 марта 2022 года № 389/22:928

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
250/D-356662, расположенного по адресу: Витебская обл., Полоцкий
р-н, г. Полоцк, ул. Франциска Скорины, 14-1, площадь - 75.2 кв.м.,
назначение - Административное помещение, наименование -
Административное

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании
вычленения изолированного помещения из капитального строения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель - административно-территориальная
единица Витебская обл.;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (право хозяйственного ведения),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Коммунальное унитарное производственное проектно-строительное
предприятие "Полоцксельстрой";
4. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (ипотека), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Белагропромбанк".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 марта 2022 года
Регистратор *Орёл Галина Николаевна* 928



М.П.

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 630245
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Коммунальное унитарное производственное проектно-строительное предприятие "Полоцксельстрой"*

Уникальный идентификатор адреса: 7050771

Адрес объекта: 211415, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Франциска Скорины, 14-1

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: *изолированное помещение*

Дата регистрации адреса: 17.02.2022

Основание присвоения адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ от 09.02.2022 № б/н*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер управления "Кадастр"
17.02.2022



м.п. А. С. Туркова

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение**

Полоцкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное
 Назначение: 4 02 02 - Административное помещение
 Инвентарный номер: 250/D-356662
 Адрес: 211415, Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Франциска Скорины, 14-1

Составлен по состоянию на: 17.01.2022

Составил 22.02.2022 *Е.Г. Еремёнок* Е.Г. Еремёнок
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
 Проверил 22.02.2022 *С.А. Кибисова* С.А. Кибисова
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)
 Уполномоченное должностное лицо 22.02.2022 *С.П. Авласенко* С.П. Авласенко
 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



| Вид собственности | Дата определения (год уровень цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|-------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Нет сведений | - | - | - |

1. Общие сведения об изолированном помещении

| | |
|--|-----------|
| 1. Подъезд (секция) | - |
| 2. Этаж | Цокольный |
| 3. Количество этажей, шт. | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 75.2 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 65.7 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | 0 |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 15. Объем, куб.м | 277 |

2. Сведения о капитальном строении

| | |
|--|--|
| 1. Инвентарный номер | 250/С-2111 |
| 2. Наименование | здание административное |
| 3. Назначение | 22910 - Здание административно-хозяйственное |
| 4. Количество надземных этажей, шт. | 5 |
| 5. Количество подземных этажей, шт. | 1 |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1987 (01.05.1987) |
| 7. Год реконструкции | 2021 |
| 8. Общая площадь здания, кв.м | 3248.9 |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 0.0 |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | 2701.9 |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м | 0.0 |
| 12. Материал стен | Кирпичи |
| 13. Лифты | Нет |
| 14. Составные части и принадлежности | А5/к - здание административное, (А5/к) - цокольный этаж, а - покрытие, б - ограждение, в - ворота, г - калитка |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нет сведений | - | - | - |

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Бетон |
| 2 | Наружные стены | Кирпичи |
| 3 | Внутренние стены | Кирпичи |
| 4 | Перегородки | Кирпичи |
| 5 | Перекрытия | Плита железобетонная |
| 6 | Крыша (кровля) | - |
| 7 | Полы | Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет |
| 8 | Окна | Деревянные изделия |
| 9 | Двери, ворота | Деревянные изделия |
| 10 | Отделочные работы: | - |
| 10.1 | наружная отделка стен | Облицовка, Оштукатурено и окрашено |
| 10.2 | внутренняя отделка | Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Центральное |
| 11.2 | водопровод и канализация: | - |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Централизованная система |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванны, душ | Писсуар |
| 11.3 | система электрооборудования: | - |
| 11.3.1 | электроснабжение | Централизованная система |
| 11.3.2 | подключение электроплит | Нет |
| 11.4 | газоснабжение | Нет |
| 11.5 | вентиляция | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифты | Нет |
| 11.8 | иные | Нет |
| 12 | Прочие | Нет |

Примечание: Помещениями общего пользования являются: тамбур площадью 2.2 м², лестничные клетки площадями 13.5 кв. м, 22.7 кв. м, 13.5 кв. м, 34.1 кв. м, 10.1 кв. м, 13.3 кв. м, 22.4 кв. м, 13.4 кв. м, 22.7 кв. м, 12.4 кв. м, 23.0 кв. м, фойе 40.2 кв. м, коридоры площадями 17.1 кв. м, 47.4 кв. м, 46.8 кв. м, 15.7 кв. м, 59.5 кв. м, 60.0 кв. м, 2.1 кв. м, кладовая площадью 8.9 кв. м, туалеты площадями 1.5 кв. м, 0.9 кв. м, 0.8 кв. м, 0.9 кв. м, 0.9 кв. м, 1.2 кв. м, санузлы площадями 5.4 кв. м, 3.2 кв. м. Помещения общего имущества совместного домовладения являются: электрощитовая 10 кв. м, тепловый пункт 21.2 кв. м. Общим благоустройством территории нескольких объектов недвижимого имущества, расположенных в капитальном строении являются: - покрытие: материал - асфальтобетон, площадь - 1150.9 кв. м, бордюр: материал - бетон, длина - 123.64 м; - ограждение: заполнение пролета - металл, столб ограждения - столбы металлические, вид ограждения - решётчатое, высота - 1.84 м, длина - 22.05 м; - ворота: материал - металл, вид ворот - распашные, ширина - 3.44 м, тип привода - ручной, высота - 1.84 м, количество - 2 шт; - калитка: материал - металл, вид калиток - распашные, ширина - 1.03 м, тип привода - ручной, высота - 1.84 м, количество - 2 шт.

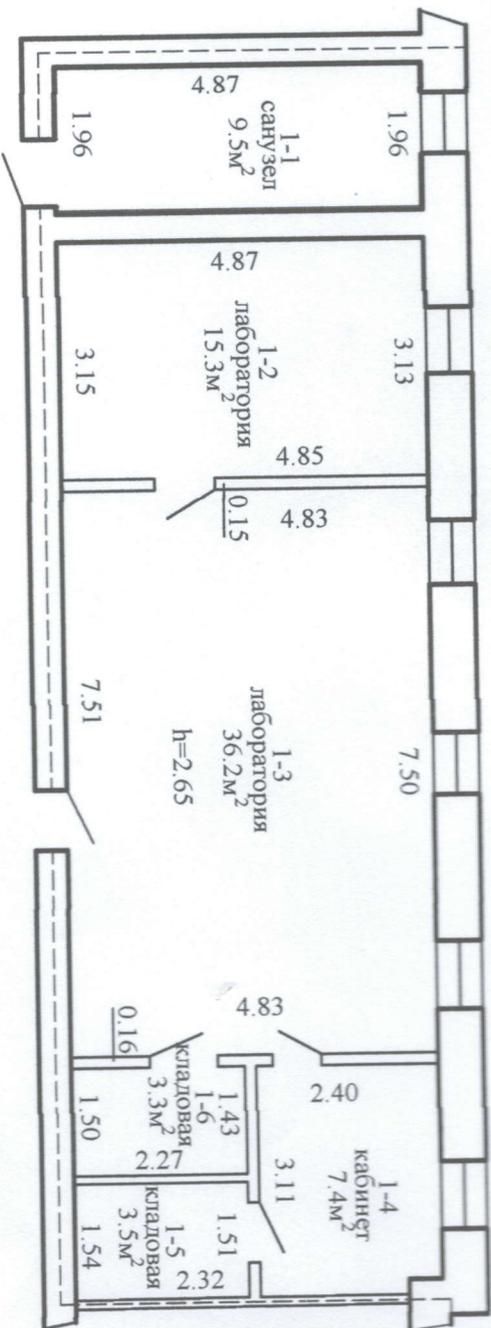
Количество страниц технического паспорта : 5

Подпись исполнителя

Смирнов

План изолированного помещения

Этажцокольный



И.П. 1 65.7m²
75.2m²

| | | | |
|---|-------------------|--------------------|------------|
| Поллоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" административное | | | |
| 211415, Республика Беларусь, Витебская обл., Поллоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Франциска Скорины, 14-1 | | | |
| Литер - | Секция (подвезд): | Этаж: цокольный | |
| Составлен по состоянию на: 17.01.2022. | | | |
| Масштаб | Лист 1 | Листов 1 | Стр. |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | О.А. Волкова | <i>[Signature]</i> | 21.02.2022 |
| Оформил | Е.Г. Еремёнок | <i>[Signature]</i> | 21.02.2022 |
| Проверил | С.А. Кибисова | <i>[Signature]</i> | 22.02.2022 |