

№ 600/с - 73907

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

**РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ**

№ 31584 от "06" 11 2001 г.

Минское межгородское бюро по регистрации  
и технической инвентаризации недвижимости  
зарегистрировало право частной собственности

государственной (республиканской, коммунальной), частной

в реестре под № 28182 инвентарное дело под № 46389

за Обществом с ограниченной ответственностью Белорусско-российским  
фирменное наименование предприятия  
совместным предприятием "СПЕЦКОМПЛЕКТИМПЭК"  
которому на праве собственности

собственности хозяйственного ведения, оперативного управления

принадлежит слесарная мастерская и бокс производственной базы  
наименование объекта

расположенный (ая, ое) по адресу: Минский р-н, д. Дубовый лес

ул. - дом № 8/н корп. - литер К 1/к

Общая площадь 151.4 кв. м.

Балансовая стоимость здания по состоянию на « 01 » 09 2001 г. 14 053 407

(четырнадцать млн. пятьдесят три тыс. четыреста семь) руб

**Регистрация проведена на основании:**

1. Свидетельство о государственной регистрации № СП1073-1996 выдано Министерством  
иностранных дел Республики Беларусь 23.06.2000 г.
2. Государственный акт на право пользования землей № 069613 от 07.02.1995 г.
3. Акт приемки объекта в эксплуатацию от 15.09.1998 г.
4. Выписка № 22-10 из протокола № 13 заседания от 26.12.1994 г. исполкома Минского обл. совета народных депутатов

Примечание: Неотъемлемой частью регистрационного удостоверения является технический паспорт объекта по

состоянию на « 27 » 09 2001 г. с поэтажными планами

на одном листе



Начальник бюро регистрации  
и технической инвентаризации

Уполномоченное должностное лицо  
(код 11600403)

Гуц А.А.  
подпись  
Ф.И.О.  
Нехаев М.Ф.  
подпись  
Ф.И.О.



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Минское межгородское  
бюро по регистрации и технической  
инвентаризации недвижимости  
город (пос.) Минск

Форма технического паспорта  
утверждена приказом Министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
от 13.02.89 г. № 31

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ  
(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА "27" 09 2001  
19 Г.

АДРЕС: Минский район д. Лубовичи лес

ВЛАДЕЛЕЦ: Общество с ограниченной ответственностью Белорусско-  
российское совместное предприятие "СПЕЦКОМПЛЕКТИМПЭК"

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение №31584  
от 06.11.2001

Начальник МБРТИ



13 А. А.



|                          |                       |                       |            |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| 1. РЕСПУБЛИКА            | <b>БЕЛАРУСЬ</b>       |                       | 1500000000 |
| 2. ОБЛАСТЬ               | <b>МИНСКАЯ</b>        |                       | 33000000   |
| 3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) | <u>д. Аубовый лес</u> |                       |            |
| 4. РАЙОН                 | <u>Минский</u>        |                       | 230000     |
| 5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ        |                       |                       |            |
| 6. УЛИЦА                 |                       |                       |            |
| 7. НОМЕР ДОМА            | <u>8/н</u>            | 11. КВАРТАЛ           |            |
| 8. НОМЕР КОРПУСА         |                       | 12. НОМЕР УЧАСТКА     |            |
| 9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР     | <u>46389</u>          | 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ |            |
| 10. ЛИТЕР                | <u>К/Е</u>            | 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА   |            |

### 1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

СПЕЦИАЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ И БОКС ПРОИЗВОДСТВЕННО-БАЗЫ  
(назначение, кол-во мест, помещений и т.д.)

|    |                            |       |       |
|----|----------------------------|-------|-------|
| 2. | ООО СП "СПЕЦКОМПЛЕКТИМЭКС" | целое | 28182 |
|    |                            |       |       |
|    |                            |       |       |
|    |                            |       |       |

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|                                          |              |                                       |                  |
|------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|------------------|
| 1. СЕРИЯ ПРОЕКТА                         |              | 9. ЧИСЛО КВАРТИР                      |                  |
| 2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ                          | <u>1</u>     | 10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ                |                  |
| 3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.             | <u>174</u>   | 11. МАТЕРИАЛ СТЕН                     | <u>КЛИТИЧНЫЕ</u> |
| 4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М                    | <u>679</u>   | 12. ГОД ПОСТРОЙКИ                     | <u>1998</u>      |
| 5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М             | <u>151.4</u> | 13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. | <u>14053407</u>  |
| 5а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М             |              | 14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.    |                  |
| 6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.       |              | 15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %              | <u>5</u>         |
| 7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М |              | 15.                                   |                  |
| 8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М                    |              |                                       |                  |



#### 4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М

| Площади               | Производств. | Учрежденч. | Бытового обслуживания | Общественного питания | Торговая | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная |
|-----------------------|--------------|------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|----------------|--------------------|
| 1                     | 2            | 3          | 4                     | 5                     | 6        | 7        | 8              | 9                  |
| Общая основная        | 83.9         |            |                       |                       |          |          |                |                    |
| Общая вспомогательная | 67.5         |            |                       |                       |          |          |                |                    |
| Всего                 | 151.4        |            |                       |                       |          |          |                |                    |

| Площади               | Детсады и ясли | Культурно-просветит. | Театров и зрел. предпр. | Спортивная | Творческие мастерские | Гаражи | Складская | Спец. назначен. |
|-----------------------|----------------|----------------------|-------------------------|------------|-----------------------|--------|-----------|-----------------|
|                       | 10             | 11                   | 12                      | 13         | 14                    | 15     | 16        | 17              |
| Общая основная        |                |                      |                         |            |                       |        |           |                 |
| Общая вспомогательная |                |                      |                         |            |                       |        |           |                 |
| Всего                 |                |                      |                         |            |                       |        |           |                 |

[illegible]

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ. САДЫ И Т.Д.

[illegible]







9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| №  | Наименование конструктивных элементов      |                     | Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и прочее) | Износ, %                              |   |  |
|----|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                          |                     | 3                                                                       | 4                                     |   |  |
| 1  | Фундамент                                  |                     | бетонный                                                                | 5                                     |   |  |
| 2  | а. Наружные, внутренние, капитальные стены |                     | кирпичные                                                               | 5                                     |   |  |
|    | б. Перегородки                             |                     | кирпичные                                                               | 5                                     |   |  |
| 3  | Перекрытия                                 | Чердачные           | ж/б плиты                                                               | 5                                     |   |  |
|    |                                            | Междуэтажные        |                                                                         |                                       |   |  |
|    |                                            | Подвальные          |                                                                         |                                       |   |  |
| 4  | Крыша                                      |                     | рулонная софмем.                                                        | 5                                     |   |  |
| 5  | Полы                                       |                     | бетонные                                                                | 5                                     |   |  |
| 6  | Проемы                                     | Оконные             | стеклоблоки                                                             | 5                                     |   |  |
|    |                                            | Дверные             | дверки металлические                                                    | 5                                     |   |  |
| 7  | Отделочные работы                          | а. Наружная отделка |                                                                         |                                       |   |  |
|    |                                            | б.                  |                                                                         |                                       |   |  |
|    |                                            | Внутренняя отделка  | покраска масля. краской                                                 | 5                                     |   |  |
| 8  | Санитарно- и электротехнические работы     |                     | Центральное отопление                                                   | водяное от групповой котельн. на газе | 5 |  |
|    |                                            |                     | Печное отопление                                                        |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Водопровод                                                              |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Электроосвещение                                                        | скрытая проводка                      | 5 |  |
|    |                                            |                     | Радио                                                                   |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Телефон                                                                 |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Телевидение                                                             |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Ванны                                                                   | с газовой колонкой                    |   |  |
|    |                                            |                     |                                                                         | с дров. колонкой                      |   |  |
|    |                                            |                     |                                                                         | с горячей водой                       |   |  |
|    |                                            |                     | Горячее водоснабжение                                                   |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Вентиляция                                                              | естественная                          | 5 |  |
|    |                                            |                     | Газоснабжение                                                           |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Мусоропровод                                                            |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Лифты                                                                   |                                       |   |  |
|    |                                            |                     | Канализация                                                             |                                       |   |  |
| 9. | Разные работы                              |                     | отделка                                                                 | 5                                     |   |  |



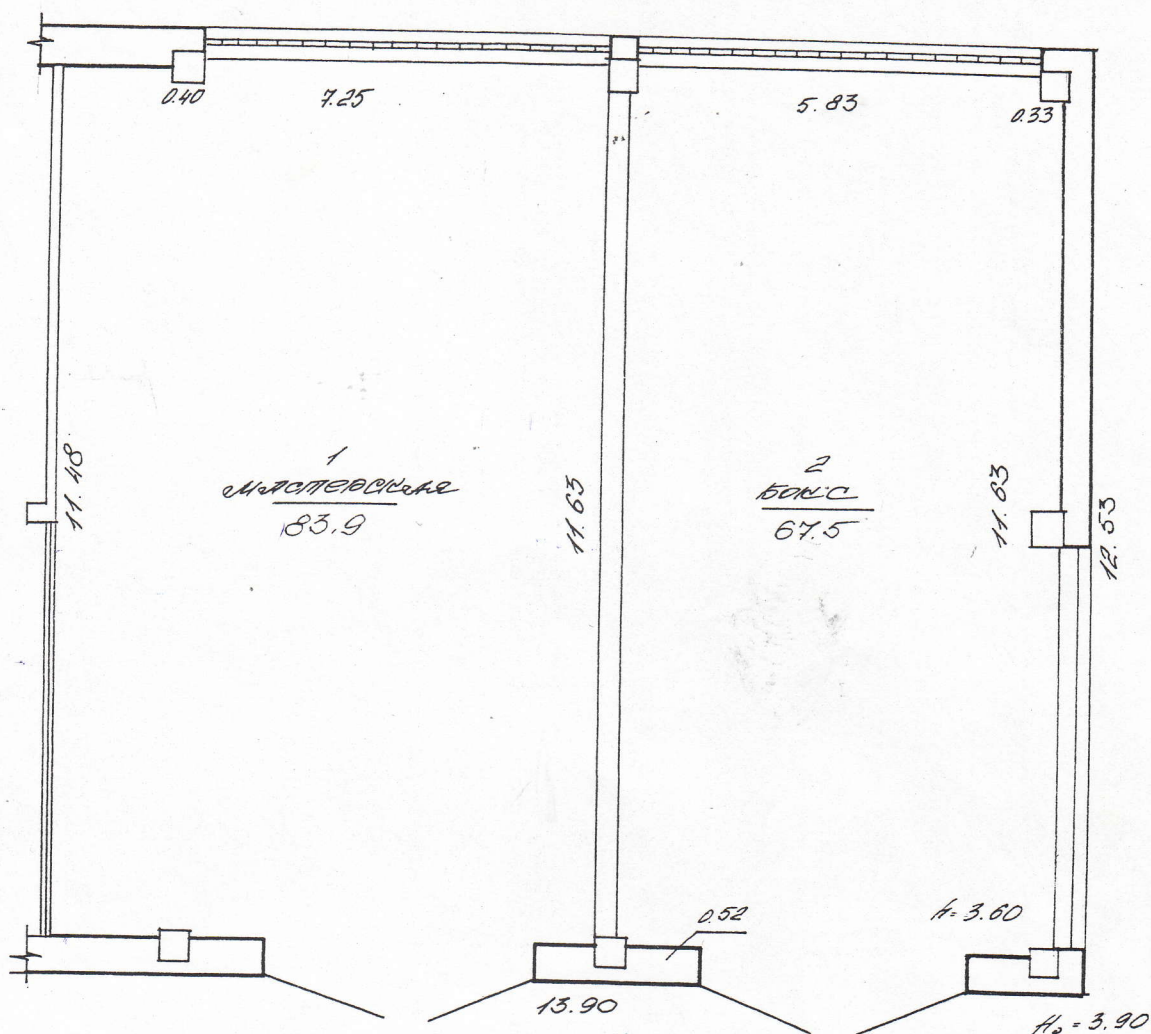
## 10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

[illegible]



[illegible]





Минское МЕЖГОРОДСКОЕ БЮРО ПО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Адрес: 4. Дубовый лес

К-ММА КВАРТАЛ УЧАСТОК ЛИТЕР К 1/2

сплошная мастерская и бокс

План 1-го этажа, лист N 1 М. 1: 100

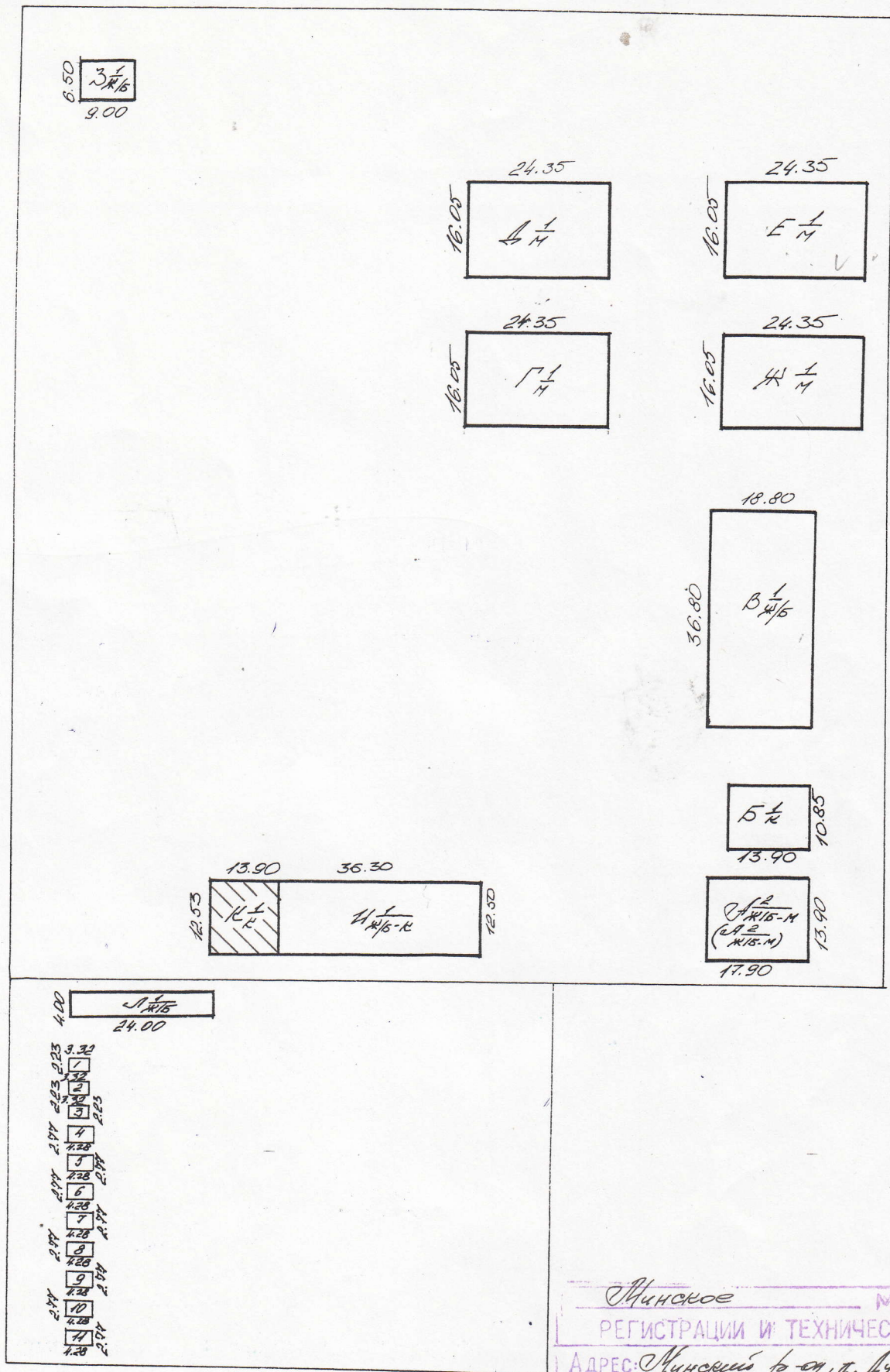
Составил 27.09.2007 Г.С. М.

Вычертил 27.09.2007 Г.С. М.

Проверил 27.09.2007 Г.С. М.

СДАТА СЕМЬЯ СЕМЬЯ СЕМЬЯ





|                                      |            |              |       |
|--------------------------------------|------------|--------------|-------|
| Минское                              |            | МЕЖГОРОДСКОЕ |       |
| РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ |            |              |       |
| Адрес: Минский р-он, д. Луговой лес  |            |              |       |
| К-ММА                                | КВАРТАЛ    | УЧАСТОК      | ЛИТЕР |
| схема земельного уч-ка               |            |              |       |
| ПЛАН                                 | ЭТАЖА,     | ЛИСТ №       |       |
| СОСТАВИЛ                             | 28.09.2001 | И.А.А.       |       |
| ВЫЧЕРТИЛ                             | 30.09.2001 | И.А.А.       |       |
| ПРОВЕРИЛ                             |            | ПОДПИСЬ      |       |