

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Гомельский городской филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/1061-282  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 9885/10:1061 от 23 марта 2010 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
300/С-18, расположенного по адресу: Гомельская обл., г. Гомель, ул.  
Барыкина, д. 303А, площадь - 7105.9 кв.м., назначение - Здание  
специализированное для обработки древесины и производства  
изделий из дерева, включая мебель, наименование - Столярный цех №  
1

**произведена государственная регистрация:**

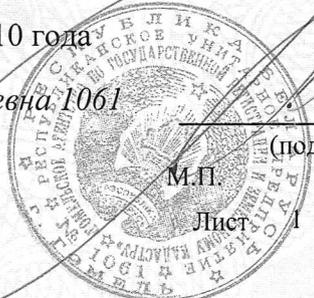
1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на  
капитальное строение (ипотека).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 23 марта 2010 года

Регистратор *Мисоченко Анна Игоревна* 1061



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

Гомельское агентство по гос. регистрации и земельному кадастру.

Город (пос.) Гомель

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на общественное здание (сооружение)

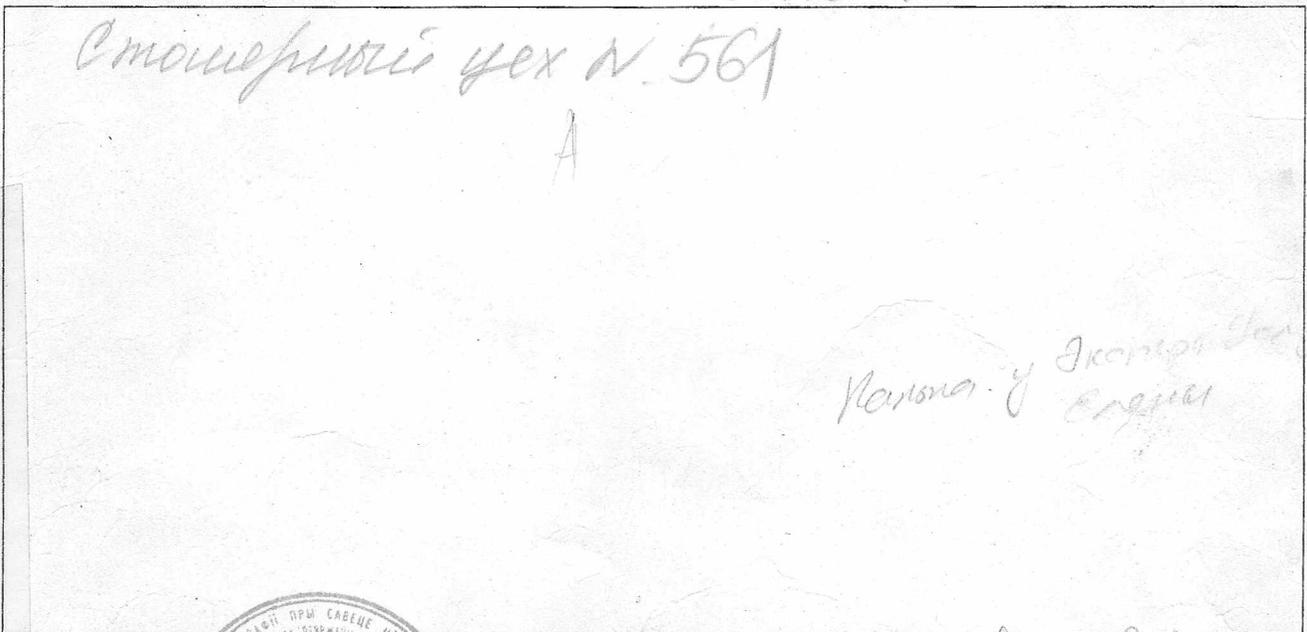
Составлен по состоянию на " 8 " 11 1997 г.

Адрес ул. Борыкина №303<sup>а</sup>

Владелец ОАО „Гомельский комбинат строительных конструкций“

Основание владения свидетельство № 55/04:48 о государственной регистрации.

Схема расположения здания (сооружения)



Начальник службы технической инвентаризации

М. П.

( Зояц А.М. )

1. Республика Беларусь		
2. Область		
3. Город (поселок и др.)	Гомель	34013
4. Район	Советский	375
5. Сельский совет		
6. Улица	Борыкина	0031
7. Номер дома	303 <sup>а</sup>	11. Квартал
8. Номер корпуса		12. Номер участка
9. Инвент. номер	651 561	13. Номер картограммы
10. Литер	15 <sup>к</sup>	14. Категория фонда
		810

1. Техническая характеристика зданий (сооружений)

столлярный цех №1

(назначение, количество мест, помещений и т.д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
	целое	

3. Общие сведения

1. Серия, тип, проекта		9. Число квартир, шт.	
2. Число этажей, шт.	1	10. Число жилых комнат, шт.	
3. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	7994	11. Материал стен	1102008
4. Объем здания, м <sup>3</sup>	66076	12. Год постройки	1963
5. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	7106	13. Восстановительная стоимость, т.руб.	
5а. в т.ч. подвала, м <sup>2</sup>		14. Действительная стоимость, т.руб.	
6. Площадь нежилых помещений		15. Физический износ, %	
7. Полезная площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		16.	
8. Жилая площадь, м <sup>2</sup>			

Технический паспорт  
на жилье ГСМ государственного,  
общественного жилищного фонда,  
фонда жилищно-строительных коопера-  
тивов и нежилого строения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на пристройку литер Б6<sup>1</sup>К

по состоянию на " 8 " XII 1989г.

адрес: ул. Борыкина №303<sup>а</sup>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Пом.	
1	Фундамент	жб. блоки		
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные		
	б. Перегородки	кирпичные		
3	Перекрытия	Чердачные	жб плиты	
		Междуэтажные		
		Полвальные		
4	Крыша	рулонная рубероид		
5	Полы	дощатые		
6	Проемы	Оконные	деревянные окрашены	
		Дверные		
7	Отделочные работы	Наружная отделка		
		а.		
		б.		
8	Санитарно-электротехнические работы.	Центральн. отопление	металлические трубы	
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение	скрытая проводка	
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		ванны	с газ. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция		
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
Лифты				
Канализация				
9	Разные работы			

Паспорт составил  
Копило

7.08.71 1976г.  
5 04 2004.

Ковалевская)

300. 1004-1000

Технический паспорт  
на жилые дома государственного,  
общественного жилищного фонда,  
фонда жилищно-строительных коопера-  
тивов и нежилого строения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на пристройку литер Б4<sup>1</sup>К

по состоянию на " 8 " XI 1986 г.

адрес: ул. Барыкина №303<sup>а</sup>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Площадь	
1	Фундамент	ж/б блоки		
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные		
	б. Перегородки	кирпичные		
3	Черепица	Чердачные	ж/б плиты	
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша	рулонная рубероид		
5	Полы	дощатые		
6	Проемы	Оконные	деревянные окрашены	
		Дверные		деревянные окрашены
7	Отделочные работы	Наружная отделка		
		а.		
		б.		
	Внутренняя отделка			
8	Санитарно-электротехнические работы.	Центральн. отопление		
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение		скрытая проводка
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		ванны		с газ. колонкой
				с дров. колонкой
				с гор. водой
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция		
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
Лифты				
Канализация				
9	Разные работы			

Паспорт составил  
Копило

4 7800 XI 1996г.  
5 04 2004

Ковалевская)

30к. 1004/4000

Применяется в техническом паспорте  
на жилища ГСМ государственного,  
общественного жилищного фонда,  
фонда жилищно-строительных коопера-  
тивов и нежлого строения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на пристройку литер  $B_3 \frac{1}{K}$

по состоянию на " 8 " VII 1989г.

адрес: ул. Борыкина №303<sup>а</sup>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Группировка конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Пом. №	
1	Фундамент	ж/б блоки		
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные		
	б. Перегородки			
3	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты	
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша	совмещенная рубероид		
5	Полы			
6	Проемы	Оконные	деревянные окрошены	
		Дверные		деревянные
7	Отделочные работы	Наружная отделка		
		а.		
		б.		
8	Санитарно-электротехнические работы.	Центральн. отопление	металлические трубы	
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение	скрытая проводка	
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		ванны	с газ. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция		
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
		Лифты		
Канализация				
9	Разные работы			

Паспорт составил

Кочко

40071

1996.

15 04

2004.

Ковалевская

30к. 1004-4000

Применяется в техническом паспорте  
на жилые дома государственного,  
общественного жилищного фонда,  
фонда жилищно-строительных коопера-  
тивов и нежилого строения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на пристройку литер  $B5 \frac{1}{K}$

по состоянию на " 8 " XI 1996г.

адрес: ул. Барыкина №303а

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Пом. №	
1	Фундамент	<i>Кирпичный</i>		
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>		
	б. Перегородки			
3	Черепки-г.я	Черпачные	<i>эсб плиты</i>	
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша	<i>рулонная</i>		
5	Полы	<i>цементные</i>		
6	Проемы	Оконные	<i>металлические</i>	
		Дверные		
7	Отделочные работы	Наружная отделка		
		а.		
		б.		
8	Санитарно-электротехнические работы.	Внутренняя отделка		
		Центральн. отопление		
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение		
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		важны		с газ. колонкой
				с дров. колонкой
				с гор. водой
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция		
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
Лифты				
Канализация				
9	Разные работы			

Паспорт составил  
*Копило*

*1800/17*  
*5 04*

1996г.  
1200ч

*(Ковалева)*

*30к. 1004/4000*

Применяется в техническом паспорте  
на жилые дома государственного,  
общественного жилищного фонда,  
фонда жилищно-строительных коопера-  
тивов и нежилого строения.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на пристройку литер Б<sub>2</sub><sup>1</sup>к

по состоянию на " 8 " XI 1987г.

адрес: ул. Борыкино №303<sup>а</sup>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Единица	
1	Фундамент	ж/б блоки		
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные		
	б. Перегородки	кирпичные		
3	Черепица	Чердачные	ж/б плиты	
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша	совмещенная рулонная		
5	Полы	цементные, линолеум		
6	Проемы	Оконные	деревянные двойные окрашены	
		Дверные		
7	Отделочные работы	Наружная отделка		
		а.		
		б.		
	Внутренняя отделка			
8	Санитарно-электротехнические работы.	Центральн. отопление	ребристые радиаторы	
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение	скрытая проводка	
		Радио	ретрансляционная сеть	
		Телефон	каблирован	
		Телевидение		
		ванны	с газ. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция	естественная	
		Газоснабжение		
Мусоропровод				
Лифты:				
Канализация				
9	Разные работы			

Паспорт составил  
Котлю

48000 II 1996 г.  
15 04 12004

Ковалевская

Зак. 1004-7000

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на пристройку  $B, K^I$  литер

по состоянию на " 8 "  $XI$  1996 г.

адрес: ул. Барыкина №303<sup>б</sup>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %	
1	Фундамент	ж/б блоки		
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные		
	б. Перегородки	кирпичные		
3	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты	
		Междуэтажные	ж/б плиты	
		Подвальные		
4	Крыша	совмещенная рулонная		
5	Полы	цементные, плитка, линолеум		
6	Проемы	Оконные	деревянные двойные окрашены	
		Дверные	деревянные щитовые окрашены	
7	Отделочные работы	Наружная отделка		
		а. б.		
		Внутренняя отделка		
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральн. отопление	ребристые радиаторы	
		Печное отопление		
		Водопровод	стальные трубы окрашены	
		Электроосвещение	скрытая проводка	
		Радио	ретрансляционная сеть	
		Телефон	каблуровон	
		Телевидение		
		ванны	с газ. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение	централизованное	
		Вентиляция		
		Газоснабжение		
Мусоропровод				
Лифты				
Канализация	чугунный стояк			
9	Разные работы			

Паспорт составил " 8 " ХТ 1996 г.

Копию  
Паспорт проверил " 15 " Оч 2004 г.

*(Подпись)* (Ковалевская)  
( )

203984  
638/04

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК**

на пристройку (А1)

холодного помещения, пристроенного к зданию столярного цеха №1 (15 1/2)

составлен по состоянию на «08» ноября 2007г.

**Гомельский городской филиал РУП «Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер пристройка к №561

**Здание специализированное складов**

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт	<u>г.Гомель</u>
Улица	<u>Барыкина</u>
Номер дома	<u>303а</u>
Номер корпуса	<u>-</u>

**Отметки о произведенных обследованиях**

«  »    200   г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

«  »    200   г. Изменений нет \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)  
М.П.

1. Область	
2. Район	
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	г. Гомель
5. Район в городе	Советский
6. Улица	Барыкина
7. Геокод	
8. Номер квартала	651
9. Номер картограммы	
10. Литер	A1

### 1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта	-	9. Общая площадь не жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	36	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	130	13. Материал стен	Сэндвич-панели
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	31.5	14. Год постройки/ год реконструкции	1997-1998
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	31.5	15. Физический износ, %	10
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-		

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, Удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

Продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
	36	

Подпись исполнителя







**9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования  
основного строения**

№ № п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %	
1	Фундамент	<i>жб блоки</i>		
2	а) Наружные, внутренние капит. стены	<i>кирпичные</i>		
	б) Перегородки	<i>кирпичные</i>		
3	Перекрытия	Чердачные	<i>жб плиты</i>	
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша	<i>совмещенная рулонная</i>		
5	Полы	<i>цементные</i>		
6	Проёмы	Оконные	<i>деревянные окрашены</i>	
		Дверные	<i>деревянные окрашены</i>	
7	Отделочные работы	а) Наружная отделка		
		б)		
		Внутренняя отделка		
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	<i>металлические трубы</i>	
		Печное отопление		
		Водопровод	<i>стальные трубы</i>	
		Электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>	
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		Ванны:	с газ. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция	<i>система труб выводных</i>	
		Газоснабжение		
Мусоропровод				
Лифты				
Канализация				
9	Разные работы			

10. Характеристика строений, холодных пристроек, сооружений, замощений и их оценка

Литер	Наименование строений, сооружений	Год постройки	Описание конструктивных элементов			
			фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	кровля
1	2	3	4	5	6	7
Б5к <sup>1</sup>	столярный цех	1963	см раздел 9			
Б1к <sup>2</sup>	пристройка	1963	см приложение			
Б2к <sup>1</sup>	пристройка		см приложение			
Б3к <sup>1</sup>	пристройка		см приложение			
Б4к <sup>1</sup>	пристройка		см приложение			
Б5к <sup>1</sup>	пристройка		см приложение			
Б6к <sup>1</sup>	пристройка		см приложение			
Итого:						



		Поправк. К	
полы	проемы		
8	9	10	
		11	Высота
		12	Площадь
		13	№ сборника и таблицы
		14	Стоимость измерителя
		15	
		16	
		17	Стоимость измерителя с поправкой
		18	Объем
		19	Восстанови- тельная стоимость
		20	Износ, %
		21	Действи- тельная стоимость
			8,50 7188,42
			6,81 600,61
			3,52 112,53
			61102
			4090
			396

