

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РЕГИСТРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ"

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 7459 от "06" сентября 2002 г.

Вилейское межгородское бюро по регистрации
и технической инвентаризации недвижимости
зарегистрировало право частной собственности
государственной (республиканской, коммунальной), частной

в реестре под № 6915 инвентарное дело под № 175

за обществом с ограниченной ответственностью "Радзига Стры"
фирменное наименование предприятия

которому на праве собственности
собственности хозяйственного ведения, оперативного управления

принадлежит административное здание
наименование объекта

расположенный (ая, ое) по адресу: г. Вилейка Минской области

ул. 1. Мая дом № 66 корп. - литер А1/2

Общая площадь 84.0 кв. м.

Балансовая стоимость здания по состоянию на «28» августа 2002 г. сумма в
миллионов рублей

Регистрация проведена на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации № 006473 выдано Минским областным исполнительным комитетом
2. Договор купли-продажи № 28/08-02 от 28.08.02
3. Акт приема-передачи от 06.09.02
4. Справка о рыночной стоимости № 66 от 06.09.02

Примечание: Неотъемлемой частью регистрационного удостоверения является технический паспорт объекта по
состоянию на «12» августа 2002 г. с поэтажными планами
на 1 листах.



Начальник бюро регистрации
и технической инвентаризации

Уполномоченное должностное лицо
(код 1100166)

В.П. Кравчиц подпись
Ф.И.О.
А.И. Гарнат подпись
Ф.И.О.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Вилейское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 631/629-12935
о государственной регистрации**

По заявлению от 03 марта 2022 года № 477/22:629

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 621350100013000002, расположенного по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. 1 Мая, д. 66, площадь - 0.0553 га, целевое назначение - Земельный участок для размещения объектов административного назначения (для обслуживания здания)

произведена государственная регистрация:

1. возникновения доли в праве на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "РАДУГА СТРОЙ" (доля в праве - 1/2).

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: нет.

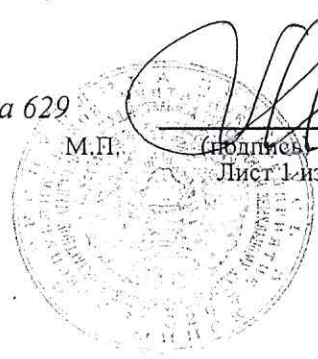
Свидетельство составлено 03 марта 2022 года

Регистратор *Воронкевич Жанна Александровна* 629

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

вып. номер: 621350100013000002

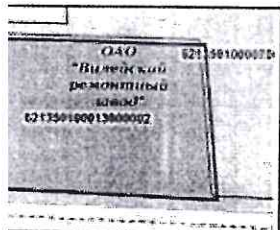
участка: 0,0553 га

Минская обл., Вилейский р-н, г. Вилейка, ул. 1 Мая, д. 66

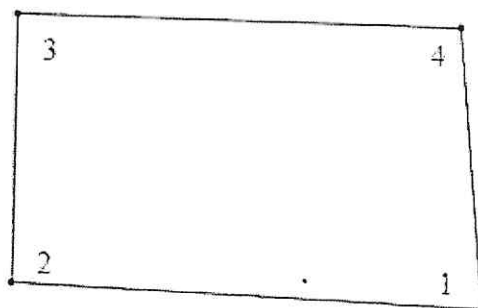
назначение: Земельный участок для размещения объектов административного назначения (для обслуживания здания)

земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	31.29
2 - 3	17.88
3 - 4	29.49
4 - 1	18.63



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

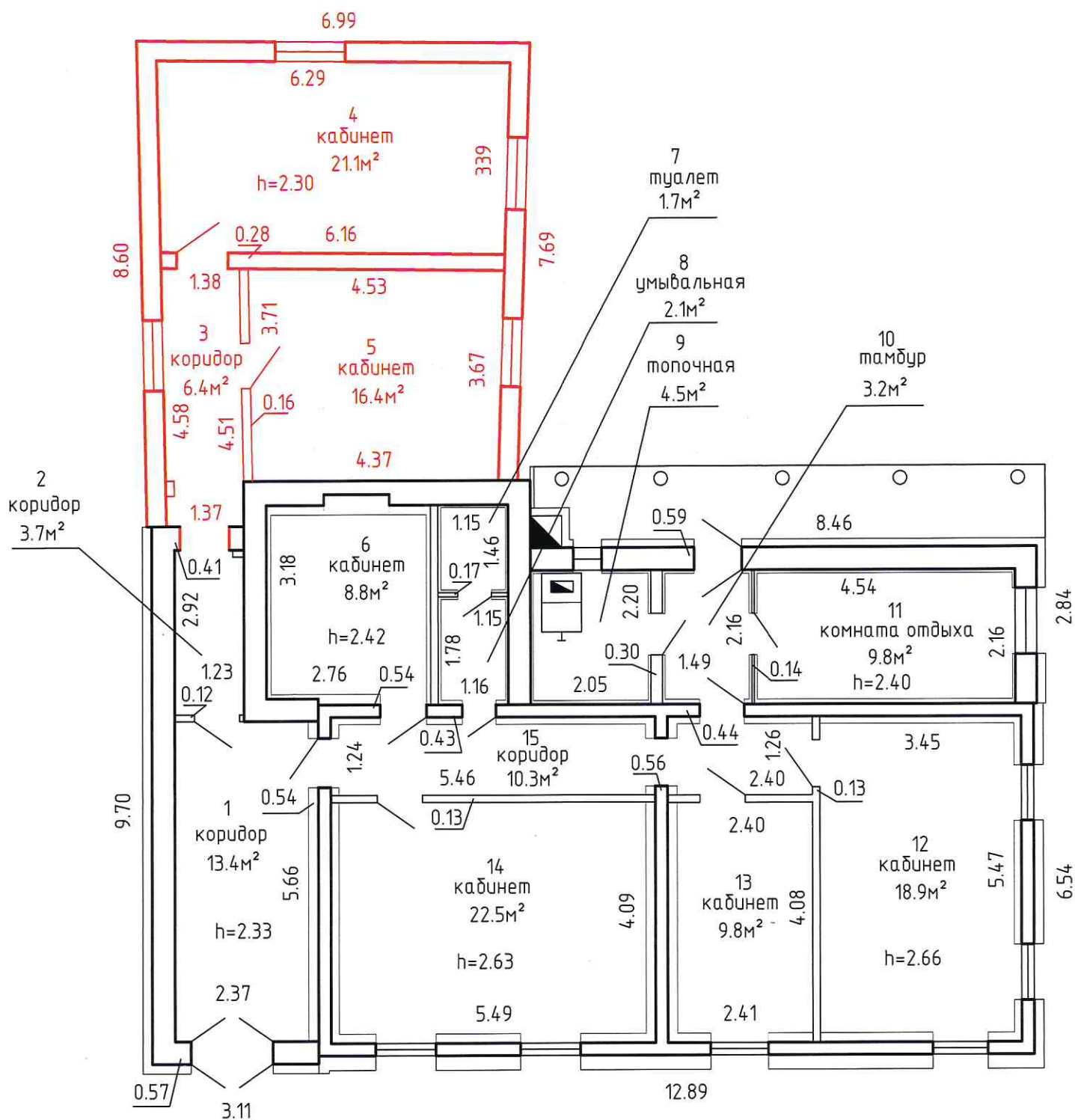
Вилейское бюро Молодечненского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по
государственной регистрации и земельному
кадастру"

регистратор недвижимости
Воронкевич Ж. А. 03.03.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка

Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Этаж 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Вилейское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

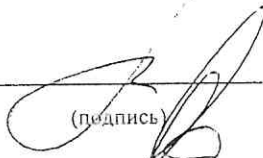
Наименование: Административное здание

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

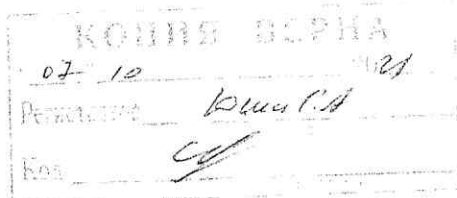
Инвентарный номер: 631/С-3243

Адрес: 222417, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н,
г. Вилейка, ул. 1 Мая, 66

Составлен по состоянию на: 17.06.2021

Составил	<u>06.07.2021</u> (дата)		<u>Т.А. Василевич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.07.2021</u> (дата)		<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.07.2021</u> (дата)		<u>Д.А. Шелюто</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

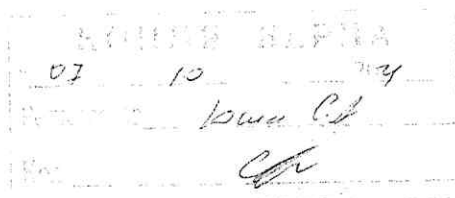


1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	621350100013000002 (0.0553)
2. Литер	1А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1959
6. Год реконструкции	2006
7. Физический износ, %	18
8. Объем здания, куб.м	583
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	211 (222)
10. Общая площадь здания, кв.м	152.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	107.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	107.3		107.3
Общая площадь, кв.м	107.3	45.3	152.6

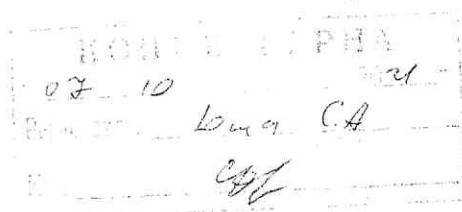
3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____			центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Ковролин, Плитка
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями, Обшивка гипсокартонными листами
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	-



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																									
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Фундамент				стены		перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
1	Административное здание	1959	18	84 (84)	248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б/к	пристройка	1959	7	21 (21)	57	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	дер.	мет. чер.	пл., коврл.	ПВХ	дер. изд.	Нар.: штукат. окр.; Вн.: обш. гкл, облиц. кер. пл., обои	к.тв/то п.	центр.	центр.	центр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
В/к	пристройка	2006	6	26 (26)	68	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	дер.	волн. шифер	пл.	-	ПВХ, мет. изд., дер. изд.	Нар.: отд. сайд.; Вн.: обш. гкл, штукат. окр.	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
Г/к	пристройка	2006	8	26 (37)	70	бет.	Нар.: кирп.; Вн.: -	кирп.	дер.	волн. шифер	пл.	дер.	дер. изд., мет. изд.	Нар.: отд. сайд.; Вн.: облиц. кер. пл.	к.тв/то п.	центр.	центр.	центр.	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.	-
Д1/бл	пристройка	-	1	54 (54)	140	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: кирп.	кирп.	дер.	п/ф мет.	лин., пл.	ПВХ	дер. изд.	Нар.: штукат. ; Вн.: штукат. окр.	к.тв/то п.	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

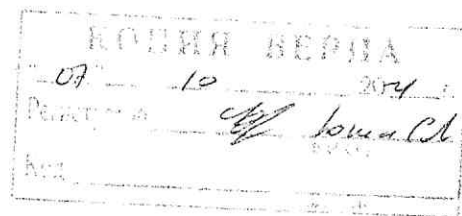
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Подпись исполнителя

Примечание: Ведомость технических характеристик составлена в соответствии с абз.3 п.28 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2015 №11 (далее - Инструкция №11) - отсутствие решения о разрешении на реконструкцию административного здания под лит. 1А1/д и проектной документации; в соответствии с абз.5 п.28 Инструкции №11 - выявление признаков самовольного строительства и отсутствие выписки из решения исполкома о принятии самовольных построек в эксплуатацию и их государственной регистрации в установленном порядке: пристройки под лит. Д1/бл; в соответствии с абз.14 п.28 Инструкции №11 - в иных случаях, предусмотренных законодательством. Часть пристройки под лит. Д1/бл расположена за пределами зарегистрированного земельного участка.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

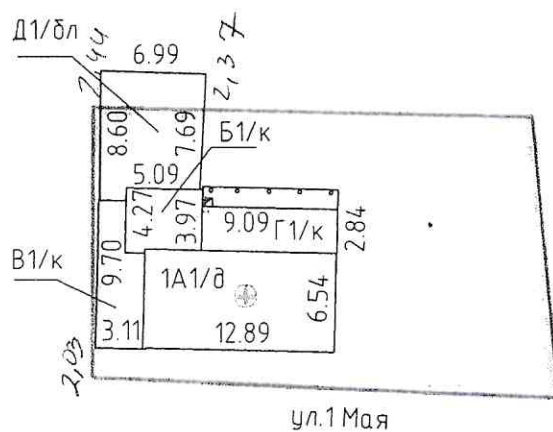


Подпись исполнителя



Ситуационный план

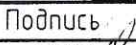
Приложение 1



КОПИЯ В. Р. П. 07 10 2021
Юлия С. А.
[Signature]

Условные обозначения:

1А1/д, Б1/к, В1/к, Г1/к, Д1/дл	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊙	Условный знак геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Вилейское бюро	
Административное здание			
222417, Республика Беларусь, Минская обл., Вилейский р-н, г.Вилейка, ул.1 Мая, 66			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 17 июня 2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.4
1:1000-500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Василевич Т.А.		05.07.2021
Изготовил	Василевич Т.А.		05.07.2021
Проверил	Шелеста Л.А.		07.07.2021

