УТВЕРЖДЕНО
постановление
Комитета по земельным ресурсам,
геодезии и картографии при Совете
Министров Республики Беларусь
28.07.2004 № 39

Форма тп 4

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на "16" 10 2006 г.

РУП „Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер [illegible]

Здание специализированное розничной торговли
(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Могилев

Улица Первомайская

№ дома 99

№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

"____"_____200___ г. "Изменений нет" _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

"____"_____200___ г. "Изменений нет" _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

м.п.

Подпись исполнителя _____

1. Область
2. Район
3. Сельсовет
4. Населенный пункт г. Могилев
5. Район в городе Ленинский
6. Улица Первомайская
7. Геокод
8. Номер квартала
9. Номер картограммы
10. Литер В 3/к

1. Общие сведения о нежилом здании (сооружении)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2	
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м^2	
3. Количество подземных этажей, шт.	1	11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м^2	566.1	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м^3	5980	13. Материал стен	к
6. Общая площадь здания, м^2	1484.8	14. Год постройки	1981
7. Нормируемая площадь здания, м^2	1072.9	15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м^2		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
566.1	566.1	

Подпись исполнителя

3. Расиределеиие нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь / Наименование	Административные торговые	Торговые	Лечебно-санитарные	Складские	Спортивные	Школьные, учебно-воспитательные, научные	Бытового обслуживания	Культурно-просветительские
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Основная (нормируемая) площадь, м²	1072.9							
Вспомогательная площадь, м²	266.1							
Общая площадь здания, м²	1339.0							

Площадь / Наименование	Гаражи	л. кл.					Во вспомогательных помещениях				Итого
1	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Основная (нормируемая) площадь, м²											1072.9
Вспомогательная площадь, м²		145.8									411.9
Общая площадь здания, м²		145.8									1484.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	

Подпись исполнителя

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокальных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м^2											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2											
Общая площадь здания (общая площадь квартир (проектная) по СНБ), м^2											

6. Благоустройство площадей здания (сооружения), м^2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление								иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное							местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной		от групповой котельной											
						на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Общая площадь здания	1484.8							1484.8				1484.8							1484.8
Основная (нормируемая) площадь																			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																			
Жилая площадь																			

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные
		междуэтажные	ж/бетонные
		подвальные	ж/бетонные
4	Крыша		совмещенная рулонная
5	Полы		мозаичные, плиточные, линолеум
6	Проемы	оконные	витражи, двойные
		дверные	филенчатые
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	оштукатурены
		внутренняя отделка	
8	Санитарно-технические устройства	отопление	стальные регистры
		электроосвещение	скрытая проводка
		водопровод	стальной трубопровод
		канализация	чугунный трубопровод
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	вентканалы в стенах
		радио	ретрансляционная сеть
		телевидение	
		телефон	каблирован
		мусоропровод	
		лифты	грузовые
9	Прочие работы		бетонные крыльца

Подпись исполнителя

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Б³к	основн. стр.		431	4372		ж/б	кир.	ж/б	совм.	мозаич. плит.,лин.	витр. прес.	да	да	да	да	
б,	пристройка		52.6	176		ж/б	кир.	ж/б	совм.	бет.	прост.	да	да			
	подвал		511.3	1432			кир.	ж/б		пл. бет.	прост.	да	да			
	эстакада		14			ж/б		ж/б	совм.	бет.						
	эстакада		15			ж/б		ж/б	совм.	бет.						

Примечания: _____

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания (сооружения)

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная			
3	Остаточно-оценочная			

10. Особые отметки

Приложение: 1. Поэтажные планы на 4 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Ведомость составил: "18" 10 2006 г. _____ (Дроздова Н.В.)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Ведомость проверил: "18" 10 2006 г. _____ (Следашенкова)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (Филипенко)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

м.п.