

ООО "Базовый проект"

Предпроектная документация  
по объекту 262/02-21

"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской,19,  
со сносом производственного здания"

Заказчик: ООО «СтройРентПартнёр»



Республика Беларусь  
г. Минск 2021 г.



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						262/02-21-AP		
						"Строительство торгового центра в г. Мозыре по адресу пер. Крупской,19, со сносом производственного здания"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенович				04.21			
Проверил	Прояев				04.21			
Утвердил	Бабок				04.21			
						ПД	10	
Визуализация Вид 2								
							000 "Базовый проект" г. Минск	
Н.контроль	Прокурят				04.21			



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						262/02-21-AP				
						"Строительство торгового центра в г. Мозилеве по адресу пер. Крупской,19, со сносом производственного здания"				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	ПД	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Семенович				04.21		000 "Базовый проект" г. Минск		11	
Проверил	Прояев				04.21					
Утвердил	Бабок				04.21					
Н.контроль	Прокурят				04.21	Визуализация Вид 2 (вечерняя подсветка)				



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						<b>262/02-21-AP</b>		
						"Строительство торгового центра в г. Мозыре по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенович				04.21			
Проверил	Прояев				04.21			
Утвердил	Бабок				04.21			
						ПД	12	
						Визуализация Вид 3		
Н.контроль	Прокурят				04.21	ООО "Базовый проект" г. Минск		



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

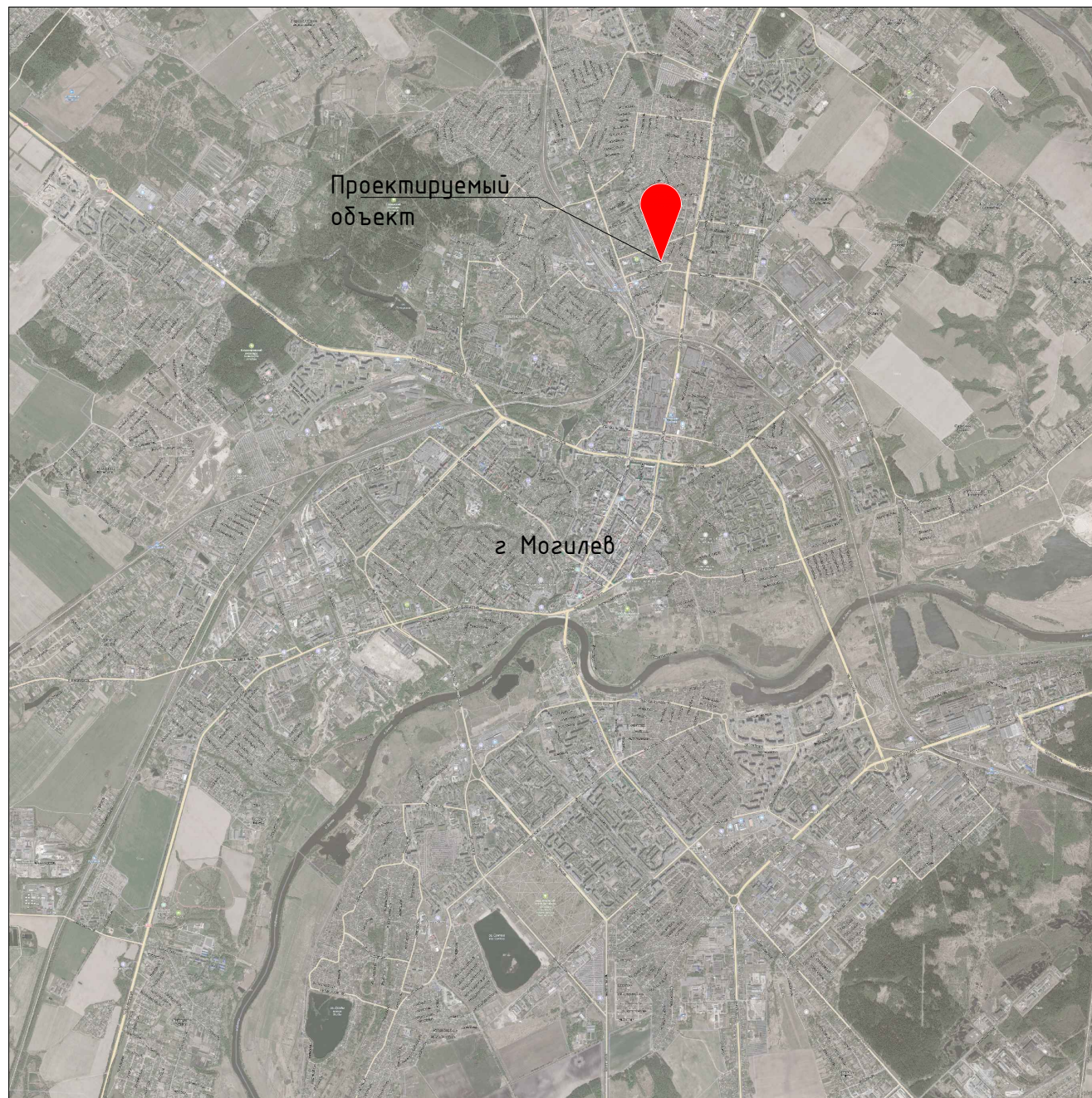
						<b>262/02-21-AP</b>		
						"Строительство торгового центра в г. Мозилеве по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенович				04.21			
Проверил	Прояев				04.21			
Утвердил	Бабок				04.21			
						ПД	13	
						Визуализация Вид 3 (вечерняя подсветка)		
Н.контроль	Прокурят				04.21	000 "Базовый проект" г. Минск		



Согласовано:


Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						262/02-21-AP		
						"Строительство торгового центра в г. Мозилеве по адресу пер. Крупской,19, со сносом производственного здания"		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенович				04.21			
Проверил	Прояев				04.21			
Утвердил	Бабок				04.21			
						ПД	14	
						Визуализация Вид 4		
Н.контроль	Прокурят				04.21	000 "Базовый проект" г. Минск		



Согласовано:


Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Прояев		<i>[Signature]</i>	03.21
Проверил	Марукович		<i>[Signature]</i>	03.21
Утвердил	Бадок		<i>[Signature]</i>	03.21
Н.контроль	Прокурят		<i>[Signature]</i>	03.21

262/02-21-AP

"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской,19, со сносом производственного здания"

Стадия	Лист	Листов
ПД	2	

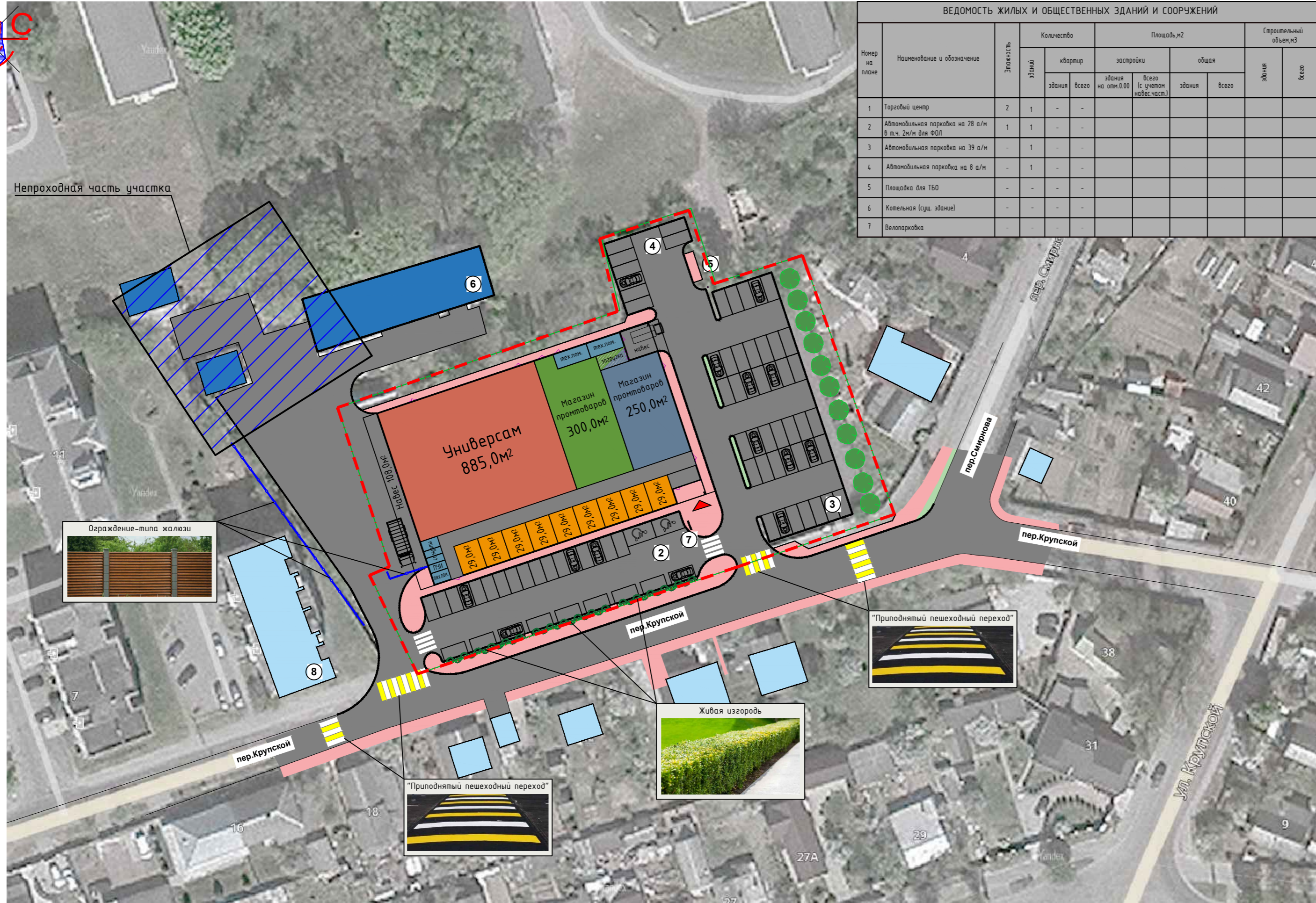
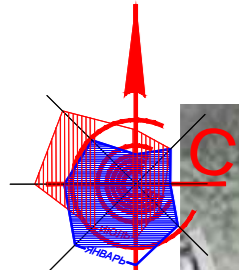
Схема размещения объекта



ООО  
"Базовый проект"  
г. Минск

Формат А3

Генеральный план М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	всего	застройки		общая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	Торговый центр	2	1	-	-						
2	Автомобильная парковка на 28 а/м в т.ч. 2м/м для ФОЛ	1	1	-	-						
3	Автомобильная парковка на 39 а/м	-	1	-	-						
4	Автомобильная парковка на 8 а/м	-	1	-	-						
5	Площадка для ТБО	-	-	-	-						
6	Котельная (сущ. здание)	-	-	-	-						
7	Велопарковка	-	-	-	-						



- Условные обозначения
- граница участка согласно выделенного землеотвода
  - граница производства работ
  - ограждение типа жалюзи
  - живая изгородь
  - зеленые посадки (деревья)



Согласовано  
При производстве работ вызвать представителя Могилевской дистанции электроснабжения  
тел.: 39-27-78, 39-28-36  
*Э.И. Киселев*

Филиал «Могилевский водоканал» УП «ВХ» «Могилевводоканал»  
ЗАПРЕЩЕНО производство земляных работ без вызова представителя филиала «Могилевский водоканал»  
*И.И. Киселев*  
22.04.2021

СОГЛАСОВАНО:  
При производстве работ вызвать представителей Могилевской дистанции пути письменно и по телефону 39 27 54 (за 3 суток)  
Главный инженер *Д. Б. Халимонович*  
22.04.2021

ЗАПРЕЩЕНО производство земляных работ без вызова представителя И.И. Киселева  
Тел.: 39-27-78, 39-28-36  
22.04.2021

ООО "ПрофиТоп"  
Границы землепользования нанесены апрель 2021г.  
Объект 38/21  
Директор *В.С. Короткевич*  
Нач. отдела *В.С. Баранов*

Могилевский городской район электросетей  
Запрещено производство земляных работ без вызова представителя: *И.И. Киселев*  
МГРС т. 62-28-89  
22.04.2021

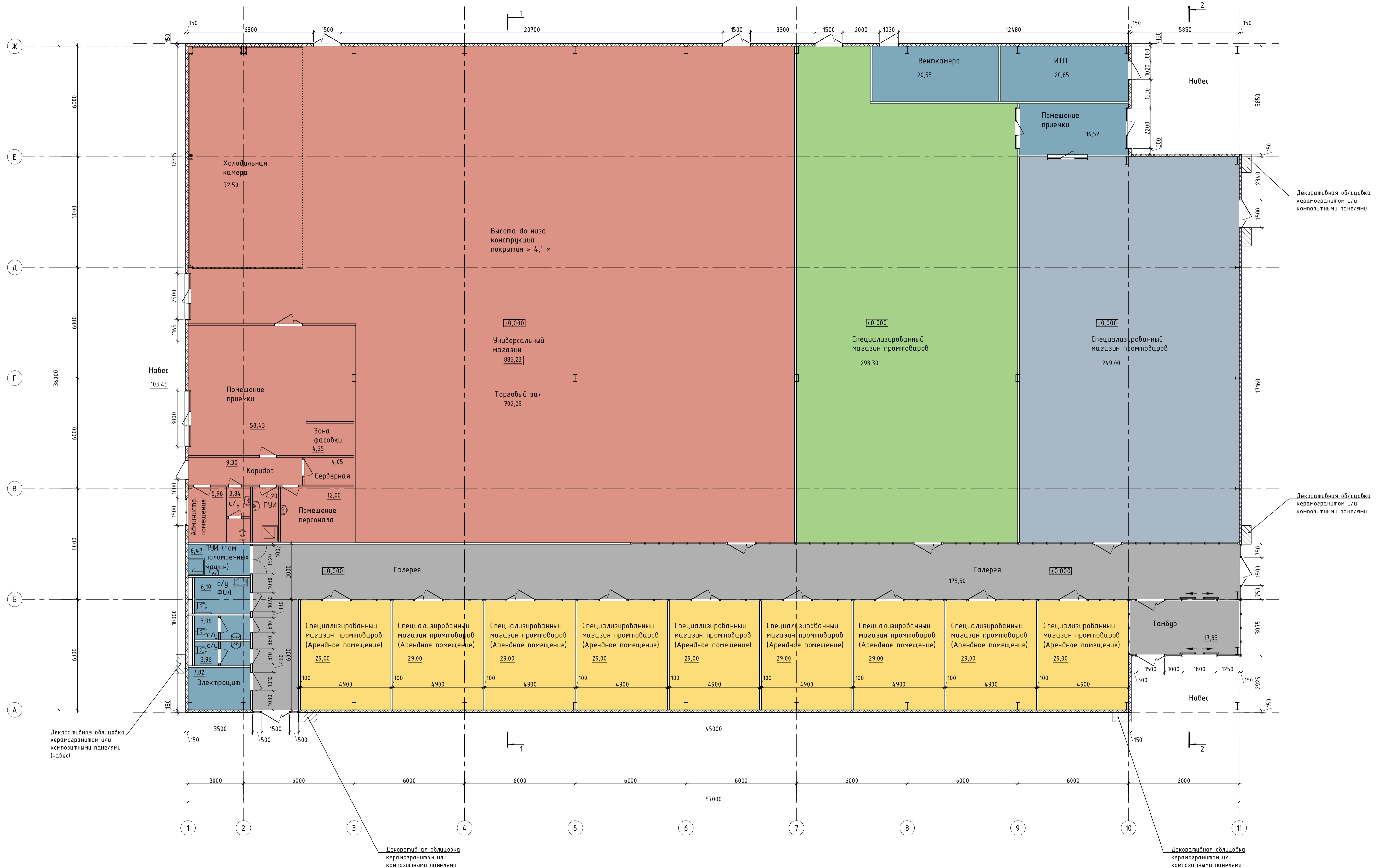
Система координат г. Могилев  
Система высот Балтийская

				43/21				
				"Строительство объекта торгового назначения в г. Могилеве по адресу: пер. Крупской, 19"				
Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
1		<i>В.С. Баранов</i>	11.04	С	1	1		
Высота сечения рельефа 0.5 м Масштаб 1: 500				ООО ПрофиТоп г. Минск				
262/02-21-AP								
"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	1	1		<i>В.С. Баранов</i>	05.21	ПД	3	1
Проверил	1	1		<i>В.С. Баранов</i>	05.21			
Разработал	1	1		<i>В.С. Баранов</i>	05.21			
Схема генерального плана				ООО "Базовый проект" г. Минск				
Исполн.	1	1		<i>В.С. Баранов</i>	05.21			

Согласовано  
Мин. ? подп. Подр. и само. Взам. инв. ?



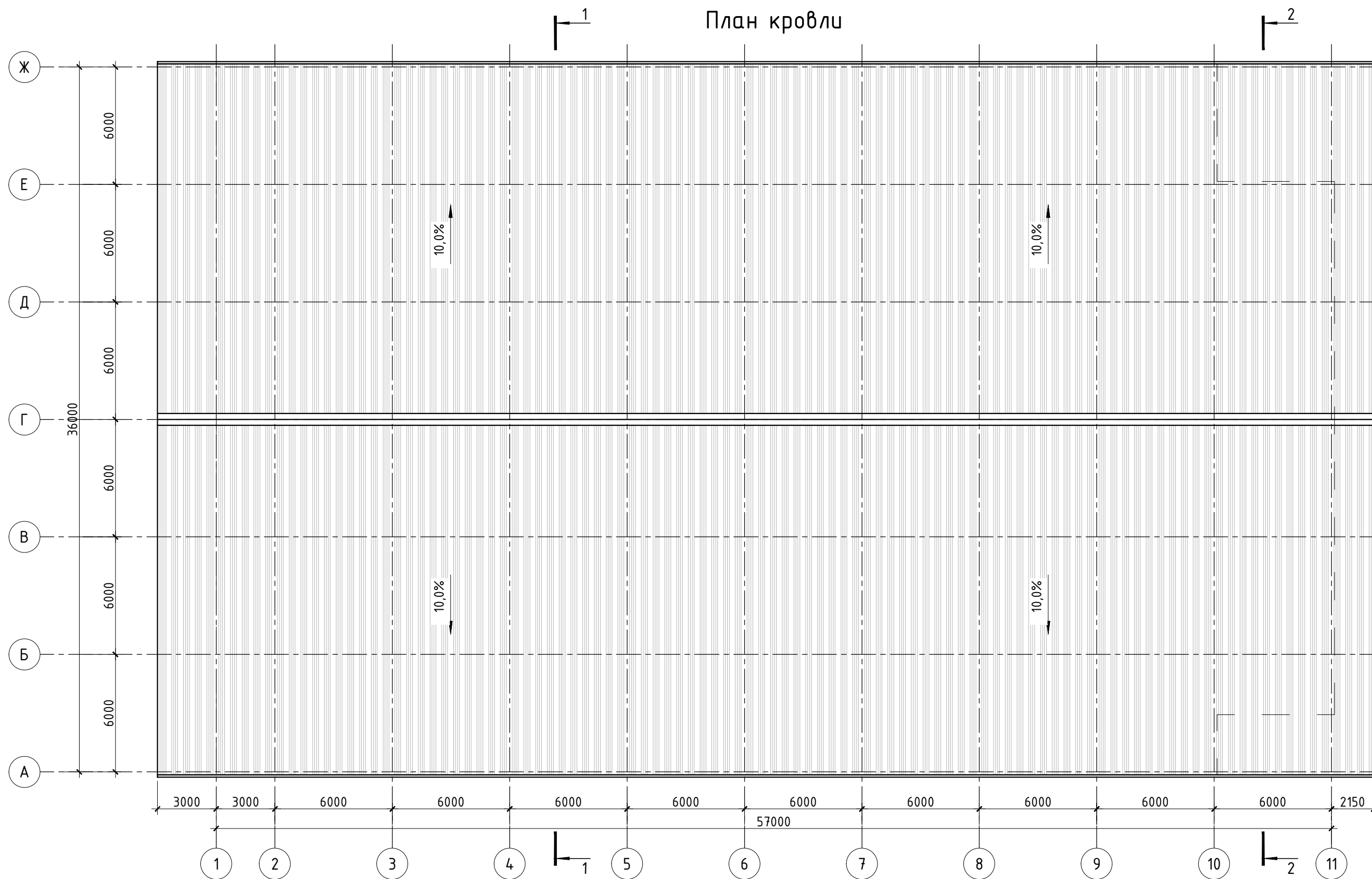
План на отм. 0,000



Создатель:	
Исполнитель:	
Проверил:	
Утвердил:	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	Взак. инв. №

262/02-21-AP		
"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"		
Изм. Колуч	Лист N док	Подпись Дата
Разработал	Проект	04.21
Проверил	Марукович	04.21
Утвердил	Бабак	04.21
Н.контр.оль	Прокрап	04.21
Стдия	Лист	Листов
ПД	4	
План на отм. 0,000		000 "Базовый проект" г. Минск
Формат А1		

# План кровли



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

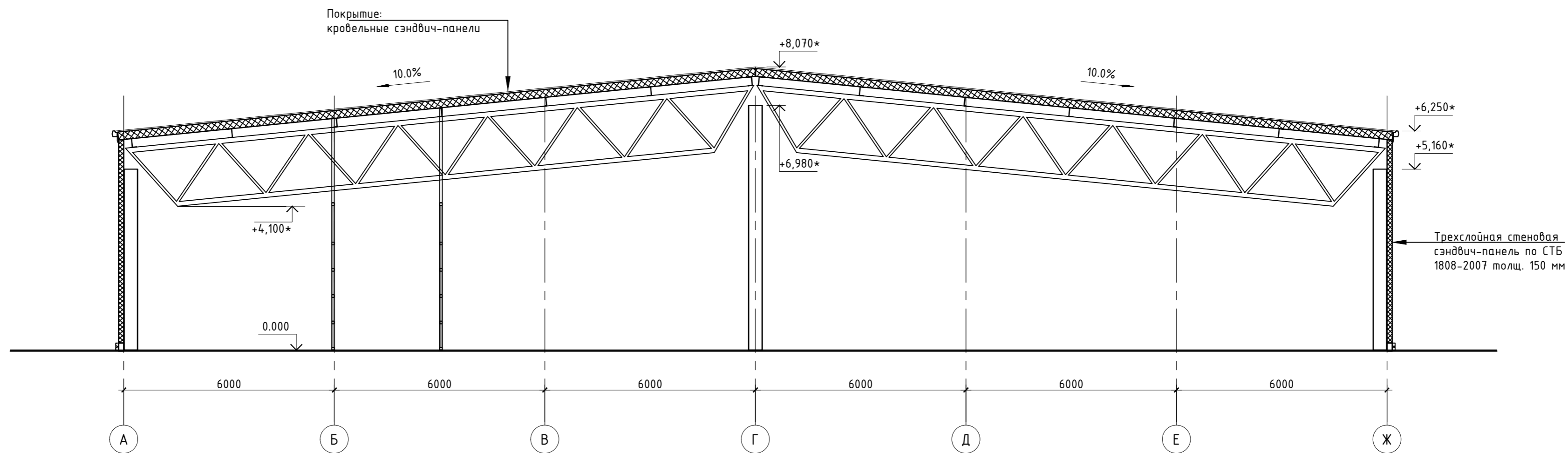
						<b>262/02-21-AP</b>		
						"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	ПД	5	Листов
Разработал		Прояев			04.21			
Проверил		Марукович			04.21			
Утвердил		Бадок			04.21	План кровли		
Н.контроль		Прокурят			04.21			



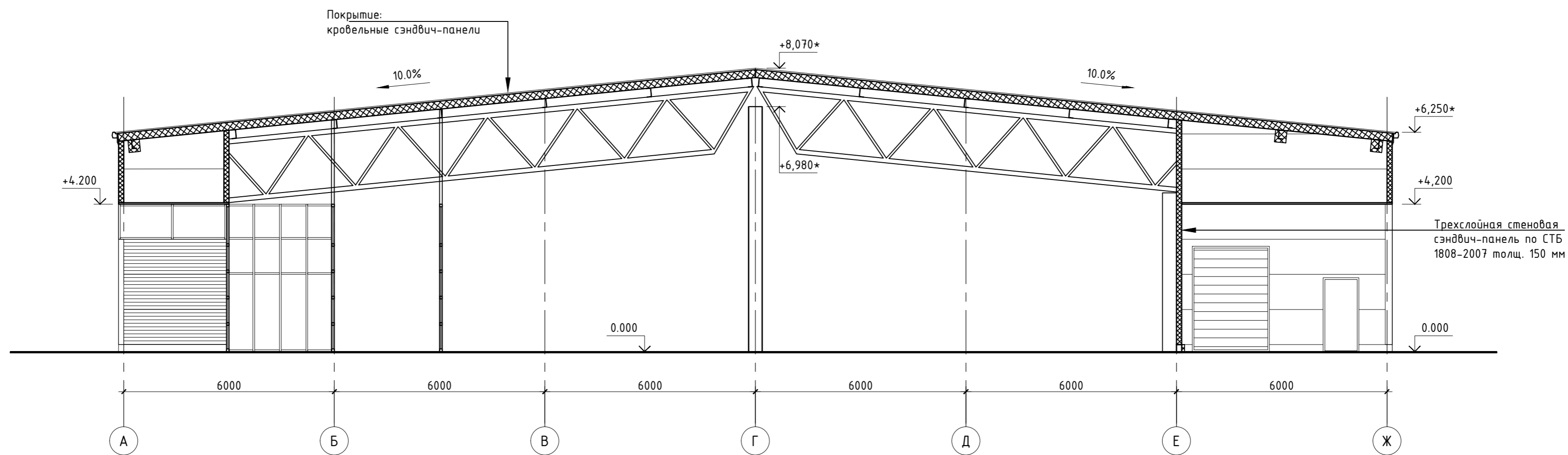
ООО  
"Базовый проект"  
г. Минск

Формат А3

### Разрез 1-1



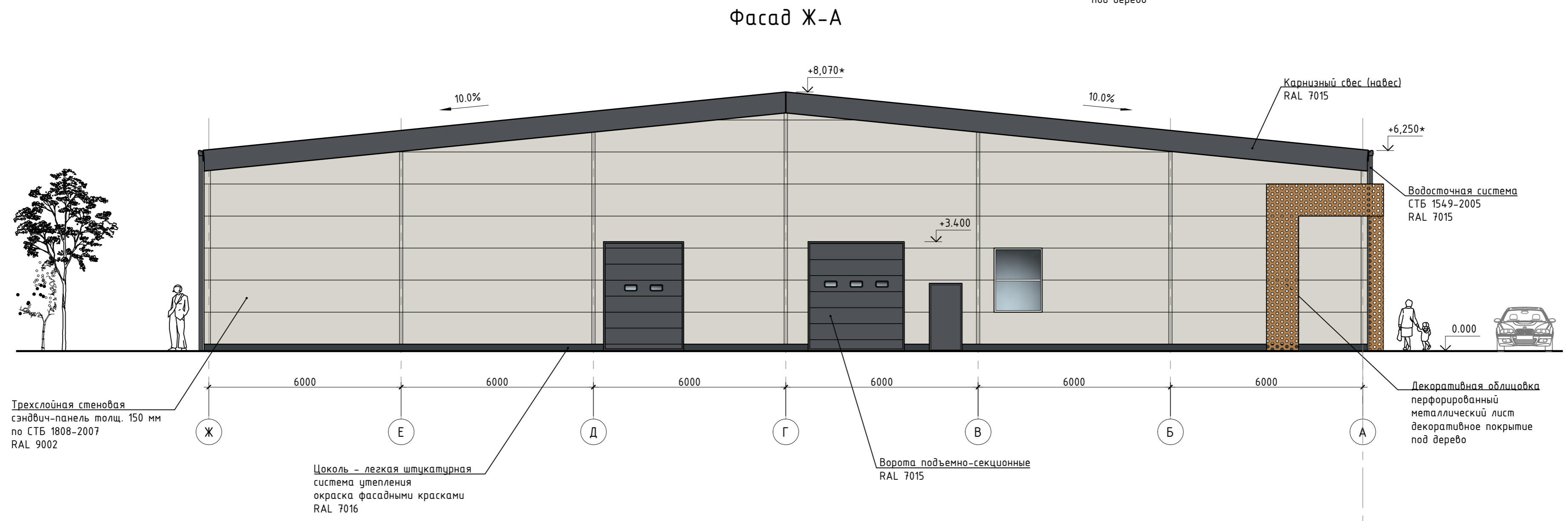
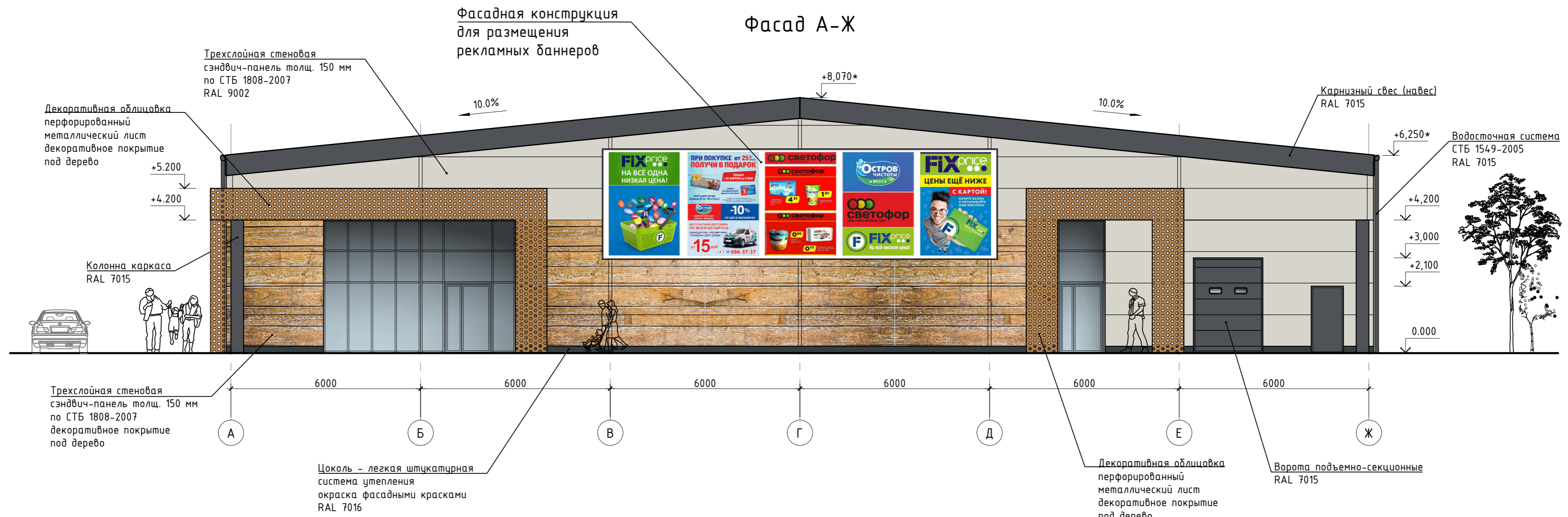
### Разрез 2-2



Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

262/02-21-AP			
"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись Дата
Разработал	Прояев		04.21
Проверил	Марукович		04.21
Утвердил	Бабок		04.21
Н.контроль	Прокурам		04.21
Стадия		Лист	Листов
ПД		6	
Разрезы 1-1, 2-2		ООО "Базовый проект" г. Минск	
Формат А2			



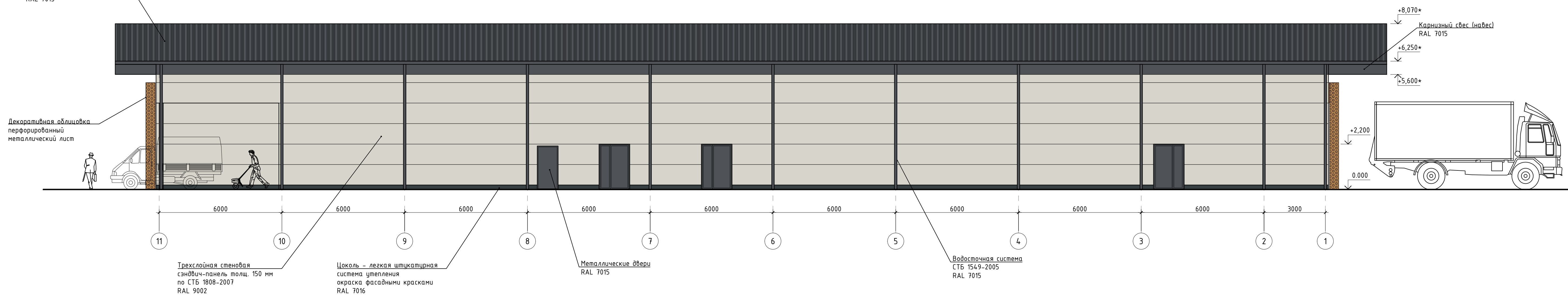
Создано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. N \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. N подл. \_\_\_\_\_

262/02-21-AP						
"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"						
Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата	Вариант размещения рекламы	
Разработал	Прояев			04.21		
Проверил	Марукович			04.21		
Утвердил	Бабок			04.21		
					ПД	7
Фасады А-Ж, Ж-А					ООО "Базовый проект" г. Минск	
Н.контроль Прокурам					04.21	Формат А2

Фасад 1-11



Фасад 11-1



Согласовано:  
 Инф. табл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. N

						<b>262/02-21-AP</b>				
						"Строительство торгового центра в г. Могилеве по адресу пер. Крупской, 19, со сносом производственного здания"				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Вариант размещения рекламы	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Проев				04.21		ПД	8		
Проверил	Маружевич				04.21					
Утвердил	Бабок				04.21					
						Фасады 1-11, 11-1	 ООО "Базовый проект" г. Минск			
						Н.контроль	Прокурят	04.21	Формат А3х3	



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						262/02-21-AP		
						"Строительство торгового центра в г. Мозолеве по адресу пер. Крупской,19, со сносом производственного здания"		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Семенович				04.21			
Проверил	Прояев				04.21			
Утвердил	Бабок				04.21	ПД	9	
						Визуализация Вид 1		
Н.контроль	Прокурят				04.21	000 "Базовый проект" г. Минск		