ПОЛЬЗОВАТЕЛЬКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов

Настоящее Пользовательское соглашение (далее – Соглашение) регулирует отношения между ЗАО «Белреализация» - организатором электронных торгов на электронной торговой площадке BELTORGI.BY, именуемым в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и любым пользователем электронной торговой площадки BELTORGI.BY (далее - «Пользователь»), с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а каждая по отдельности - «Сторона».

В настоящем соглашении используются следующие термины и обозначения:

- электронная торговая площадка BELTORGI.BY – далее ЭТП;

- открытые торги в электронной форме на – далее торги;

- участник торгов, сделавший наивысшую ставку – далее победитель торгов;

- единственный участник, допущенный к торгами выразивший согласие на приобретение предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5% - далее победитель торгов;

- документ определяющий размер выплаты аукционного сбора победителем торгов организатору торгов – далее соглашение о выплате аукционного сбора.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения торгов, размещаемых Организатором торгов на электронной торговой площадке BELTORGI.BY и публикуется в открытом доступе.

1.2. Настоящее соглашение является договором присоединения и заключается путем присоединения участника к предложенным Организатором торгов условиям проведения торгов, изложенным в настоящем соглашении и на ЭТП, в целом (без оговорок и дополнений). Данное соглашение, является публичной офертой организатора торгов, направленной неопределенному кругу лиц (ст. 405 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

2. Ознакомление сторон

2.1. Стороны подтверждают, что Организатор торгов ознакомил Пользователя с условиями проведения торгов, определенных в сведениях о торгах, размещенных на ЭТП, в том числе с ответственностью и обязанностями (обязательствами) участника торгов в случае, если участник торгов станет победителем торгов (единственным участником торгов, согласившимся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%). Участник торгов подтверждает, что условия продажи предмета торгов, порядок проведения торгов ему понятны и он согласен на таких условиях участвовать в торгах.

3. Обязанности организатора торгов

3.1. Предоставить Пользователю информацию о предмете торгов, возможность ознакомления с предметом торгов, а также с имеющимися документами, подтверждающими сведения о предмете торгов, предоставленными организатору торгов собственником предмета торгов.

3.2. Предоставить возможность зарегистрироваться на ЭТП и принять задаток для участия в торгах на расчетный счет Организатора торгов.

3.3. Провести торги, выявить победителя торгов.

3.4. После окончания торгов подготовить протокол по результатам торгов в соответствии с действующим законодательством. В случае проведения результативных торгов направить протокол по результатам торгов победителю торгов, а также соглашение о выплате аукционного сбора.

3.5. Вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов участнику торгов, в случае если он не будет объявлен победителем торгов, а также единственному участнику торгов, не выразившему согласие на приобретение предмета торгов, на расчетный счет участника торгов, указанный им при регистрации на ЭТП. Комиссия банка за возврат денежных средств взимается с участника торгов, которому возвращается сумма задатка, по внутренним тарифам банка.

3.6. Организатор торгов оставляет за собой право отказать в допуске к участию в торгах в связи с нарушением правил участия в торгах, уведомив об этом участника.

4. Обязанность участника торгов

4.1. Для участия в торгах Пользователю необходимо зарегистрироваться на ЭТП, подать заявку на участие в торгах по определенному предмету торгов, оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов, в размере и сроки, указанные на ЭТП.

5. Обязанность победителя торгов

5.1. Подписать протокол по результатам торгов в трех экземплярах.

5.2. Уплатить аукционный сбор организатору торгов, по соглашению о выплате аукционного сбора, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

5.3. Оплатить затраты по организации и проведению торгов собственнику предмета торгов на основании извещения в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

5.4. Заключить договор купли-продажи предмета торгов с собственником предмета торгов (либо с его законным представителем), в срок, указанный на ЭТП.

6. Ответственность победителя торгов

6.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов, выразившего согласие на приобретение предмета торгов) от выполнения одной или нескольких обязанностей, указанных в подпунктах 5.1.-5.4. настоящего соглашения – внесенный участником задаток возврату не подлежит и включается в состав имущества собственника предмета торгов.

7. Дополнительные условия

7.1. Пользователь разрешает Организатору торгов собирать, обрабатывать и хранить информацию о своих персональных данных, указанных при регистрации на ЭПТ.

7.2. Настоящее соглашение является заключенным с момента регистрации Пользователя на ЭТП и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

7.3. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь путем переговоров, а при не достижения согласия передаются на рассмотрение в экономический суд г. Минска.